

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ที่ตั้ง เลขที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวง คลองตันใต้ เขต คลองสาน
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-001-1234

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก054/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4290 วันที่เห็นชอบ : 10 เมษายน 2558
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

เลขที่ MWR-EIA 003/2568

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

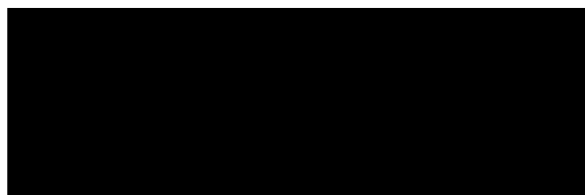
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์



30/7/68 10.04

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือน

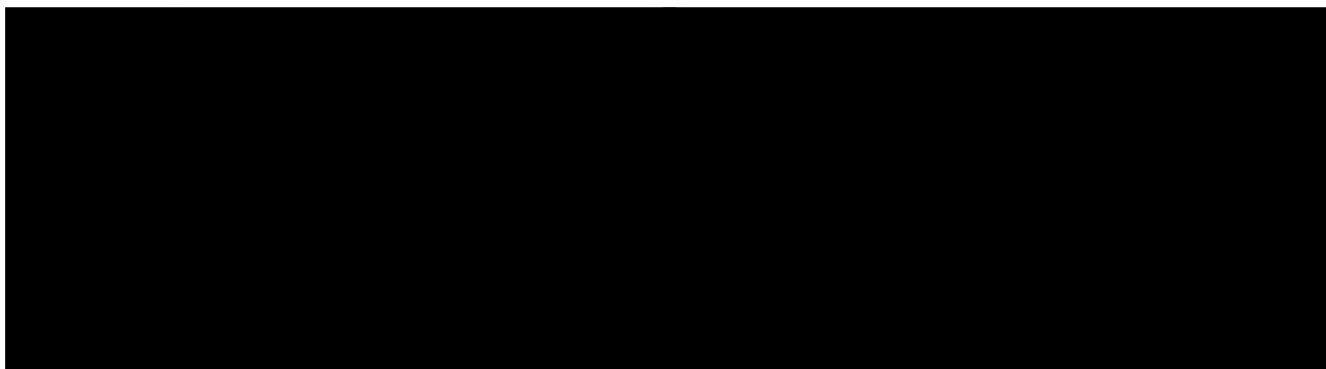
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ

.....
[Redacted Signature Box]
.....

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์**

1. ชื่อโครงการ : แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์
2. สถานที่ตั้ง : 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์
4. สถานที่ติดต่อ : 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
: โทรศัพท์ 02-001-1234
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 7-2-63 ไร่ คิดเป็น 12,252 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 26M (Transfer Tank) สูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 42M และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้น 70 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 144 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 18.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด และ ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 630 KVA 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-9
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-22
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-24
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-29
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-32
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-42
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ	1-49
1.3.11-1	การจราจรในโครงการ	1-52
1.3.12-1	สระว่ายน้ำโครงการ	1-55
2.2-1	พนักงานทำความสะอาด	2-50
2.2-2	หญ้าคลุมดิน	2-50
2.2-3	พนักงานดูแลต้นไม้	2-51
2.2-4	รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ	2-51
2.2-5	การระบายน้ำของโครงการ	2-52
2.2-6	ตรวจสอบสาธารณูปโภค	2-54
2.2-7	ห้องพักมูลฝอย	2-56
2.2-8	ระบบความปลอดภัย	2-59
2.2-9	สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ	2-60
2.2-10	การจราจรในโครงการ	2-63
2.2-11	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-67
2.2-12	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-69
2.2-13	ระบบน้ำใช้	2-70
2.2-14	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-72
2.2-15	เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ	2-73
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-74
2.2-17	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-74
2.2-18	ระบบระบายอากาศ	2-80
2.2-19	อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ	2-81
2.2-20	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-81
2.2-21	สระว่ายน้ำโครงการ	2-82

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-16
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก	3-19
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-20

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	จำนวนผู้ใช้อาคารในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)	1-60
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-21
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-28
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	3-30
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีแนวคิดจะพัฒนาที่ดินติดถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จากพื้นที่ว่างมาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทธุรกิจ และชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัยริมแม่น้ำเจ้าพระยา พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 379 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 7-2-63 ไร่ (12,252 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ปัจจุบัน บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินเปล่าเอกชนครอบครอง ถัดไปเป็นโรงแรมมิลเลนเนียมฮิลตัน สูง 32 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | แปลงที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ ถัดไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนเจริญนคร และที่ดินว่างเปล่าเอกชนครอบครอง (กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ สูง 9 ชั้น) ถัดไปเป็นศูนย์บริการ ปศุสัตว์และสถานบริการน้ำมันปิโตรนาส |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ห้างสรรพสินค้า ไอคอน สยาม |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-001-1234
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส 1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 7-2-63 ไร่ คิดเป็น 12,252 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีระเบียบข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ.2522)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย (พระราชบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 ม. ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) / ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุก ชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) / ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสำหรับพักอาศัย 70 ชั้น 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. มีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น 73,716.43 ตร.ม. (รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 73,361.31 ตร.ม. ซึ่งมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครข้างต้น

การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ภายในโครงการ มีดังนี้

ชั้น B2	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง BTS และที่จอดรถยนต์ 70 คัน
ชั้น B1	ห้อง BTS และที่จอดรถยนต์ 68 คัน

ชั้น L01	สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า HV ห้องควบคุม ห้องซักritz ห้องคนขับรถ และที่จอดรถยนต์ 55 คัน
ชั้น L02	สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ 48 คัน
ชั้น L03	ที่จอดรถยนต์ 51 คัน
ชั้น L04	ที่จอดรถยนต์ 104 คัน
ชั้น L05	ที่จอดรถยนต์ 106 คัน และห้องเครื่องพัดลม
ชั้น L06	สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น ห้องเด็กเล่น สระว่ายน้ำเด็ก ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องสควอช ห้องออกกำลังกาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องซาวน่า พื้นที่สันทนาการต่างๆ และลานหนีไฟทางอากาศ
ชั้น L07	ห้องพักอาศัย 6 ห้อง และห้องสมุด 2 ห้อง
ชั้น L08 ถึง L09	ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง และห้องเก็บของชั้นละ 2 ห้อง
ชั้น L10 ถึง L13	ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง
ชั้น L14	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L15 ถึง L22	ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง
ชั้น L23	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L24 ถึง L26	ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง
ชั้น L26M	โครง Truss เสริมความแข็งแรงของอาคาร
ชั้น L27 ถึง L31	ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง
ชั้น L32	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L33 ถึง L39	ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง
ชั้น L40	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L41	ห้องพักอาศัย 2 ห้อง ห้องละ 2 ชั้น (ชั้น L41 และ L42)
ชั้น L42	ห้องพักอาศัยของชั้น L41 และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องรับรอง ห้องประชุม ห้องสมุด และห้องอาหาร
ชั้น L42M	ห้องเครื่อง ถังสำรองน้ำเพื่อการบริโภค-อุปโภค และถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง
ชั้น L43 ถึง L45	ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง
ชั้น L46	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L47 ถึง L52	ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง
ชั้น L53	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L54 ถึง L55	ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง
ชั้น L56 ถึง L59	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L60	ห้องพักอาศัย 5 ห้อง
ชั้น L61 ถึง L64	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L65	ห้องพักอาศัย 2 ห้อง ห้องละ 2 ชั้น (ชั้น L65 และ L66) และลานหนีไฟทางอากาศ
ชั้น L66	ห้องพักอาศัยของชั้น L65
ชั้น L67 ถึง L70	ห้องพักอาศัยชั้นละ 1 ห้อง
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่อง ถังสำรองน้ำเพื่อการบริโภค-อุปโภค และลานหนีไฟทางอากาศ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 70 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 371 ห้อง ส่งมอบให้ผู้พักอาศัย จำนวน 371 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนผู้ใช้อาคาร มีส่วนสำคัญในการประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ โดยผู้พักอาศัย ประกอบด้วย

1) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ห้องพักในโครงการมีจำนวน 379 ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย ห้องละ 5 คน ยกเว้นห้องพิเศษ จำนวน 8 ห้อง ที่แต่ละห้องมีห้องนอน 4 ห้องนอน ซึ่งคิดจำนวนผู้พักอาศัยห้องละ 8 คน รวมเป็นจำนวน ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสิ้น 1,919 คน

2) พนักงานประจำโครงการ เช่น พนักงานนิติบุคคล รักษาความปลอดภัย ทำความสะอาด ตกแต่งสวน และช่างเทคนิค เป็นต้น รวมจำนวน 40 คน (ประมาณผู้พักอาศัย 50 คนต่อพนักงาน 1 คน)

รวมจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งสิ้น 1,959 คน ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 1.3.2-1

ตารางที่ 1.3.2-1 จำนวนผู้ใช้อาคารในโครงการ

รายการ	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ห้องพักทั่วไป	5	371	1,855
พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 4 ห้องนอน	8	8	64
พนักงานโครงการ	-	-	40
รวม			1,959

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 150 คน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 371 ห้อง

1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

อาคารในโครงการมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,959 คน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,959 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 979.5 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 489.75 ตร.ม.

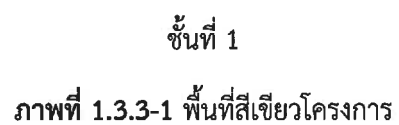
โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ดังนี้

- 1) บริเวณชั้น 1 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 3,472.13 ตร.ม. พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม.
- 2) บริเวณชั้น L6 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 215.59 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,687.72 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,959 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.88 ตร.ม. /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,472.13 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 979.5 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 489.75 ตร.ม.) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1





1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 434.80 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการดังนี้

(1) ห้องพักอาศัย จำนวนห้องพักอาศัย 379 ห้อง มีผู้พักอาศัย จำนวน 1,919 คน คิดอัตรา การใช้น้ำสำหรับที่พักอาศัยเท่ากับ 200 ล./คน-วัน สามารถประเมินน้ำใช้จากผู้พักอาศัยได้ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัย	=	1,919	คน
อัตราการใช้	=	200	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$1,919 \times 200 / 1,000$	
	=	383.8	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 383.8 ลบ.ม./วัน

(2) พนักงานโครงการ ภายในโครงการมีพนักงานจำนวน 40 คน คิดอัตราการใช้สำหรับพนักงานเท่ากับ 70 ล./คน-วัน สามารถประเมินน้ำใช้จากพนักงานได้ดังนี้

พนักงานโครงการ	=	40	คน
อัตราการใช้	=	70	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$40 \times 70 / 1,000$	
	=	2.8	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 2.8 ลบ.ม./วัน

(3) ห้องออกกำลังกาย ภายในโครงการมีห้องออกกำลังกายที่ชั้น 6 มีพื้นที่ 140 ตร.ม. คิด อัตราการใช้น้ำห้องออกกำลังกาย 3.8ล./ตร.ม.-วัน สามารถประเมินน้ำใช้ห้องออกกำลังกายได้ดังนี้

พื้นที่ห้องออกกำลังกาย	=	140	ตร.ม.
อัตราการใช้	=	3.8	ล./ตร.ม.-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$140 \times 3.8 / 1,000$	

$$= 0.5 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.5 ลบ.ม./วัน

(4) สระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่ 384 ตร.ม. น้ำที่ต้องเติมสระน้ำคิดอัตรา วันละ 10 มม./ตร.ม. สามารถประเมินน้ำเติมสระว่ายน้ำได้ดังนี้

$$\text{พื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ} = 384 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{อัตราการระเหย} = 10 \quad \text{มม./ตร.ม.-วัน}$$

$$\text{ปริมาณความต้องการใช้น้ำ} = 384 \times 10 \times 10$$

$$= 3.84 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 3.84 ลบ.ม./วัน

(5) น้ำล้างห้องพักขยะ ซึ่งมีพื้นที่รวม 410.6 ตร.ม. ใช้น้ำล้างวันละ 1.5 ล./ตร.ม. สามารถประเมินน้ำใช้ล้างห้องพักขยะได้ดังนี้ พื้นที่ห้องพักขยะ

$$\text{พื้นที่ห้องพักขยะ} = 410.6 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{อัตราการใช้น้ำ} = 1.5 \quad \text{ล./ตร.ม.-วัน}$$

$$\text{ปริมาณความต้องการใช้น้ำ} = 410.6 \times 1.5 \times 1,000$$

$$= 0.62 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.62 ลบ.ม./วัน

(6) พื้นที่สีเขียว น้ำสำหรับใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,325 ตร.ม. มีอัตราการใช้น้ำวันละ 10 มม./ตร.ม. ดังนั้น สามารถประเมินน้ำรดต้นไม้ได้ดังนี้

$$\text{พื้นที่สีเขียว} = 4,325 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{อัตราการใช้น้ำ} = 10 \quad \text{มม./ตร.ม.-วัน}$$

$$\text{ปริมาณความต้องการใช้น้ำ} = 4,325 \times 10 \times 10^{-3}$$

$$= 43.25 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 43.25 ลบ.ม./วัน

รวมความต้องการใช้น้ำในโครงการ = 434.8 ลบ.ม./วัน

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ดากสิน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อ น้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรความจุรวม 764 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 558 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 206 ลบ.ม.)

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในชั้นใต้ดิน, ชั้น L42M และชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 558 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 206 ลบ.ม.

(2) ถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 3 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 2 ถัง ความจุ 63 ลบ.ม. และ 33 ลบ.ม. รวม 96 ลบ.ม.

(3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 33 ลบ.ม.

ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 646 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 302 ลบ.ม. ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการรวม 948 ลบ.ม.

- น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการ 434.8 ลบ.ม. /วัน ซึ่งออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาตรความจุน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 646 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.49 วัน

- น้ำเพื่อการดับเพลิง

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิ./วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่ง จ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิ./วินาที สำหรับท่อยื่นต่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิ./วินาที สำหรับท่อยื่นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิ./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 206 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 96 ลบ.ม. คิดเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 302 ลบ.ม. โดยแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำดับเพลิงดังนี้

- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. จ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13 (Low Zone) จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,250 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 54.6 นาที

- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L13 ถึงชั้นดาดฟ้า (Medium and High Zone) จ่ายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 33.6 นาที

จากอัตราการจ่ายน้ำทั้ง 2 พื้นที่ พบว่า มีอัตราการจ่ายน้ำไม่ต่ำกว่า 30 ล./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังกล่าว

4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูง ชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 180 GPM (40.88 ลบ.ม./ชม.) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 180 ม. ผ่านท่อขนาด 150 มม. ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น L42M (ความจุ 55 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วน ต่างๆ ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L37 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

น้ำจากถังเก็บน้ำชั้น L42M จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูงชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 110 GPM (2498 ลบ.ม./ชม.) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 130 ม. ผ่านท่อขนาด 150 มม. ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ความจุ 33 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L38 ถึงชั้น L64 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยชั้น L65 ถึงชั้น L70 ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Cold water Booster Pump Set) อัตราการจ่ายน้ำ 60 GPM (13.63 ลบ.ม./ชม.) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 20 ม.

5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 558 ลบ.ม. และถังเก็บสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ความจุ 206 ลบ.ม. โดยมี มาตรการในการจัดการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ

ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวาสดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสา ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่น เยื่อกันน้ำใน

รูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี

(2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้

ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อ ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้

- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. / น้ำ 1 ลบ.ม.
- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. / น้ำ 1 ลบ.ม.
- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม / น้ำ 1 ลบ.ม.

หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง ทิ้งไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วย ถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual chlorine) โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนที่ หลงเหลือ ด้วยถ่านกัมมันต์ คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่ หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่า ยังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ซึ่งโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวการประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ <http://www.mwa.co.th/maintain.html> เพื่อ เป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับ เป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป

(3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจาก การประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 26M (Transfer Tank) สูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 42M และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้น 70 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 26M จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 70 จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 26M

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 70



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้น 42M

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสีย โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆ ภายในโครงการนำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัย ในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสีย จากแหล่งต่างๆ ในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก โครงการรวม 310.28 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำทิ้งจากครัวเรือน 59 ลบ.ม./วัน (ผู้ใช้อาคาร 1,959 คน มี ปริมาณน้ำทิ้งจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆ ใน ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50-200 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

(2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80-250 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสีย ที่มาจากการอาบน้ำ และน้ำใช้ในห้องน้ำ เข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

(3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe S) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมสิ่ง ปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50-100 มม. นี้ ทำหน้าที่ ระบายอากาศ จากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลง น้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่อง สุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ใต้ดิน

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็น แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 315 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ ถังดักไขมัน และสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) สิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน จะไหลรวมกันเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถัง เติมอากาศ (Aeration Tank) และไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียที่มาจากท่อรวบรวมน้ำเสีย จากห้องครัว (Waste Pipe: Kw) ซึ่งมีปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน โดยถังดักไขมันออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 26.25 ลบ. ม. ระยะเวลาเก็บน้ำเสีย 4 ชั่วโมง เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ และทำการดัก ไขมันออกไปตากแห้ง ก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด ต่อไป ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการดัก ไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-เก็บตะกอนเพื่อบำบัดต่อไป

(2) ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราภาระอินทรีย์ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ โดยรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียจากถังดักไขมัน เข้าสู่กระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำในถังเติมอากาศ ซึ่งจะทำให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับถังปรับสมดุลของโครงการ มีปริมาตรกักเก็บ 105 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม.

(3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะ เกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจน ให้แก่น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย สำหรับถังเติมอากาศมีปริมาตร กักเก็บ 135 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 12.6 ชม. มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.27 กก. /วัน และความ เข้มข้น MLSS ที่รักษาไว้ในถัง 2,500 มก./ล.

(4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำ ที่บำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำส่วนใสจะไหลล้นไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูก สูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด สำหรับถัง ตกตะกอนของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 56 ลบ.ม.และมีระยะเวลากักเก็บตะกอน 4.25 ชม.

(5) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ก่อน ระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับถังพักน้ำใสมีปริมาตรกักเก็บประมาณ 54 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 4.11 ชม.

(6) ถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเหลือจากการตกตะกอน ก่อนนำไปกำจัดทิ้งโดยให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดกำจัดทิ้ง โดยมีปริมาตรกักเก็บ 125 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บได้ 30.89 วัน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งต้องมีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.

อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ ออกแบบให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ

4) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบาย ก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศเพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 40 ลบ.ม./ชม.

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลบ.ม. รวม ปริมาตร 2.36 ลบ.ม. หรือมีพื้นที่หน้าตัดรวม 2.60 ตร.ม. เมื่อละอองน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 40 ลบ.ม./ชม. ทำให้ความเร็วการไหลของอากาศเท่ากับ $0.00427 \text{ ม./วินาที}$ ($40 / (2.60 \times 3,600)$) ซึ่งน้อยกว่า 0.0047 ม./วินาที (ความเร็วการไหลของอากาศไม่ควรมากกว่า 0.0047 ม./วินาที ; V.Hecht* D.Brebbermann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และ ก๊าซมีเทน โดยมีปริมาณ COD ที่ถูกกำจัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเท่ากับ 26 กก. COD/วัน หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซมีเทน 9,213.75 ล./วัน หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซชีวภาพทั้งหมด 15.356 ลบ.ม./วัน

โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มี จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

จากปริมาณก๊าซชีวภาพ 15.356 ลบ.ม./วัน และอัตราการลดลงของก๊าซด้วยวิธีซึมผ่าน ดินวันละ 2,400 ล./ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องใช้พื้นที่กำจัดก๊าซ 6.4 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนไว้ตั้งอยู่บริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ มีพื้นที่ 2.5 ม. X 4 ม. หรือคิดเป็นพื้นที่ 10 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ถังบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ได้ถูกออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นทางเดินรถรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้โดยรอบอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และเป็นเส้นทางสำหรับเดินรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยไม่ได้ใช้เป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ หรืออาคารจอดรถแต่อย่างใด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน, ถังปรับเสถียร, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน, ถังพักน้ำใส และถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 144 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ถังดักไขมันและถังปรับเสถียร



ถังเติมอากาศ



ถังตกตะกอน



ถังพักน้ำใส



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดมีเทน

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย



OZONE บำบัด Aerosol



ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ขึ้นไป จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อและระบายลงสู่ บ่อพักที่ใกล้ที่สุด สำหรับชั้นใต้ดินชั้น B2 และ B1 จะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งที่ชั้น B2 จำนวน 4 แห่ง รวม 8 เครื่อง (ใช้งาน 4 เครื่อง สำรอง 4 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 10 ลบ.ม./ชม. ความสูง 8 ม. เพื่อระบายออกนอกอาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายโดยซึมลงพื้นดินเพราะสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ซึ่งจะมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองต่ำ เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นดินที่รกร้างจะแปร สภาพเป็นอาคาร ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่นอกโครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการท่อน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในโครงการ

น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตก ในพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลลงสู่บ่อพักเช่นกัน จากนั้นจะรวบรวมลงส่ง บ่อท่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ปริมาตร 54 ลบ.ม. และน้ำส่วนที่ล้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ติดกับบ่อพักน้ำใส เพื่อใช้ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ก่อนจะไหลตามท่อไปยังบ่อ ดักขยะด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

4) ป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการดังต่อไปนี้

(1) ถนนรอบอาคารมีระดับความสูงมากกว่าถนนหน้าโครงการ 3.5 ม.

(2) ท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งของโครงการ ออกแบบให้มีการติดตั้งประตูกันน้ำ ป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าสู่ระบบของโครงการ

(3) จัดทำรั้วทึบรอบบริเวณโครงการ โดยให้ด้านล่างของรั้วฝังลึกลงไปใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำ ชะล้างฐานรากและไหลเข้าสู่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน
ระบบระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ)



บ่อรับน้ำฝน
ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร
ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ตู้ควบคุม และบ่อน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร (ต่อ)



ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการขยะ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และ วัสดุพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดขยะที่ 1 กก./คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งพบว่า ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 6.78 ลบ.ม./วัน

2) ประเภทขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแบ่งได้ 4 ประเภทดังนี้

(1) ขยะเปียกหรือขยะสด หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย มีความชื้นปนอยู่มากกว่าร้อยละ 50 จึงติดไฟได้ยาก ส่วนใหญ่ได้แก่ เศษอาหาร เศษเนื้อ เศษผัก และผักผลไม้ ขยะประเภทนี้จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นเนื่องจากแบคทีเรียย่อยสลายอินทรีย์สาร นอกจากนี้ ยังเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคโดยติดไป กับแมลง หนู และสัตว์อื่นที่มาตอมหรือกินเป็นอาหาร

(2) ขยะแห้ง หมายถึง ขยะทั่วไปขยะที่ย่อยสลายได้ยาก ซึ่งเน่าเปื่อยยากหรืออาจไม่เน่า เปื่อย มีความชื้นน้อยมากหรืออาจไม่มีความชื้น เช่น ยาง เป็นต้น

(3) ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการผลิตเพื่อนำมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เป็นต้น

(4) ขยะอันตราย หมายถึง เป็นขยะที่มีภัยต่อคนและสิ่งแวดล้อม อาจมีสารพิษ ติดไฟหรือระเบิดง่าย ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไฟแช็กแก๊ส กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หรืออาจเป็นพวกสำลี และ ผ้าพันแผลจากสถานพยาบาลที่มีเชื้อโรค

โดยขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน สามารถแยกเป็นขยะประเภทต่างๆ ดังนี้

- (1) ขยะเปียก 3.12 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณขยะ)
- (2) ขยะรีไซเคิล 2.85 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะ)
- (3) ขยะแห้ง 0.20 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะ)
- (4) ขยะอันตราย 0.61 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณขยะ)

3) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะ ให้ชัดเจน ดังนี้

- (1) ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- (2) ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- (3) ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- (4) ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ โถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัด ปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณภายในตัวอาคาร บริเวณใกล้กับถนนรอบ อาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีพื้นที่สำหรับกองเก็บขยะรวม 27.35 ตร.ม. โดย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 14.20 ตร.ม. สำหรับพักขยะประเภทขยะเปียก ซึ่งมีปริมาณขยะ 3.12 ลบ.ม./วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากสนง.เขตไม่สามารถมาเก็บขยะได้ ห้องพักขยะเปียกจะสามารถ รองรับปริมาณขยะได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะใช้พื้นที่ในการกองเก็บประมาณ 9.36 ตร.ม. (ความสูงในการ กองเก็บขยะ 1 ม.)

ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 13.15 ตร.ม. สำหรับพักขยะประเภทขยะรีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และ ขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณขยะ 2.85, 0.20 และ 0.61 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ กรณีที่รถเก็บขยะจาก สำนักงานเขต คลองสานไม่สามารถมาเก็บขยะได้ ห้องพักขยะแห้งจะสามารถรองรับปริมาณขยะทั้ง 3 ประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะใช้พื้นที่ในการกองเก็บรวม ประมาณ 10.98 ตร.ม. (ความสูงการกอง เก็บขยะ 1 ม.)

การดูแลรักษาห้องพักขยะ จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายใน อาคารโครงการ แยกจากขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับขยะ อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขต คลองสานมาจัดเก็บไปกำจัด และหาก มีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับขยะ เพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการ รวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะนำมาไว้ในถัง รีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพัก ขยะรวมของโครงการเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะ ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายมูลฝอย ดังกล่าวต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะ ตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะเปียก, ถังขยะ รีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะ ถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บ ช่วงเวลา 18.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายคัดแยกขยะ



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ตรวจจับความร้อนห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



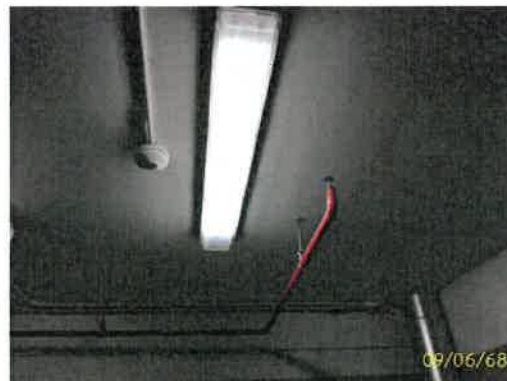
ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมเปียก



ภายในห้องขยะรวมเปียก



เครื่องปรับอากาศห้องขยะรวมเปียก



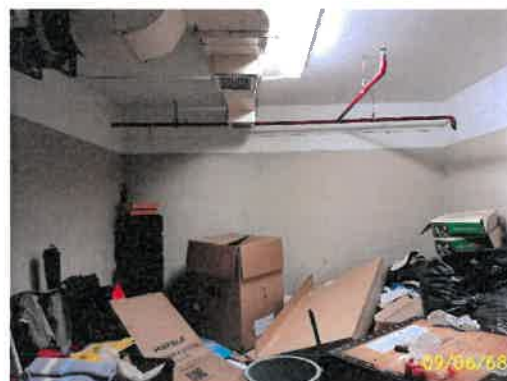
อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยห้องขยะรวมเปียก



ระบายน้ำ และก๊อกรน้ำห้องขยะรวมเปียก



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมแห้ง



ภายในห้องขยะรวมแห้ง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



จุดจอดรถเก็บขยะ



ต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าหลัก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,490 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง และส่วนอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา ความสูงเสา 12 ม. เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้น LO5M เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคาร ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) จำนวน 2 แผง แยกส่วนการทำงานกัน ตั้งอยู่ ที่ชั้น LO5M เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ ระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง (Generator Room) ตั้งอยู่ที่ชั้น LO5M โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองใน โครงการ

จะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินไว้ 2 จุด ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ทั้ง 2 แผง และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจาย กระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบ อาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 630 KVA 1 ชุด โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วไหลและฟ้าผ่า โดยจัดให้มีสายดิน และสายล่อฟ้า ไว้ที่ชั้นดาดฟ้า และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



RMU

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า



MDB



เครื่องดับเพลิงไนโตรเจน



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงไฟฟ้า

ถังดับเพลิง CO₂

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ



ปล่องระบายควันเสีย



ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ อัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) โครงการได้จัดเตรียมระบบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบโซนแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้ รวดเร็วกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระยะระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการ สามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและ แสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ โดยมีอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นแบบใช้โอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้ง ควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการ เกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจาก

การลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสัญญาณการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อน ของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer และสะท้อน เข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับ ควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ตรวจจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่

- ชั้น B1 ถึงชั้น B2 ติดตั้งบริเวณห้อง BTS โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L01 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงรับรอง สำนักงานนิติ บุคคล ห้องคนขับรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L02 ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L03 ถึงชั้น L04 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L05 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L05M ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
- ชั้น L06 ติดตั้งบริเวณห้องเด็กเล่น ห้อง Squash Court ห้อง Media ห้อง VRF ห้อง Charging ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L07 ถึงชั้น L41 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้อง VRF โถงทางเดิน โถง ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L42 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้อง VRF ห้องสมุด ห้องอาหาร ห้อง ประชุม ห้อง Sky Lounge โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L43 ถึงชั้น L70 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้อง VRF โถงทางเดิน โถง ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ใน ส่วนของตัวรับความร้อนจะขยาย ตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิด ความดันสูงจนไปดันแผ่น ไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคตแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่อง ตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนได้แก่

- ชั้น B2 ถึงชั้น B1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ
- ชั้น L01 ติดตั้งบริเวณห้องขยะแห้ง ห้องขยะเปียก และห้องซักรีด
- ชั้น L02 ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ และห้องเก็บของ

- ชั้น LO5M ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ชั้น L06 ถึงชั้น L70 ติดตั้งบริเวณห้องรวบรวมขยะ

สำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนแบบ เป็นแบบ Fix Temp โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบดิ่งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจก ป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้ง สัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การ ติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่ง

- ชั้น B02 ถึงชั้น B01 ติดตั้งที่บริเวณพื้นที่จอดรถ 3 จุด ทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 จุด และทางเข้าโรงลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด
- ชั้น L01 ติดตั้งที่บริเวณพื้นที่จอดรถ 1 จุด โถงลิฟต์ 1 จุด และโถงรับรองแขก 1 จุด
- ชั้น L02 ถึง LO5 ติดตั้งที่บริเวณพื้นที่จอดรถ 2 จุด ทางเข้าบันไดหนีไฟ 1 จุด และทางเข้าโถงลิฟต์ 1 จุด
- ชั้น LO5M ติดตั้งที่บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 จุด
- ชั้น L06 ถึงชั้น L65 ติดตั้งที่บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 จุด
- ชั้น L66 ถึงชั้น L70 ติดตั้งที่บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ 1 จุด

(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบ ควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่ หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายใน ระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลง มาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลา สามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล./วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดเปิดและประตุน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรอง ต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที สำหรับ ท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ล./วินาที และสามารถ ส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยโครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง แบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM

- Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM

- High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM

จากอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 3 พื้นที่ พบว่า มีอัตราการจ่ายน้ำไม่ต่ำกว่า 30 ล./วินาที โดยสามารถส่งจ่ายน้ำได้ 33.6-54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สามารถแบ่งระบบการจ่ายตามชั้นของอาคารและการ จ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำได้ 3 ชุด

- ชุดจ่ายน้ำ Low Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13 โดยใช้จากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No.1 : DFP-01) ปริมาณการจ่ายน้ำ 283 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 78 ล./วินาที (1,250 แกลลอน/นาที) สามารถ สำรองจ่ายน้ำได้ 43.6 นาที ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแนวดิ่งในระบบ Low Zone มี 5 ชุด ดังนี้

- ก. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 1 และชุดที่ 3 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13

- ข. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 2 จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13

- ค. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 4 และชุดที่ 5 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L05

- ชุดจ่ายน้ำ Medium Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้จากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Diesel

Fire Pump No.2 : DFP-02) ปริมาณจ่ายน้ำ 170 ลบ.ม./ชม. หรือ 47 ล./วินาที (750 แกลลอน/นาที) สามารถ
สำรองจ่ายน้ำได้ 33.6 นาที ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแนวตั้งในระบบ Medium Zone มี 3 ชุด ดังนี้

ก. ท่อแนวตั้งชุดที่ 1 และชุดที่ 3 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42

ข. ท่อแนวตั้งชุดที่ 2 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และ
หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42

- ชุดจ่ายน้ำ High Zoneจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 142M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำ จาก
ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Diesel
Fire Pump No.3 : DFP-03) ปริมาณจ่ายน้ำ 170 ลบ.ม./ชม. หรือ 47 ล./วินาที (750 แกลลอน/นาที) สามารถ
สำรองจ่ายน้ำได้ 33.6 นาทีท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแนวตั้งในระบบ High Zone มี 3 ชุด ดังนี้

ก. ท่อแนวตั้งชุดที่ 1 และชุดที่ 3 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น 142M ถึงชั้นดาดฟ้า

ข. ท่อแนวตั้งชุดที่ 2 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า

ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM (Low Zone) และ 750
GPM (Medium and High Zone) โดยออกแบบให้ท่อเมนแนวราบที่รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Discharge
Pipe) มีขนาด 8 นิ้ว ตามมาตรฐาน NFPA 20 ที่ใช้อ้างอิงการออกแบบ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้ง
บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 4 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และ ต่อเข้าถึงเก็บน้ำได้
ดินอีก 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบ และโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง
ขนาด 965 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มม.

(4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบ
ทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปือก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืน
ทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บ น้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำ
เข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน
ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบ ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM. และ
เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง

- Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42
โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM

- High Zone (ชั้น L42M - ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้จากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM 5)

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงาน โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด ซึ่งจะมีหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้

ก. พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน

จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว

ข. พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ

จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว

3) ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟเป็นเส้นทางหลักที่ใช้สำหรับการหนีไฟไปยังจุดรวมพล (เส้นทางหนีไฟหลัก) และไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (เส้นทางหนีไฟสำรอง) โดยบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิด ภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้ บันไดขึ้น-ลงของอาคารเป็นบันไดหนีไฟ มีบันไดให้บริการตั้งแต่ชั้น B2 ถึง ชั้น L05 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ (รวม 7 ชั้น) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 แห่ง ขนาดบันไดหนีไฟมี ความกว้าง 1.2 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.164-0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 0.270-0.275 ม. โดยบริเวณบันได หนีไฟจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่อง ให้แสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งในทุกชั้น สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม.

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคาร มีความสามารถในการทนไฟ เพื่อ ป้องกันการลุกลามของอัคคีภัยจากห้องหรือจุดเกิดเหตุไปยังจุดอื่นๆ ภายในอาคารโครงการหรือลุกลามไป ยังเส้นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีผนังกั้นระหว่างห้องพักอาศัย และผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วย ผนังอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ พร้อมทั้งจัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟในกรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย

(2) จุดรวมพล

จุดรวมพลเป็นพื้นที่หนีไฟหลัก โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง โดยกำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 495 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัย

และพนักงานในโครงการประมาณ 1,959 คน ที่ต้องอพยพ ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่ รวมพลไม่น้อยกว่า 489.75 ตร.ม.

(3) ลานหนีไฟทางอากาศ

ลานหนีไฟทางอากาศเป็นพื้นที่หนีไฟสำรองที่โครงการจัดให้มี โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างบน ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. จำนวน 3 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 ชั้น L06 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม.
- จุดที่ 2 ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม.
- จุดที่ 3 ชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม.

4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์จำนวน 9 แห่ง โดยเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร 8 แห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ สำหรับผู้อพยพภาพ โดยจะสามารถหนี ไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และมีอุปกรณ์ แจ้งเหตุให้ ทีมงานอพยพหนีไฟของโครงการทราบว่าผู้อพยพภาพขอความช่วยเหลืออยู่ที่ชั้นใด และสามารถให้ความช่วยเหลือ ได้ทันที

5) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ที่ชั้น LO5M ของอาคาร โดยระบบ ไฟฟ้าสำรองแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้กับระบบลิฟต์บริการ บิมน้ำและบิมน้ำดับเพลิง พัดลมอัดอากาศบันไดหนีไฟ และพื้นที่ใช้ประโยชน์ ทั่วไป โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. สำหรับ เครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตาม ทางเดิน และระบบสื่อสาร

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับ การ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงโดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Ext ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนี ไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ จ่ายไฟฟ้าสำรองด้วยแบตเตอรี่ประจำห้องโดยอัตโนมัติ และเส้นทาง หนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟ

7) แผนอพยพไปยังจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้ พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึก ปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้อง ใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยน ตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

8) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้ พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึก ปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้อง ใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยน ตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

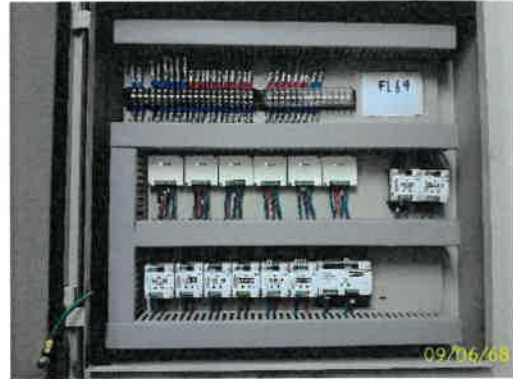
ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุดรวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล และมาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



แผงควบคุมตามชั้นห้องพักอาศัย



เครื่องตรวจจับความร้อน

เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุ



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยไฟฟ้า



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยไฟฟ้า



ท่อเย็น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงชั้นจอดรถ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงทางเดินห้องพักอาศัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง

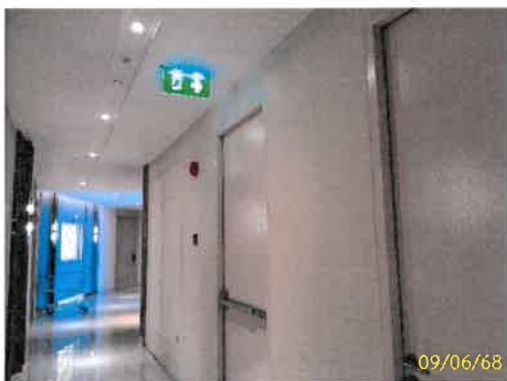
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



ไฟส่องสว่างทางเดินห้องพักอาศัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST3



จุดรวมพลชั้นที่ 1



จุดรวมพลชั้นที่ 6



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6

ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 65

ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า

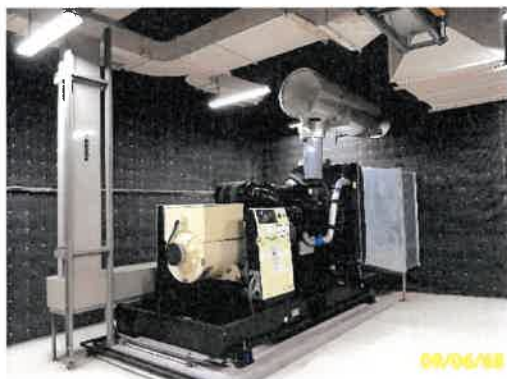
ทางหนีไฟ (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์โดยสาร



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม./ตร.ม.) และจำนวนเท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชม. ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) ภายในช่องบันไดหนีไฟ จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศบริเวณขานพักของทุกๆ ชั้น โดยขนาด พื้นที่ช่องระบายอากาศมีขนาดตั้งแต่ 1.5 ตร.ม. ขึ้นไป (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 12) เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับ บรรยากาศภายนอก และบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ดับเพลิงตั้งแต่ชั้น LG6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีหน้าต่างเปิดออกสู่ ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 14)

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกลแบ่งตามวัตถุประสงค์การใช้งานบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ดังนี้

(1) การระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคารได้แก่ โถงรับรองแขก โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องรวบรวมขยะของโครงการ (เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่า เสียซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น) ห้องนิติบุคคล ห้องคนขับรถ ห้องอาหาร ห้องสมุด ห้องประชุม ห้อง Sky Lounge และห้องพักผ่อน จะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มี การติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องครัว ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น จะติดตั้งพัด ลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

(2) การระบายอากาศในชั้นจอดรถ ได้ติดตั้งพัดลมจ่ายอากาศบริสุทธิ์ให้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ด้วยพัดลม ขนาด 22,500 ลบ.ม./ชม. และระบายอากาศเสียออกจากพื้นที่จอดรถชั้น B2 ถึง ชั้น L05 (รวม 7 ชั้น) ด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 22,500 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้น L05 และชั้น LO5M เพื่อระบายอากาศเสียผ่านท่อระบายอากาศออกจากอาคารบริเวณชั้น L05M

(3) การอัดอากาศในบันไดหนีไฟ ได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 16,400 CFM (7,741 L/5) ทั้ง 2 แห่ง เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ ผ่านท่อดมที่มีช่องเปิดขนาด 0.6 ตร.ม. ระหว่างชั้น B02 ถึงชั้น LO5 (รวม 7 ชั้น)

(4) การอัดอากาศในโถงลิฟต์ดับเพลิง ได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 17,100 CFM เพื่ออัดอากาศเข้าสู่โถงลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้น B2 ถึง L05 (รวม 7 ชั้น) ผ่านท่อลมที่มีช่องเปิดขนาด 1.44 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตูหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายด้วยเครื่องปรับอากาศ, การระบายอากาศชั้นจอดรถ, การอัดอากาศบันไดหนีไฟ และการอัดอากาศในโถงลิฟต์ดับเพลิง ระบบระบายอากาศดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



1) ระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ



2) ระบายอากาศชั้นที่จอดรถ

การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบระบายอากาศ



3) อัดอากาศบันไดหนีไฟ



4) อัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถชั้น L05

การระบายอากาศโดยวิธีกล (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.11 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ เชื่อมออกสู่เจริญนคร จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม. และทำช่องเว้าจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 3.00 ม. ยาว 22.20 ม. จนถึงทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two Way Traffic) และจัดให้มีทางเดินเท้าสาธารณะเข้าสู่โครงการกว้าง 1 ม. แยกส่วนกับถนนเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน

2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

(1) ทางเดินรถยนต์ การจัดระบบการจราจรชั้น L01 นอกอาคาร มีทั้งที่เดินรถแบบทางเดียว (One-way Traffic) และเดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) เช่นเดียวกับการจัดระบบการจราจรในชั้นจอดรถของ อาคารตั้งแต่ชั้น B2, B1, ชั้น L01 และจนกระทั่งถึงชั้น L05 รวมจำนวน 7 ชั้น ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของช่องทางจราจรไม่ต่ำกว่า 6 ม. ทางลาดขึ้นลงชั้นจอดรถ (Ramp) แต่ละชั้น มีความกว้าง 6.325 ม. เป็นการเดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) โดยทางขึ้นชั้นจอดรถวนซ้ายและทางลงชั้นจอดรถวนขวา ความลาดชันของทาง ลาดแต่ละชั้นแบ่งเป็น 3 ช่วง คือความลาดชัน 7% ช่วงเริ่มต้น, ความลาดชัน 14% หรือ 11.53% ช่วงกลาง และความลาดชัน 7% ช่วงสิ้นสุดทางลาด

(2) ทางเดินเท้าเข้าสู่อาคาร โครงการได้จัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับทางเดินเท้าบนถนน เจริญนคร ซึ่งทางเดินเท้าดังกล่าวกว้าง 1 ม. และแยกส่วนกับถนนเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 ม. อย่าง ชัดเจน แต่เนื่องจากจุดรับ-ส่ง (Drop-off) ของโครงการ และถนนเจริญนครมีระยะห่างประมาณ 200 ม. ทำให้ไม่สะดวกในการเดินเท้าเข้า-ออก โครงการจึงมีบริการรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อที่เดินทาง ด้วยระบบขนส่งมวลชน โดยมีจุดบริการรถรับ-ส่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างจากถนนเจริญนคร ประมาณ 50 ม.

3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 7 ชั้น (ชั้น B2 ถึงชั้น L05) โดยมีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 502 คัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้น B2 (ใต้ดิน)	มีที่จอดรถ	70	คัน
(2) ชั้น B1 (ใต้ดิน)	มีที่จอดรถ	68	คัน
(3) ชั้น L01	มีที่จอดรถ	55	คัน
(4) ชั้น L02	มีที่จอดรถ	48	คัน
(5) ชั้น L03	มีที่จอดรถ	51	คัน
(6) ชั้น L04	มีที่จอดรถ	104	คัน

(7) ชั้น L05	มีที่จอดรถ	106	คัน
	รวม	502	คัน

ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็น ที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์”

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ในส่วน of อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 59,435.11 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 496 คัน ($59,435.11 / 120 = 495.29$ คัน) ซึ่ง ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 502 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และมีทางเท้าสาธารณะเข้าสู่โครงการกว้าง 1 เมตร ภายในโครงการมีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว และเดินรถแบบสองทาง สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 502 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ทางเข้าด้านหน้าโครงการ



ทางออกด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจรในโครงการ



ทางเข้า-ออกภายในโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ป้ายโครงการ



ทางเดินสาธารณะเข้าโครงการ

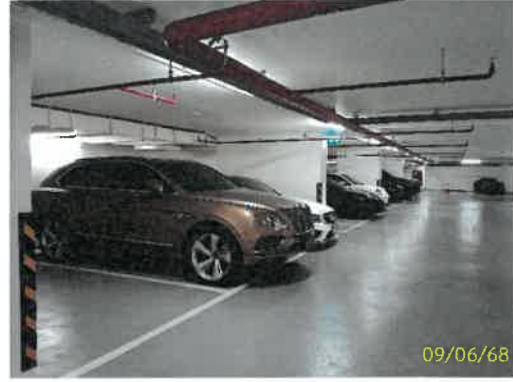


ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถแท็กซี่

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัย



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้า สระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล และอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิวง์เนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรเจ็คคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรคลื่นไถลอาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีการตรวจเช็คค่า pH, Cl₂ เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต, ห้องน้ำ-ห้องส้วม และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

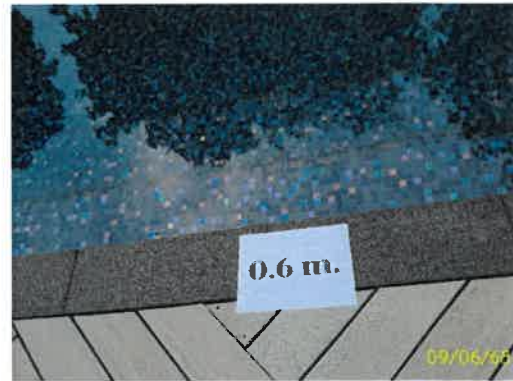
ภาพที่ 1.3.12-1 สระว่ายน้ำโครงการ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



ป้าย pH, Cl₂



เครื่องมือตรวจวัด pH, Cl₂



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

1.3.13 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552

1.3.14 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการ ประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย, การใช้ไฟฟ้า, สระว่ายน้ำ, สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ และประชาสัมพันธ์โครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายประปา	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายประปา	- เดือนละ 3 ครั้ง												
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง												
2. การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด	- ปีละ 2 ครั้ง												
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปัญหากลิ่นรบกวน	- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน												
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง												
	- รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ผู้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้ และซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง												
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และภายในโครงการกรณี มีการปรับปรุงซ่อมแซม	- ทุกวันเมื่อมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ												
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คลอรีน ที่ รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก, (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด												
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างหน้า ล้างเท้า หรือล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล														
10. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง												



ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 3 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง



ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถ 502 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการเพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓ - ในบริเวณพื้นที่ว่าง นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการพังทลายหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุมดิน
	3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรุนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - แนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วรอบพื้นที่ พร้อมทั้งได้มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓ - ในการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีการทำกำแพงดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดินหรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓ - ในการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีการทำกำแพงดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นน้ำดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓ - แนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วรอบพื้นที่ พร้อมทั้งได้มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีกรตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวันดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้อีกก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการก่อสร้างรางระบายน้ำฝน บ่อพักน้ำฝน โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักผ่อนรวม เพื่อบดบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (Gardenia Jasmin Ides)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักผ่อนรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักผ่อน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราและดูแลรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	10) จัดให้มีรั้วระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำความจุ 150 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน้าว่าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรั้วระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	11) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	12) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	13) จัดให้มีประตูประบายน้ำสำหรับท่อขนาด 0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	✕ - โครงการไม่มีประตูประบายน้ำ เนื่องจากทางโครงการออกแบบทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ โดยให้การยกระดับท่อที่สูงขึ้นจากท่อสาธารณะ ตามอาคารชั้นล่างที่ยกระดับพื้นสูงขึ้น ถึง 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และป้องกันน้ำย้อนได้ดีกว่า	ตารางที่ 4-2	-
	14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ผงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เศษขยะตกหล่น และกีดขวางทางน้ำ		ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	16) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ หากอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 กับ ชั้นที่ 6 มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- มลพิษทางอากาศ	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถหรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	✓ - บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า EOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 180 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓ - โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10 ตร.ม.	✓ - โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบตะกอนไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศนก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง สามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม/วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 180 ลบ.ม/วัน และค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	3) จัดให้มีการสูบน้ำในสวนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำตะกอนไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธิตสูบน้ำ
	4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำ-	✓ - โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสียอย่างเคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 948 ลบ.ม.แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 764 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 558 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 206 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้น L42M มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 161 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 55 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 96 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 33 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง แบบ คสล.โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 26M จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ “ประหยัดน้ำ สักนิด ปิดให้สนิท”	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✗ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 68	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง สามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 180 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓ - โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 10 ตร.ม.	✓ - โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและปลอดภัย	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ติอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำออกส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำออก ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำออกเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบตะกอนไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย “บ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 150.0 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติกกระดาดเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขยะตกหล่น และกีดขวางทางน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำไว้ ทั้งนี้จะใช้ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 27.35 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.20 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงที่มีข้อความ “มูลฝอยอันตราย” และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasmin ides)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องมูลฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 45 วัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ รองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ ขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่ทางเขตจะเข้ามาเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผ้ากันเปื้อน, ผ้าปิดจมูก, ถุงมือยาง และรองเท้าบูท ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ และทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตอนเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเขตเข้ามาเก็บเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานนอกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ จึงช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้พัดลมพัดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศผ่าน Line official ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>อากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25°C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้	✓ - โครงการมีระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p>Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม.จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM</p> <p>High Zone (ชั้น L42M - ชั้นตาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นตาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM</p>			
	<p>2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM</p> <p>Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	750 GPM High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM			
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	✓	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓	- พื้นที่พักอาศัย โถงทางเดิน ห้องขะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓	- โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้	✓	- โครงการมีท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชั้น จำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และบริเวณด้านในหน้าห้องพักอาศัยเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึง	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	✓ ได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ	✓ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ มี 2 แบบ แบบสตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล และสตาร์ทด้วยไฟฟ้า	-	-
	8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังระหว่างห้องพักอาศัย ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟ ทำด้วยอิฐบล็อกหนา 5 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	10) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุดับเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างประตูห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	11) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิง อยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	✓ - โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ-	✓ - ในทุกชั้นของชุดพักอาศัยจะมีระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel:	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)		
	2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็ว มากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระยะระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดโซนแยกตามห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะระบุตำแหน่งได้หากเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ	✓ - โครงการจัดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีทั้งแบบเตือนด้วยเสียง และแสง เพื่อรองรับผู้ทุพพลภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบอาคารชุดฯ ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบอาคารชุดฯ
	การอพยพหนีไฟ 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยเตรียมช่องเปิดขนาด 1.5 ตร.ม./ชั้น ติดต่อกับอากาศภายนอกโดยตรง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ST1, ST2 ออกแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair -	✓ - ระบบระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหนีไฟ ST3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่าง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปลอดภัย		
	3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับบริเวณฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะ แยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้บริเวณฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นที่ 5	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	✓ - เส้นทางหนีไฟของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยเป็นเส้นทางหนีไฟหลัก ซึ่งจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 495 ตร.ม. ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,959 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.253 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓ - โครงการมีจุดรวมพลหลัก 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น LO6 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม. ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม. และชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม.	✓ - โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 10x10 เมตร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 65 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	✓ - โครงการมีปุ่มแจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ ซึ่งสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานให้กองบรรเทาสาธารณภัย ทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 23 พ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-6 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิง
	11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังบันไดหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ในช่วงการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบมาตรฐานบ่อก ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบมาตรฐานบ่อก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 3,687.72 ตร.ม.	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกการจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ป้อม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่มีไม้กระดก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสติ๊กเกอร์ และระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ ติดหน้ารถเพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายทางเข้า-ทางออกโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายโครงการให้เห็นเด่นชัด และสามารถชะลอรถเพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และมีช่องทางเดินรถทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อที่จะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา ซึ่งจะเป็นการหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดได้เป็นอย่างดี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส ตั้งแต่ช่วงสายคอนโด ซึ่งปัจจุบันมีรถไฟฟ้าสายสีทองอยู่ด้านหน้าโครงการ และสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำได้เช่นกัน	-	-
	8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 502 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 497 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 501 คัน ซึ่งเพียงพอ กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำระบบผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ และมีที่จอดรถเป็นอิสระ ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนผู้มาติดต่อให้จอดรถบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 เท่านั้น และต้องมีการแลกบัตรผ่าน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมี รปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายทางหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า			
	12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	14) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ (Main Route) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (Service Vehicle Route) อย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำป้ายสำหรับการเดินรถไปในบริเวณต่างๆ รอบโครงการ เพื่อสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	15) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ห้ามตรงไป” กั้นระหว่างเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถ เคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผงกั้นจราจร กั้นเส้นทางเดินรถ แต่เนื่องจากมีผู้รับเหมาเข้าพื้นที่ตลอดเวลา จึงให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางเดินรถของรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	16) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	✓ - เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	17) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผงกั้น และป้ายเตือนทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	18) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓ - กรณีบุคคลภายนอกมีการร้องเรียนสามารถส่งหนังสือให้ที่ป้อมรปภ. และผู้พักอาศัยสามารถแจ้งที่นิติบุคคลหรือใส่ในกล่องรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.98 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	✓ - พื้นที่โดยรอบโครงการ มีรั้วปูน เพื่อปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการรุกรล้ำจากบุคคลภายนอก ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิร์ดแพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง, แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวันดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasmin ides)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	--	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักรวม
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้อีกก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.2 สาธารณสุข	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - โครงการมีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน, รถของผู้พักอาศัยมีสติ๊กเกอร์ติด และมีสัญญาณ บลูทูธ เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,687.72 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง สามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 180 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานระบบบำบัด
	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด สุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสารหนูปนเปื้อน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การคมนาคม	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน และเข้ามาในช่วงเวลา 16.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ก็นำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งยังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาสุมภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มาเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)	6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพักในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
- การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 m ³ /s)	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อพักน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ จามจุรี มะฮอกกานี ปับ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ทองหลางด่าง และต้นชิงชัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รตน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5) ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีรั้วระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - หากมีบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - หากมีการแจ้งเตือนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะติดประกาศแจ้งเตือนไว้ที่ด้านข้างบริเวณลิฟต์โดยสารชั้นที่ 6	-	-
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีรั้วระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดทำพื้นทางเดินบริเวณรอบสระ เป็นลักษณะพื้นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	6) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	7) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	9) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ชำรุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	10) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณก่อนเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
5. ศิลปกรรม				
- การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเป๊ยก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วย	✓ - โครงการมีระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น L42M – ชั้นตาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นตาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM			
	2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น 42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM High Zone (ชั้น L42M-ชั้นตาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM	✓ - โครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถึง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะ ทำงานโดยเปิด	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด				
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓	- พื้นที่พักอาศัย โถงทางเดิน ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓	- โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะ สายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	✓	- โครงการมีท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชั้น จำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และบริเวณด้านในหน้าห้องพักอาศัยเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓	- โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อก หนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกัน ไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตุนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
6.1 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. (คิดเป็น 1.88 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดิน ชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปับ สอกรกานี ทองหลวงต่าง และชิงชัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้างบริษัท เวลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
6.2 การบดบังแสง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	✓ - โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการบดบังแสง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การบดบังแสง (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
6.3 การบดบังลม	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 การบดบังลม (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
6.5 ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลุกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมไม่พนักงานในโครงการรบกวนความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อบำบัดแล้วจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนคร และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้ผู้พักอาศัยร่วมกันอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
7. สถานทูต				
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.2 ด้านความสงบสุข	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้เกิดการก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการเข้าออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บขยะ และลานจอดรถทุกชั้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ			ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	7) ฝ่ายระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้อีกก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และสถานทูต) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัดโรงเรียน เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสนับสนุนกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง หากมีการร้องขอมาจากทางวัด และโรงเรียน แต่รอบปี 2568 ยังไม่มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสอบถามความคิดเห็นชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการปีละ 2 ครั้ง ปี 68 ลงพื้นที่สำรวจเดือน มิ.ย. 68 โดยทำแบบสอบถามจำนวน 23 ตัวอย่าง	-	ภาคผนวก ค - 7 แบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ
	3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้อง mail-box	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ผลการดำเนินการ ผ่านทางอินเทอร์เน็ต และ Application line	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกการจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ป้อม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่มีไม้กระดก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



ถนน



ที่จอดรถ



ห้องขยะประจำชั้น



ห้องขยะรวม



ถังขยะ

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-2 หน้าที่คลุมดิน



ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ร้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน
ระบบระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ)



บ่อรับน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อท่อน้ำฝน
ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



Generator



ระบายน้ำ



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ระบายอากาศ



ล้างแอร์



MDB



ท่อประปา



CCTV

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



สูบล้างและตัดไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายคัดแยกขยะ



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักรวม



ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ตรวจจับความร้อนห้องพักขยะประจำชั้น



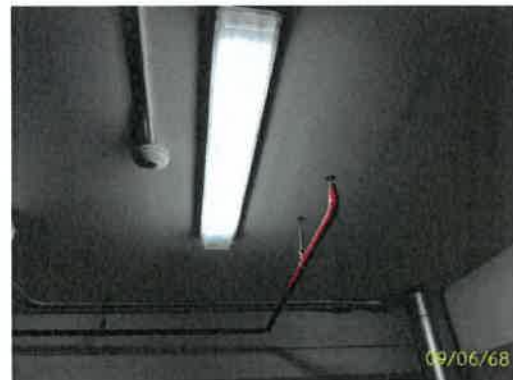
ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมเปียก



ภายในห้องขยะรวมเปียก



เครื่องปรับอากาศห้องขยะรวมเปียก



อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยห้องขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



รูระบายน้ำ และก๊อกน้ำห้องขยะรวมเปียก



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมแห้ง



ภายในห้องขยะรวมแห้ง



จุดจอดรถเก็บขยะ



ต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ระบบเข้า-ออกอาคาร



ระบบเข้า-ออกชั้นห้องพักอาศัย



อบรม รปภ.



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ.ทางเข้า-ออกที่พักอาศัย



รปภ.ทางเข้า-ออกผู้รับเหมา



รปภ.ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



รปภ.ด้านหลังโครงการ



รปภ. ห้อง CCTV



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



ป้ายจราจรที่ถนนรอบโครงการ



ป้ายจราจรในที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



กระจกนูนที่จอดรถ



กระจกนูนที่ถนนโครงการ



ลูกแก้วสะท้อนแสง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



ทางเข้าด้านหน้าโครงการ



ทางออกด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกภายในโครงการ

ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ป้ายโครงการ

ทางเดินสาธารณะเข้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ



09/06/68

สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



09/06/68

ใบเสร็จค่าที่จอดรถ



09/06/68

บัตรผู้มาติดต่อ



09/06/68



09/06/68



09/06/68

ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



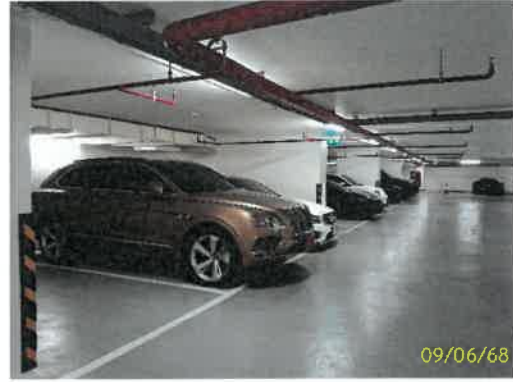
09/06/68



09/06/68

ที่จอดรถแท็กซี่

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัย

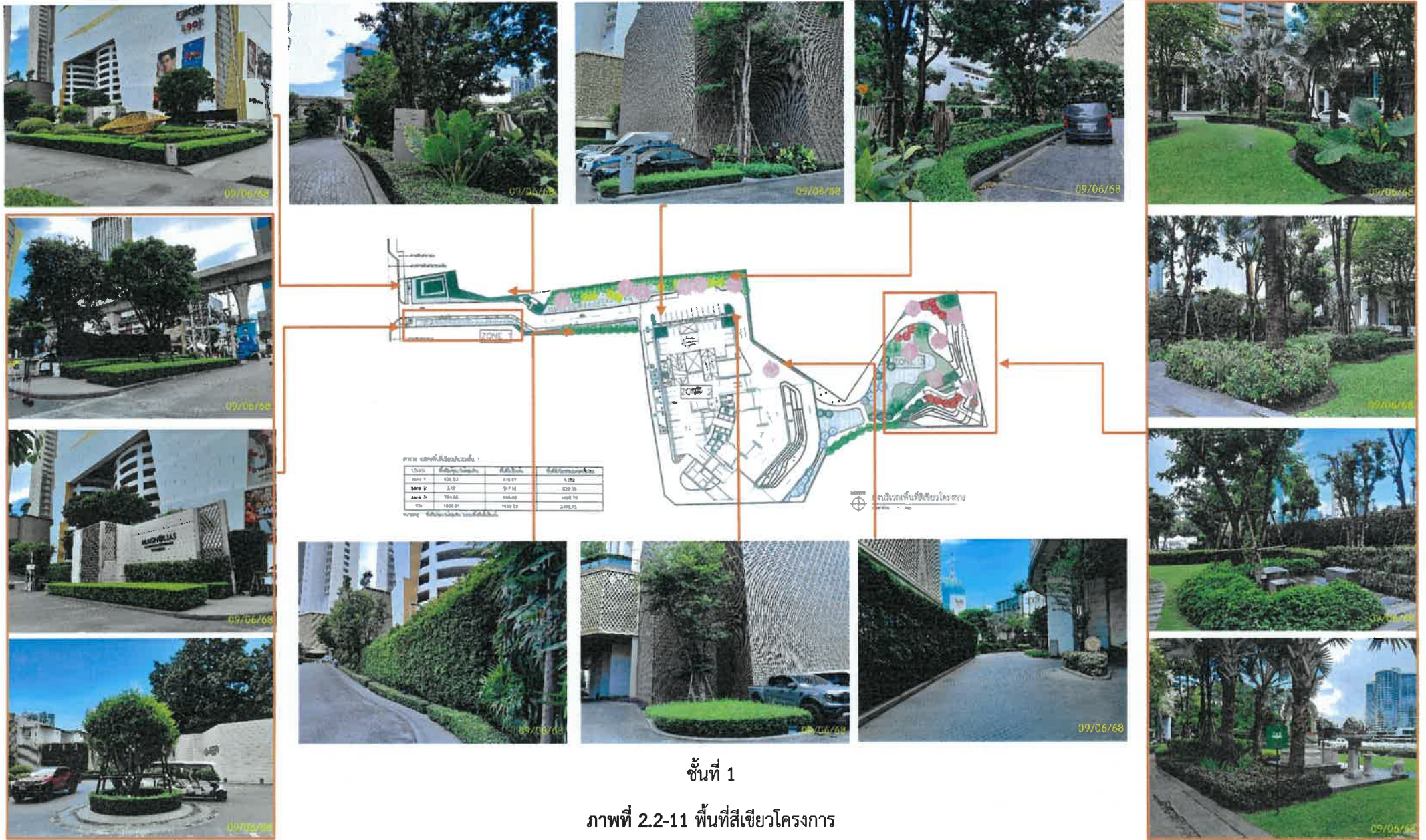


ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ถังดับไขมันและถังปรับเสถียร



ถังเติมอากาศ



ถังตกตะกอน



ถังพักน้ำใส



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดมีเทน



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



OZONE บำบัด Aerosol

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 26M

ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 70



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้น 42M

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายห้ามทิ้งขยะลงน้ำ และประวัติแม่น้ำเจ้าพระยา

ป้ายประหยัดไฟฟ้า และน้ำ



ประชาสัมพันธ์สูบน้ำตะกอน

ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์



พนักงานจัดเก็บขยะ

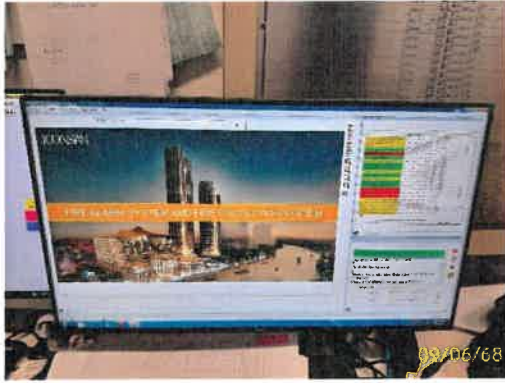


เขตจัดเก็บขยะ



รับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



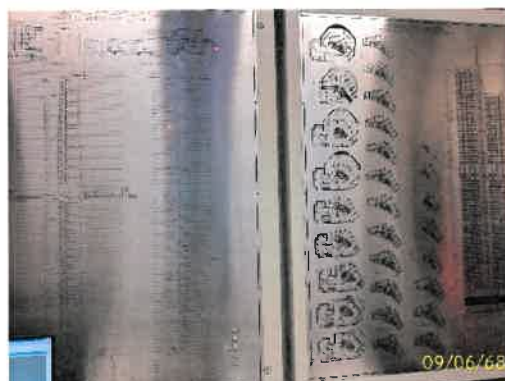
ป้ายแสดงชั้นห้องพัก



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุมตามชั้นห้องพักอาศัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุ



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยไฟฟ้า

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยไฟฟ้า



ท่อเย็น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงชั้นจอดรถ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงทางเดินห้องพักอาศัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

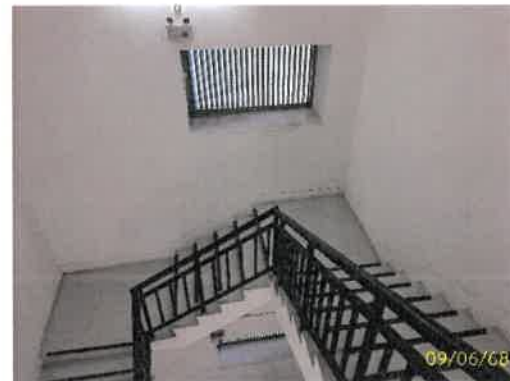
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างทางเดินห้องพักอาศัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพลชั้นที่ 1

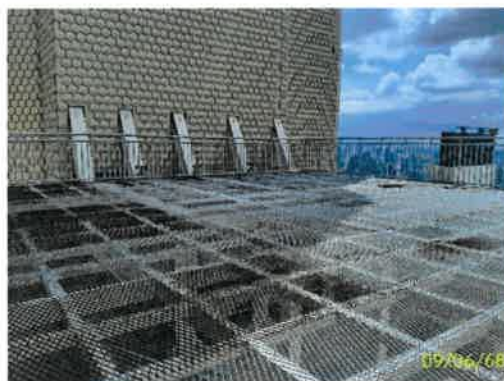


จุดรวมพลชั้นที่ 6



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6

ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 65



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า

ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์โดยสาร



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบระบายอากาศชั้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-18 ระบบระบายอากาศ



บันไดหนีไฟ



โถงลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



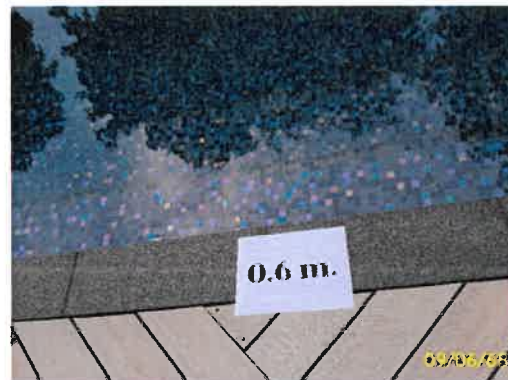
โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม

อ่างล้างมือ



ป้าย pH, Cl₂

เครื่องมือตรวจวัด pH, Cl₂

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถ 502 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง, การระบายน้ำ, การจราจรและการขนส่ง, การจัดการมูลฝอย, การบำบัดน้ำเสีย, การป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบจ่ายประปา ความถี่ - ทุก 3 เดือน - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือน ละ 3 ครั้ง	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่าย ประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทา เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดร่อน ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	✗ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการ ล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 68	ตารางที่ 4-3	-
2. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของระบบไฟฟ้า ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างนายอานนท์ พ่วงชิงงาม ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจเมื่อ 16 มกราคม 2567 และมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบ ไฟฟ้าประจำปี

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะ มูลฝอย และ สิ่ง ปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำ ชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำ ความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความ สะอาด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดระหว่างเดือนม.ค.-มิ.ย. 68 พบว่า ดัชนีการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด
	ดัชนีที่ตรวจวัด - รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัด (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนตก ไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้า มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้าง 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-13 สูบล้าง และ ตกไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบาย น้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม และมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะ และบ่อ ตกตะกอนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
6. การป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้ และซ้อมการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย แสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ซ้อมเมื่อ 23 พ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อม อพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีด ขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ทุกวันเมื่อมีการปรับปรุงซ่อมแซม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม	✓ - เมื่อมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม พื้นที่โครงการ นิติ บุคคลอาคารชุดฯ จะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง และหากผู้ พักอาศัยมีข้อร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลได้ ตลอดเวลา นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อ ร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อ ร้องเรียนเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรใน โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างนายอานนท์ พ่วงชิงงาม ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจเมื่อ 16 มกราคม 2567 และมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบ ไฟฟ้าประจำปี
9. สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สระ ว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลวิเคราะห์ดังกล่าวตรวจ ไม่พบ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง, กรดไฮยาไนริก, คลอไรต์, แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus Aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดดัชนีที่ตรวจวัดดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ตรวจเมื่อ 21 พ.ย. 67	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างและความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำสัน - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างหน้า ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุด ปฐมพยาบาล ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง				
10. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวลด์แพลนท์ เซ็น เตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำ ต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแล ต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแล ต้นไม้
11. ประชาสัมพันธ์ โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก กังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 เมตร รอบที่ตั้ง โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้อง mail-box - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสอบถามความคิดเห็นชุมชน บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยปี 68 ลง พื้นที่สำรวจเดือน มิ.ย. 68 ทำแบบสอบถามจำนวน 23 ตัวอย่าง	-	ภาพที่ 2.2-27 กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน ภาคผนวก ค-7 ตัวอย่าง แบบสอบถามความคิดเห็น ชุมชนรอบโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำก่อนระบายออกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H₂S, TKN และ Oil & Grease

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine), ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

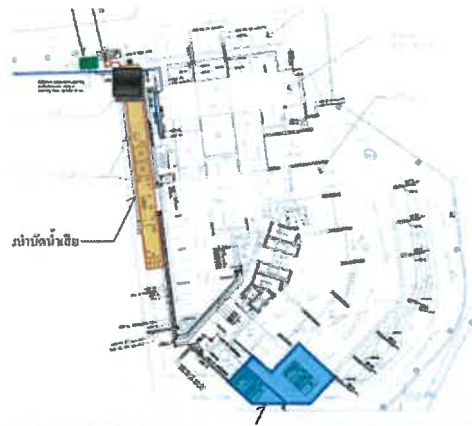
จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ น้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solid - TDS - H ₂ S - TKN - Oil & Grease	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Volume Metric test - Dried at 180°C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction	10/01/68 14/02/68 11/03/68 03/04/68 03/05/68 02/06/68	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed, 2017
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - Total Coliform - Fecal Coliform - <i>Escherichia coli</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i>	- Test kits - Test kits - Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Other <i>Escherichia coli</i> Procedure - Membrane Filter - Membrane Filter	ทุกวัน ปีละ 1 ครั้ง 10/01/68 14/02/68 11/03/68 03/04/68 03/05/68 02/06/68	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed, 2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์น รีเสชเดนซ์ กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้นค่า pH เดือนมกราคม กับเดือน มิถุนายน เกินมาตรฐาน



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	10/01/68	4.9	8	12	362	< 2	8	< 0.10	< 0.1
	14/02/68	6.8	9	< 10	370	< 2	14	< 0.10	< 0.1
	11/03/68	7.1	16	< 10	414	< 2	15	< 0.10	< 0.1
	03/04/68	5.6	9	11	380	< 2	14	< 0.10	< 0.1
	03/05/68	6.1	11	< 10	346	< 2	11	< 0.10	< 0.1
	02/06/68	5.3	9	< 10	320	< 2	6	< 0.10	< 0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		4.9-7.1	8-16	< 10 -12	320-414	< 2	6-15	< 0.10	< 0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายสุวิทย์ ใจธิธำพกุล	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0019
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

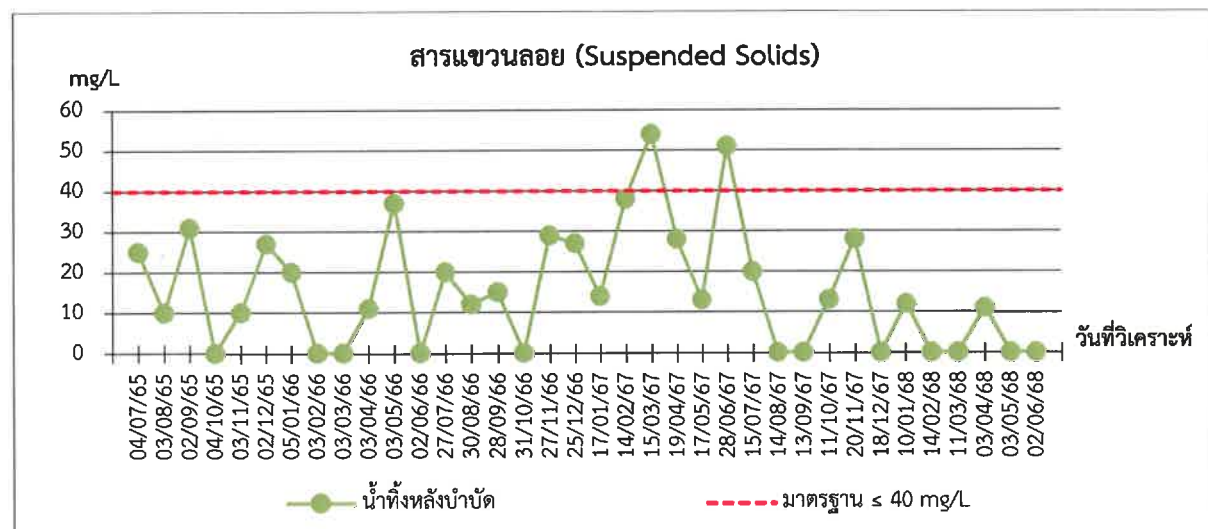
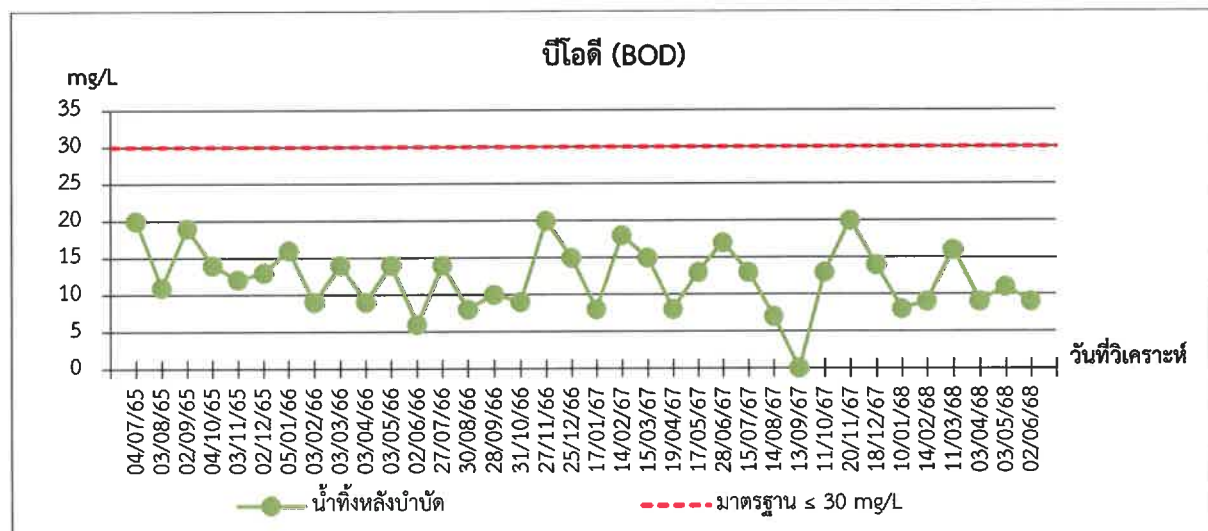
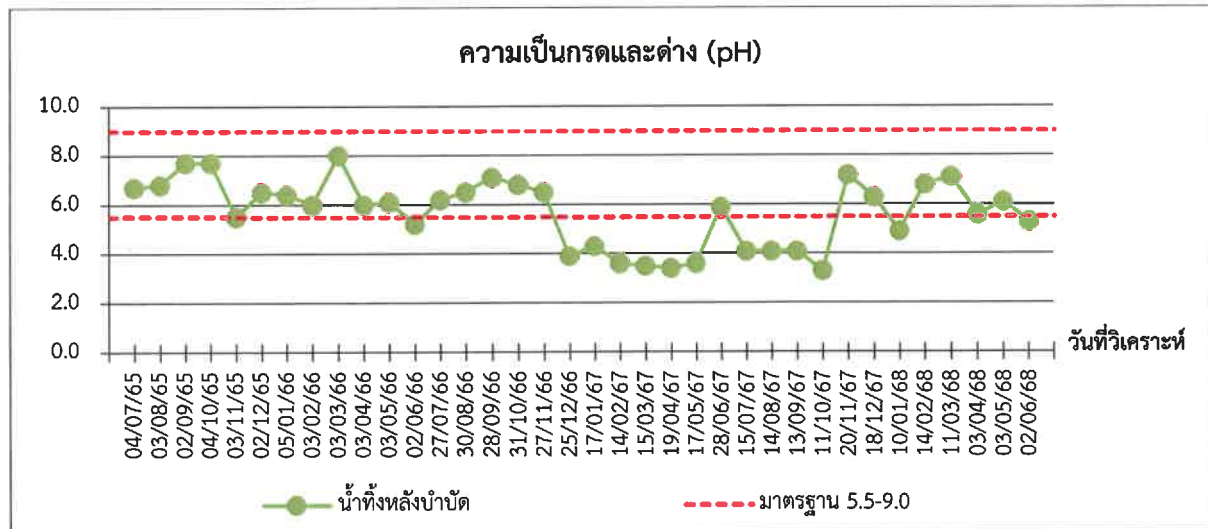
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ พบว่า น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

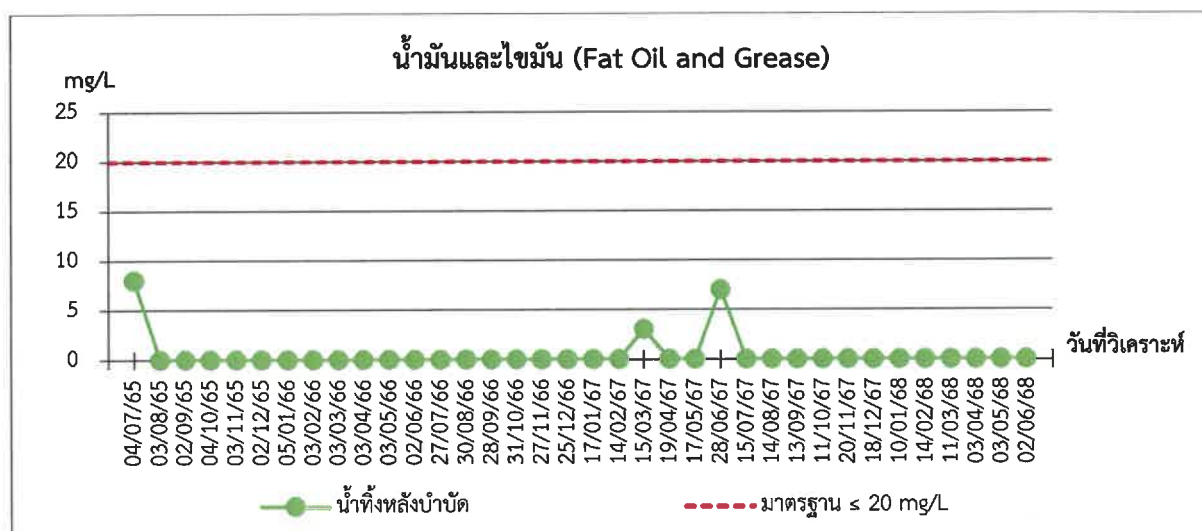
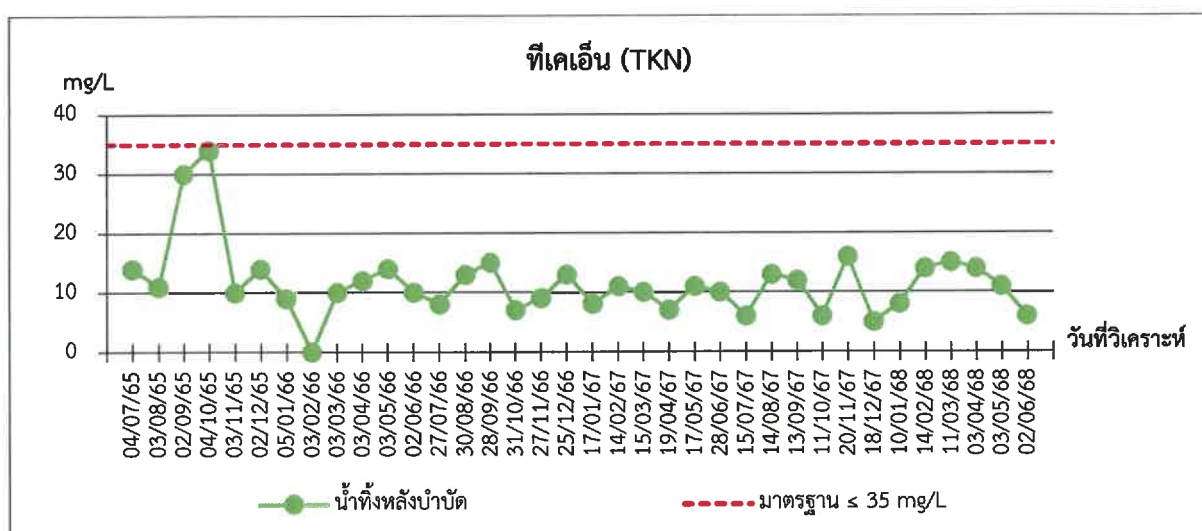
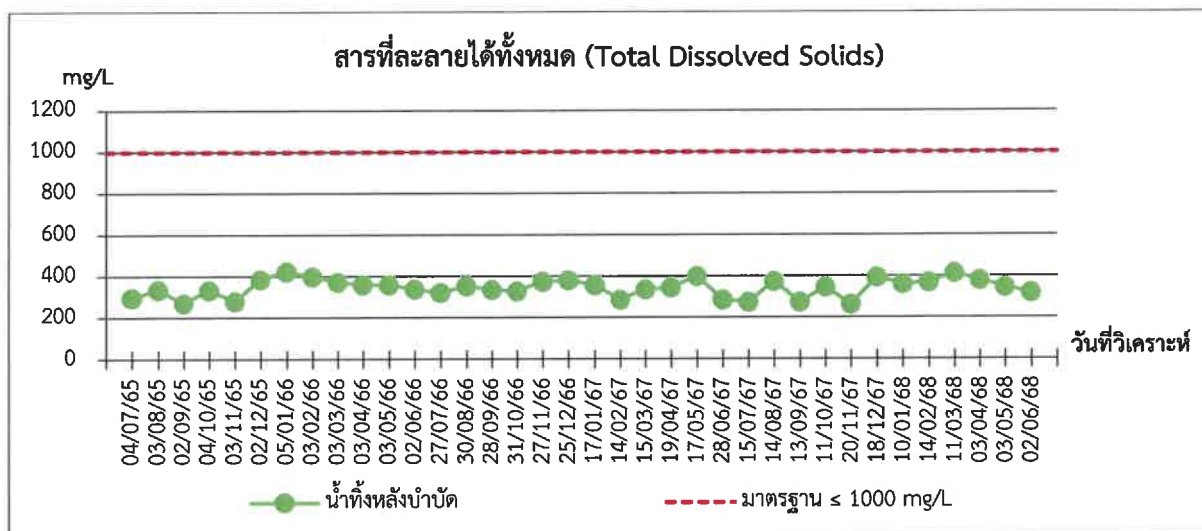
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	04/07/65	6.7	20	25	296	8	14	<0.10	0.2
	03/08/65	6.8	11	10	336	<2	11	<0.10	<0.1
	02/09/65	7.7	19	31	271	<2	30	0.11	0.5
	04/10/65	7.7	14	<10	334	<2	34	<0.10	<0.1
	03/11/65	5.5	12	10	280	<2	10	<0.10	<0.1
	02/12/65	6.5	13	27	386	<2	14	1	0.5
	05/01/66	6.4	16	20	424	<2	9	<0.10	0.1
	03/02/66	6.0	9	<10	398	<2	<5	<0.10	<0.1
	03/03/66	8.0	14	<10	372	<2	10	<0.10	<0.1
	03/04/66	6.0	9	11	360	<2	12	<0.10	<0.1
	03/05/66	6.1	14	37	358	<2	14	<0.10	0.5
	02/06/66	5.2	6	<10	338	<2	10	<0.10	<0.1
	27/07/66	6.2	14	20	322	<2	8	<0.10	0.1
	30/08/66	6.5	8	12	352	<2	13	<0.10	<0.1
	28/09/66	7.1	10	15	336	<2	15	<0.10	<0.1
	31/10/66	6.8	9	<10	328	<2	7	<0.10	<0.1
	27/11/66	6.5	20	29	374	<2	9	<0.10	<0.1
	25/12/66	3.9	15	27	380	<2	13	<0.10	<0.1
	17/01/67	4.3	8	14	356	<2	8	<0.10	<0.1
	14/02/67	3.6	18	38	286	<2	11	<0.10	0.1
	15/03/67	3.5	15	54	336	3	10	<0.10	0.1
	19/04/67	3.4	8	28	344	<2	7	<0.10	0.1
	17/05/67	3.6	13	13	398	<2	11	<0.10	<0.1

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

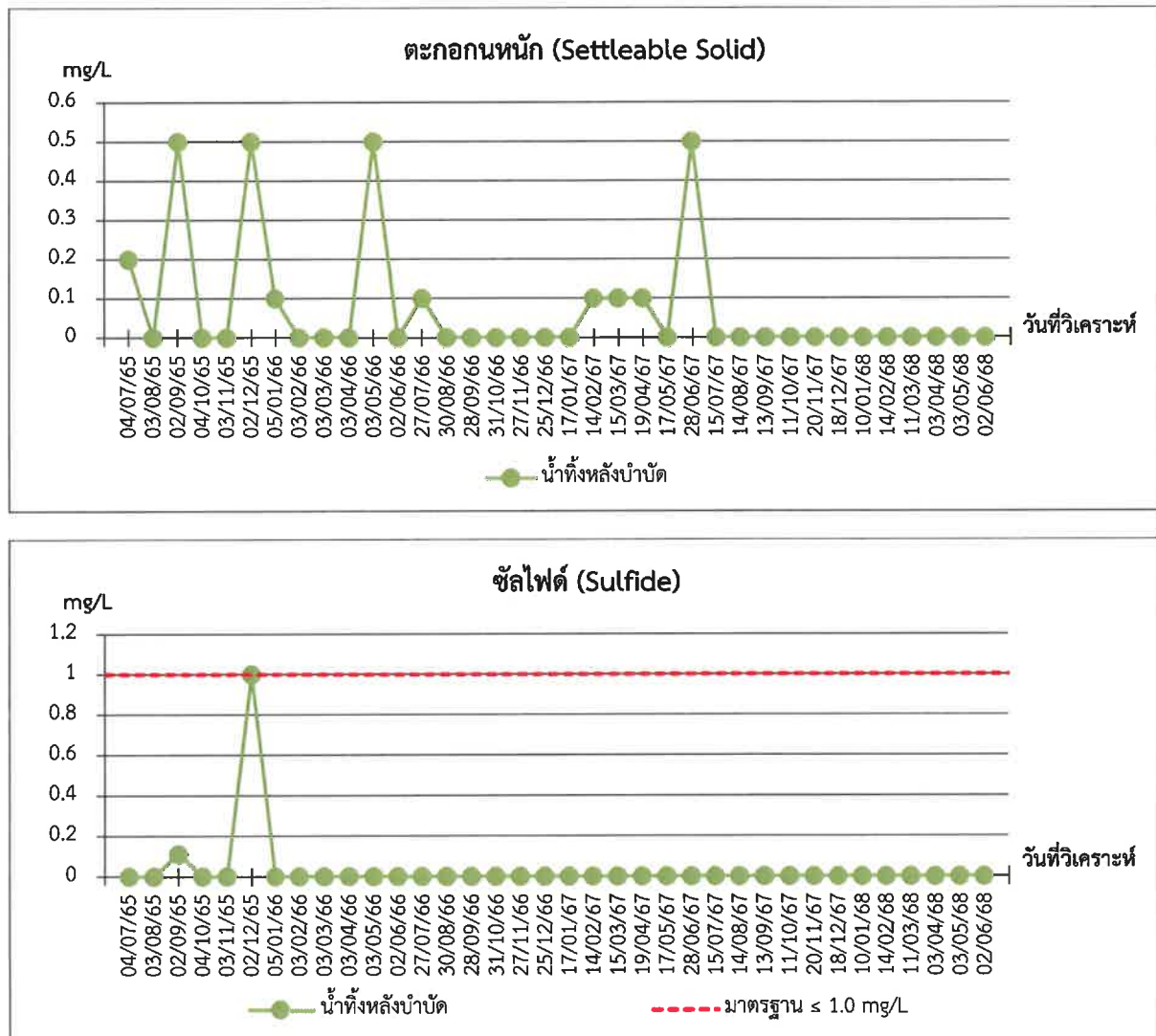
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)	28/06/67	5.9	17	51	286	7	10	<0.10	0.5
	15/07/67	4.1	13	20	274	<2	6	<0.10	<0.1
	14/08/67	4.1	7	<10	374	<2	13	<0.10	<0.1
	13/09/67	4.1	<4	<10	274	<2	12	<0.10	<0.1
	11/10/67	3.3	13	13	346	<2	6	<0.10	<0.1
	20/11/67	7.2	20	28	262	<2	16	<0.10	<0.1
	18/12/67	6.3	14	<10	394	<2	5	<0.10	<0.1
	10/01/68	4.9	8	12	362	< 2	8	< 0.10	< 0.1
	14/02/68	6.8	9	< 10	370	< 2	14	< 0.10	< 0.1
	11/03/68	7.1	16	< 10	414	< 2	15	< 0.10	< 0.1
	03/04/68	5.6	9	11	380	< 2	14	< 0.10	< 0.1
	03/05/68	6.1	11	< 10	346	< 2	11	< 0.10	< 0.1
	02/06/68	5.3	9	<10	320	< 2	6	< 0.10	< 0.1



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



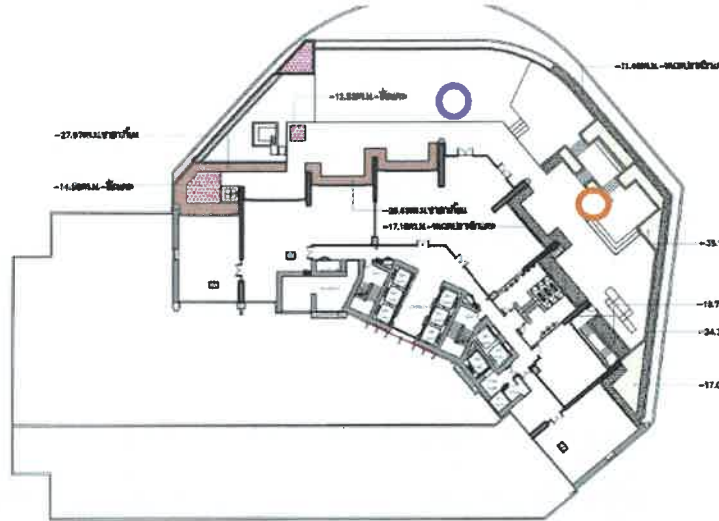
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



○ สระน้ำลึก

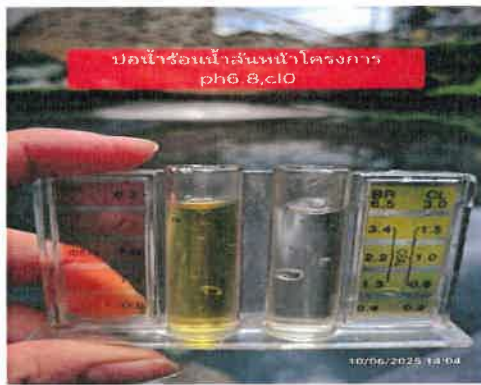


○ สระน้ำตื้น

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทางโครงการมีตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-3

ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Escherichia coli (100 mL)	Staphylococcus Aureus (100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	10/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง				
	03/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	10/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง				
	03/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	04/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ)	17/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง				
	03/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	04/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก (ต่อ)	03/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำสวนลึก (ต่อ)	10/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง				
	03/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Escherichia coli (100 mL)	Staphylococcus Aureus (100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	21/11/67	0.45	14	67	4	1853	<0.10	9.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก		0.71	6	59	3	1867	<0.10	11	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	≤ 50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	02/12/65	0.70	4	86	85	69	< 0.10	4.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	0.04	70	91	5	2103	< 0.10	36	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	0.45	14	67	4	1853	<0.10	9.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	02/12/65	0.80	3	82	58	66	< 0.10	4.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	0.04	70	92	7	2037	< 0.10	33	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	0.71	6	59	3	1867	<0.10	11	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	≤ 50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	2	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	13) จัดให้มีประตุน้ำสำหรับท่อขนาด 0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีประตุน้ำ เนื่องจากระดับถนนในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 3.5 เมตร แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
3.1 การใช้น้ำ	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 68 แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 68 แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ตามมาตรการกำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-3	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ค-4	ตรวจสอบสาธารณสุขปึก
ภาคผนวก ค-5	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด
ภาคผนวก ค-6	หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิง
ภาคผนวก ค-7	แบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ
ภาคผนวก ค-8	ตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๙ ๐ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๑๙๙
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5637/571069

ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม
เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๒-๖๓ ไร่ (๑๒,๒๕๒ ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย
๗๓,๑๙๖.๐๖ ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๓๗๙ ห้อง และที่จอดรถยนต์ ๕๐๒ คัน โดยให้โครงการ

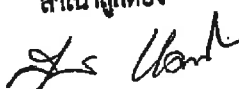
แก้ไข...

แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(นางปิยนันท์ โทษณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๖๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๒๕๙ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

งานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

สำเนาถูกต้อง

๐๕

(นางสาวสารวรรณ จันทร์งาม)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๑ ก.ย. ๒๕๖๑



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

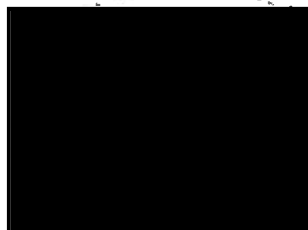
หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๔๓ ตำบลคลองตันใต้ อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๗๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๘

นางสาว... ..

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓๑ พ.ค. ๒๕๖๒

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๘	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ ซิตี้ สกาย-เอกมัย	๗/๒๕๕๒	เดอะ ซิตี้ สกาย-เอกมัย	๗/๒๕๕๒	(เดิมเดิม)	๔ นายอรรถพร วัฒนศิริ	[Redacted]
	แปลงกรรมสิทธิ์					สัญญา ๔ บริษัทเอเซีย	บริษัทเอเซีย	
	จดทะเบียนอาคารชุด					บริษัทเอเซีย	บริษัทเอเซีย	
						บริษัทเอเซีย	บริษัทเอเซีย	
						บริษัทเอเซีย	บริษัทเอเซีย	
๔๙	จดทะเบียนการจำ	เดอะ ซิตี้ สกาย-เอกมัย	๗/๒๕๕๒	เดอะ ซิตี้ สกาย-เอกมัย	๗/๒๕๕๒	นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	[Redacted]
	จำหน่ายที่ดิน					นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
	แปลงกรรมสิทธิ์					นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
	จดทะเบียนอาคารชุด					นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
						นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
๕๐	จดทะเบียนการจำ	เดอะ ซิตี้ สกาย-เอกมัย	๗/๒๕๕๒	เดอะ ซิตี้ สกาย-เอกมัย	๗/๒๕๕๒	นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	[Redacted]
	จำหน่ายที่ดิน					นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
	แปลงกรรมสิทธิ์					นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
	จดทะเบียนอาคารชุด					นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	
						นายอรรถพร วัฒนศิริ	นายอรรถพร วัฒนศิริ	

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ฉาการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
คดีแปลงอาคาร
อาคารชุด แบบ ๑. ๖



0559

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 80 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๔ / ๒๕๕๑ และ นางชฎาติพ จูตระกูล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอรรถ สรรพสิทธิ์วงศ์
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๙๕ ตรอก/ซอย ซอยสุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ คัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามวิธีที่ขึ้นทะเบียนไว้
เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๗๑ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - แขวง - เขต - กรุงเทพมหานคร

บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พื้นที่/โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๔๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ๕ ๕๕๕ พ.ศ.

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก เรสซิเดนซ์

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๑
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

โดยไปยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๖๖ ตรี

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๕๙

และ นางชฎาธิพ จุตระกูล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอำรุง สรรพสิทธิ์วงศ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๙๕ ตรอก/ซอย ๖ ถนน เจริญนคร

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๕๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ก.๗๐ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(๓๗๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๗๓๕๐๘.๕๙ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน มีพื้นที่ ๒,๙๕๘.๐๐ (สองพันเก้าร้อยห้าสิบแปด ตารางเมตร)
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙
วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙
วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙
วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙



เลขที่... ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๓/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด หมู่ ๑๑๕๕๕ วรณวิทย์พัฒนา โดย บริษัท วรณวิทย์พัฒนา จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๕๕ ตรอก/ซอย ถนน เจริญนคร หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอคลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เจริญวิทย์พัฒนา จำกัด
เลขทะเบียน น.๑๔๓๔/๒๕๕๕ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้ผู้สร้างรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 995DE714F249

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๘
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก041/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4290 วันที่เห็นชอบ : 10 เมษายน 2558
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวนภัสสร สมเขาใหญ่
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ภาคผนวก ข3-1
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

เลขที่ MWR-EIA 002/2568

วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-278

ชื่อโครงการ : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9674

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



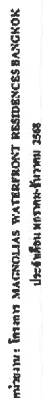
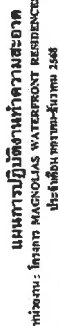
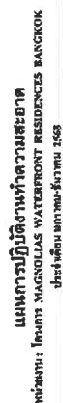
กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

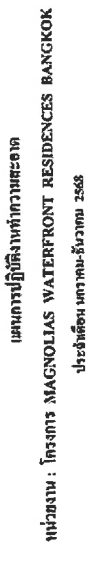
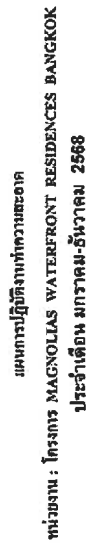
ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนดูแลต้นไม้

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

บริษัท: TENTH MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES BANGKOK

ปีที่ ๔๗ เดือน มกราคม- ธันวาคม 2558

[illegible]

แผนการปฏิบัติงานท่าความสะอาด

ปิ่นเกล้าฯ-พญาไท 2508

[illegible]

แผนการปฏิบัติงานท่าอากาศยาน
หน่วยงาน : โครงการ MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES BANGKOK

0057 NUMBER OF DAYS

[illegible]

ภาคผนวก ค-2

แผนทำความสะอาด



แผนงานดูแลบำรุงรักษาสถูภูมิทัศน์ นิตยบุคคลอาคารชุดแม่กลิมเคียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เวสซิดนซ์ ประจําปี 2567.....

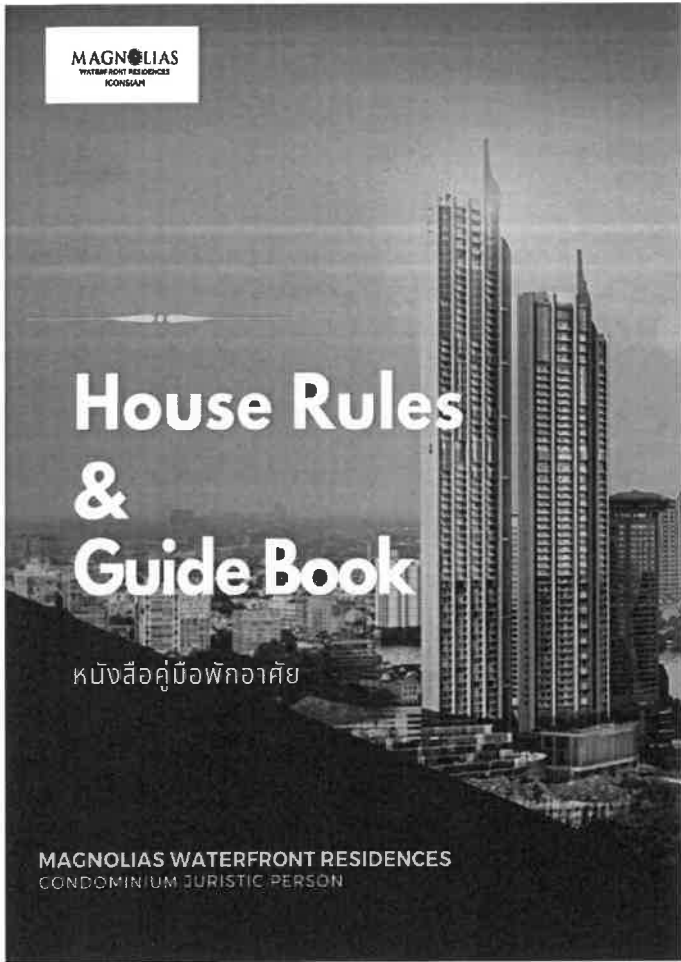
	กรกฎาคม 2567 - มิถุนายน 2568																												หมายเหตุ								
	กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				มกราคม					กุมภาพันธ์				มีนาคม			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		1	2	3	4				
1	งานสวนต้นไม้																												สัปดาห์ละ 7 วัน								
	-บริเวณ ZONE A																																				
	-บริเวณ ZONE B																																				
	-บริเวณ ZONE C																																				
	-บริเวณ ชั้น 6 (กระถางต้นไม้)																																				
2	งานเก็บกวาดพื้นที่ใบตองในถัง, ถังน้ำใต้ถัง																												สัปดาห์ละ 7 วัน								
	-บริเวณ ZONE A																																				
	-บริเวณ ZONE B																																				
	-บริเวณ ZONE C																																				
	-บริเวณ ชั้น 6																																				
3	งานกำจัดวัชพืช, ทรวนดิน, ไม้ไผ่บำรุง																												2 ครั้ง / เดือน ตามความเหมาะสม								
	-บริเวณ ZONE A																																				
	-บริเวณ ZONE B																																				
	-บริเวณ ZONE C																																				
	-บริเวณ ชั้น 6																																				
4	งานฉีดพ่นฆ่าแมลง																												ตามความเหมาะสม								
	งานตัดแต่งไม้พุ่ม																																				
	-บริเวณ ZONE A																																				
	-บริเวณ ZONE B																																				
	-บริเวณ ZONE C																																				
5	-บริเวณ ชั้น 6																												ตามความเหมาะสม								
	พืชมดาม																																				
	-บริเวณ ZONE ชั้น 6 (ตัดแต่งไม้, ตัดใบเกาหลี)																																				
	-บริเวณ ZONE A (ตัดแต่งไม้, ตัดใบเกาหลี, ตัดหญ้า)																																				
	-บริเวณ ZONE B (ตัดแต่งใบเกาหลี, ตัดหญ้า, ตัดแต่งไม้)																																				
6	-บริเวณ ZONE C (ตัดแต่งใบเกาหลี, ตัดหญ้า, ตัดแต่งไม้)																												พืชมดาม 2 ครั้ง / เดือน								
	อื่นๆ																																				

หมายเหตุ : แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเหมาะสม

ที่แนบมาจะแจ้งให้ทราบ 5-6 ชม. / 1 ครั้ง หากมีเหตุฉุกเฉินขอแจ้งให้ทราบ e-mail

ภาคผนวก ค-3

กฎระเบียบผู้พักอาศัย



คำนำ

ขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้เลือก โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (Magnolias Waterfront Residences) เป็นที่อยู่อาศัยของท่าน

หนังสือ "คู่มือพักอาศัย" ฉบับนี้ บริษัท ดีไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำขึ้น เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล สารประโยชน์ที่มีความสำคัญต่อผู้พักอาศัย และผู้รับบริการภายในโครงการทุกท่านไปมีความรู้ และเข้าใจในการอยู่อย่างมีความสุข สะดวกสบาย และดูแลด้านการรักษาความปลอดภัยในระดับสูง พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานต่าง ๆ ที่ได้จัดเตรียมไว้บริการเพื่อให้ท่านผู้พักอาศัยได้รับความพึงพอใจสูงสุดและมีคุณภาพชีวิตที่ดีในบรรยากาศสังคมระดับสากล โดยหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านผู้พักอาศัยในการรักษากฎระเบียบการใช้อาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกท่านร่วมกัน

เจ้าของโครงการ : บริษัท ดีไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริหาร โดย : บริษัท ไอคอน โปรดักชั่นแอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ช้าง ถึง CBM)

สารบัญ

นิติบุคคลอาคารชุด	หน้า 3
นิติบุคคลอาคารชุดและการบริหารจัดการส่วนพักอาศัย	4
สิทธิหลังการโอนของเจ้าของร่วม	7
รายละเอียดโครงการ	9
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการสถานที่ตั้ง	10
ระบบภายในพื้นที่พักอาศัย	11
การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของส่วนกลาง	14
บทบาท - หน้าที่ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย	16
ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายและการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย	19
ระเบียบและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ของโครงการ	21
- การแจ้งข้อมูลผู้พักอาศัย	24
- ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ	25
- ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	27
- ระเบียบการเข้าคนส่งของตอมือถือผู้พักอาศัย	30
- ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา	31
- ระเบียบการใช้ระบบน้ำทิ้งขบวนนำห้องอบไอน้ำ	34
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกายห้องแม่ประกบ	36
- ระเบียบการใช้สวนสาธารณะ	37
- ระเบียบการจ้างงานเลี้ยงสังสรรค์	38
- ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	39
- การหนีไฟอาคารสูง	41
- ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	42
- การประกันภัย	43
ภาคผนวก : เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	44

นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ แห่งนี้ บริษัท ไอคอน โปรดักชั่นแอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นตัวแทนบริหาร โดยมีสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น 2

เวลาทำการ และวันปิดตัว

วันจันทร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ	08.00 - 20.00 น.
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	02 001 1234



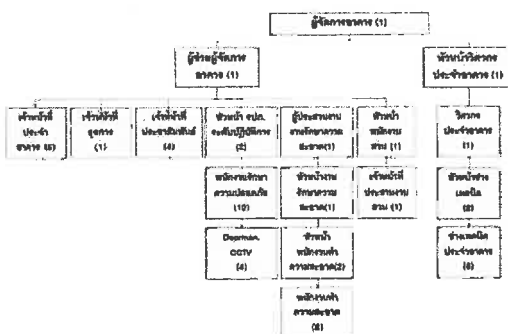
นิติบุคคลอาคารชุดและการบริหารจัดการส่วนพิกอาศัย

"นิติบุคคลอาคารชุด" มีหน้าที่จัดหาและแต่งตั้งผู้จัดการอาคาร บุคลากร เพื่อเข้ามาดูแลและบริหารงานให้กับโครงการ แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ นิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารงานดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และอำนวยความสะดวกสำหรับการพิกอาศัย ในโครงการ รวมถึงในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พิกอาศัย และอาจจำเป็นต้องแก้ไข หรือเพิกถอน หรือออกกฎระเบียบใหม่ได้ เพื่อความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดในการพิกอาศัยและใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน

อำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

- จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการพื้นที่พิกอาศัย จัดซื้อ จัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่ท่านเจ้าของร่วมในอนาคต
- เรียกเก็บค่าใช้จ่าที่เกิกระหว่างการบริหารงานดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการพื้นที่พิกอาศัย อย่างมีประสิทธิภาพและตรงต่อเวลา
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในพื้นที่ยพิกอาศัย และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการพื้นที่พิกอาศัย ระหว่างท่านเจ้าของร่วมทุกรายให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับและประยกรร่วมกันของท่านเจ้าของร่วมทุกราย
- จัดให้มีและดูแลการจัดเก็บบรรพการฐานการทะเบียนกรรมสิทธิ์ของท่านเจ้าของร่วม สมุดทะเบียนสมุดบัญชี หลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์ วัสดุ เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ของโครงการ
- รักษาความสะอาด ความเรียบร้อย และบำรุงรักษาซ่อมแซมพื้นที่ต่าง ๆ รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งต่าง ๆ ที่เป็นทรัพย์สินของพื้นที่พิกอาศัย อีกทั้งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่พิกอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา
- ดูแลรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ
- เป็นนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือ มีอำนาจกระทำการใด ๆ ในนามโครงการได้ภายในขอบเขตข้อบังคับ กฎระเบียบ รวมทั้ง มีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ เป็นต้น
- จัดให้มีการประชุมใหญ่วิธีประจำปีของท่านเจ้าของร่วม
- ติดต่อหน่วยงานราชการ เทศบาล หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของท่านเจ้าของร่วม
- ดำเนินการป้องกันต่อสู้หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใด ๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของท่านเจ้าของร่วม

โครงสร้างการบริหารอาคาร



- ดำเนินการใด ๆ ภายในที่บัญญัติหรือกฎหมายแก่ปัญหาข้อบกพร่องต่าง ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับ
- การจัดการบริหารพื้นที่พิกอาศัย เพื่อประโยชน์ของท่านเจ้าของร่วมในการใช้พื้นที่พิกอาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง
- รวมไปถึงการพัฒนาสร้างสรรคปรับปรุงพื้นที่สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของอาคารส่วนพิกอาศัยภายในโครงการ รวมไปถึงการตกแต่งประดับประดาในวาระเทศกาลต่าง ๆ

หากมีข้อสงสัย หรือข้อซักถามประการใด สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงปัญหาทางวิศวกรรม ฝ่ายบริหารอาคาร มีวิศวกรประจำอยู่ที่โครงการเพื่อช่วยตอบและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ เช่นกัน ท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ที่ โทร. 02 - 001 - 1234 , 02 119-4810 (lobby)

สิทธิหลังการโอนของท่านเจ้าของร่วม

หนังสือแสดงสิทธิในสัญญาบริการ

หนังสือสำคัญแสดงสิทธิในการรับบริการและการให้บริการส่วนกลาง

บัตรผ่านเข้า - ออก พื้นที่พิกอาศัย (Access Card) และกุญแจ

บัตรที่ใช้กับระบบควบคุมผ่านเข้า - ออกภายในพื้นที่พิกอาศัยเพื่อความปลอดภัยในการอาศัยอยู่ร่วมกันภายในส่วนพิกอาศัยภายในโครงการ โดยจำนวนบัตรที่ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับเป็นไปตามข้อตกลงของโครงการ

กรณีท่านเจ้าของร่วมที่ต้องการบัตรเพิ่มเติมสามารถซื้อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ราคาใบละ 1,000 บาท โดยสามารถซื้อเพิ่มได้ห้องละไม่เกิน 2 ใบ ซึ่ง Access Card นี้ใช้สำหรับ ผ่านเข้าออกพื้นที่พิกอาศัย ขึ้นลิฟต์ และเปิดห้องพิกอาศัย

ประเภทห้องพิกอาศัย/Unit Type	สิทธิรับ Access Card
AA, AB, AC	4 ใบ
BA, BB, BC, BD	4 ใบ
DA	4 ใบ
SA, SB, SC	6 ใบ

นอกจากนี้จะมีกุญแจสำหรับเปิดห้องแบบปกติ 1 ชุด 2 ดอก รวมถึงกุญแจห้องนอนตามจำนวนห้องพักที่ท่านซื้อหรือเช่าและกุญแจระเบียบอย่างละ 1 ชุด ซึ่งจะทำการส่งมอบให้ภายหลังจากที่ได้ทำการจดทะเบียนโอนสิทธิในพื้นที่พิกอาศัย

การจอดรถยนต์ (Residence Parking Active RFID Tag)

Active RFID Tag สำหรับท่านเจ้าของร่วมในการนำรถเข้าที่จอดรถ ท่านสามารถนำใบที่ท่านได้รับพร้อมสำเนาทะเบียนรถยนต์ของท่าน มารับ Active RFID Tag จอดรถยนต์ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งระบบจำนวนสิทธิ์ Active RFID Tag ที่ท่านจะได้รับในการรับตามเอกสารการขายเพื่อใช้ในการจอดรถ

ประเภทห้องพิกอาศัย/Unit Type	สิทธิจอดรถยนต์แบบที่จอดรถประจำที่ Parking Fix	สิทธิจอดรถยนต์แบบที่จอดรถไม่ประจำที่ Parking Float
AA, AB, AC	-	1
BA, BB, BC, BD	1	1
CA, CB, CC, CD	2	-
DA	2	1
SA, SB, SC	3	-

ท่านจะชอบบุคลภายนอก, ผู้ที่มีคิดต่อ, รวดรู้, รวดเร็ว จะต้องเจอรถในพื้นที่ยี่สิบห้าให้ท่านนั้น และ
ห้องแยกปรับผ่านเข้าโครงการทุกครั้งที่
ผู้จัดหมายต้ออยู่บริเวณ Lobby

ท่านเจ้าของร่วมจะได้เรียนรู้จากผู้จัดหมาย 2 คอล จากนิติ
บุคคลอาคารชุด (กฎและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด)
ทาง นิติบุคคลไม่มี ล่าของ

ผู้ถือการให้อุปกรณ์ต่าง ๆ

ผู้ถือการให้อุปกรณ์ภายในห้อง เช่น ผู้ถือการให้ชุดเครื่องครัวไฟฟ้า, ผู้ถือการให้เครื่องปรับอากาศ, ผู้ถือ
ระบบการให้ประตู ซึ่งท่านจะสามารถศึกษาการให้อุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาและช่วยยืด
อายุการใช้งานในทรัพย์สินของท่าน

มีเคอร์รี่ไฟฟ้าสำหรับห้องพักอาศัย

ทางโครงการจะติดตั้งมีเคอร์รี่รับบริจาคการใช้กระแสไฟฟ้าแยกส่วนรับผู้เช่าแต่ละห้อง ค่ากระแสไฟฟ้า
จะคิดตามอัตราการใช้ไฟฟ้าจริงของกำหนด (มีแบบตามค่า FT) และเรียกเก็บจากผู้รับบริการเป็นรายเดือน

มีเคอร์รี่น้ำประปา

มีเคอร์รี่น้ำประปาเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ท่านเจ้าของร่วมมี
หน้าที่ชำระค่าน้ำประปา รายเดือน เป็นเงิน 20 บาท สามารถชำระได้
โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้ขายสำหรับโทรศัพท์สายตรง

ผู้ขายสำหรับเลขหมายโทรศัพท์ทางโครงการได้ดำเนินการวางสาย และจุดติดตั้งไว้ท่านเจ้าของร่วม
ในแต่ละห้องไว้แล้ว ซึ่งสามารถติดต่อขอติดตั้งโทรศัพท์สายตรงโดยแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดในการอำนวยความสะดวก
แก่ช่างที่จะเข้ามาดำเนินการติดตั้งในพื้นที่

บริการอินเทอร์เน็ต

การให้บริการสัญญาณอินเทอร์เน็ต WIFI นั้น ทางโครงการได้ดำเนินการวางสายและจุดติดตั้งไว้ท่าน
เจ้าของร่วมในแต่ละห้องไว้แล้ว ซึ่งสามารถขอติดตั้งได้โดยแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดในการอำนวยความสะดวก
แก่ช่างที่จะเข้ามาดำเนินการติดตั้งในพื้นที่



รายละเอียดโครงการ

โครงการนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นคอนโดมิเนียม พักอาศัย
ระดับซูเปอร์ลักซ์ ชั่ววี โดยตัวอาคารมีความสูง 70 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 371 ห้อง บนเนื้อที่ 7-2-63 ไร่ โดย
แบ่งเป็นแบบห้องต่าง ๆ ดังนี้

• Reflection Zone	ชั้น 7 - ชั้น 41	1 ห้องนอน / 60 - 79 ตร.ม.
• Serenity Zone	ชั้น 43 - ชั้น 55	2 ห้องนอน / 85 - 126 ตร.ม.
• Horizon Zone	ชั้น 58 - ชั้น 64	3 ห้องนอน / 144 - 222 ตร.ม.
• Ultimate Zone	ชั้น 64 - ชั้น 70	Duplex Sky-Villa / 238 - 276 ตร.ม. Sky Villa / 348 ตร.ม.



สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการสถานที่ตั้ง

เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 22.00 น.

สิ่งอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณชั้น 6 ประกอบด้วย

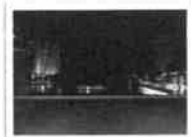
- สระว่ายน้ำและสระบึงสระว่ายน้ำ
- พื้นที่ ลานกว้าง (บาร์บีคิว)
- พื้นที่สวน
- ห้องเด็กเล่น
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- ห้องฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ครบครัน
- ห้อง Steam และ Sauna
- ห้อง ภาพยนตร์ (Media)
- ห้อง Living Room

สิ่งอำนวยความสะดวกชั้น 42 Sky Lounge ประกอบด้วย

- ห้องสมุด (09.00 - 22.00 น.)
- ห้องไวน์บาร์ (08.00 น. - 22.00 น.)
- ห้องประชุม (09.00 - 18.00)

นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมบริการต่าง ๆ อาทิ เช่น

- Wi-Fi พื้นที่ส่วนกลางตลอด 24 ชม.
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ระบบลิฟต์ความเร็วสูง
- พนักงาน การทำความสะอาดและพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบภายในพื้นที่พักอาศัย

● ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างทาง
ทางเดิน และพื้นที่พักอาศัย ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ขนส่งเครื่องจักร และ
อุปกรณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดรับภาระค่าใช้จ่าย
ทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จายส่วนกลางจ่ายแก่การไฟฟ้านครหลวง

2. ภายในห้องพักอาศัย หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย ซึ่งแต่ละห้องพักอาศัยจะมีมิเตอร์
แยกออกจากกันและแยกจากมิเตอร์ส่วนกลางเป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการ
ใช้ไฟฟ้าของมิเตอร์ห้องพักอาศัยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามใบเรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวง
โดยสามารถชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

ในกรณีที่ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดข้อร้องหรือไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่
จะดำเนินการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนโดยอัตโนมัติ กรณีไฟฟ้าที่ขัดข้องภายในห้องพักอาศัยจะ
สามารถกลับมาทำงานได้เมื่อไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงทำงานได้ตามปกติแล้วเท่านั้น

● ระบบปรับอากาศ

- ระบบปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง ที่เรียกว่าระบบ
VRV (Variable Refrigerant Volume) ซึ่งบริษัทไดกิ้นแห่งประเทศญี่ปุ่นเป็นผู้พัฒนาระบบ และบริษัท
ไดกิ้นแห่งประเทศไทย เป็นผู้นำระบบเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย

- ระบบ VRV มีลักษณะการทำงานคล้ายระบบปรับอากาศแบบ Split type ที่ใช้ตามที่พักอาศัยทั่วไป
คือใช้ระบบน้ำยาเป็นสารทำความเย็นและระบายความร้อนผ่าน Condensing Unit แต่จะมีประสิทธิภาพ
ในการบริหารจัดการในการทำความเย็นที่ต่ำกว่าและประหยัดกว่า เพราะผ่านอุปกรณ์ที่เรียกว่า Inverter จึงทำให้
มั่นใจได้ว่าการทำงานของระบบนั้นมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานอีกด้วย

- ข้อดีอีกอย่างที่โครงการเลือกใช้ระบบ VRV คือ ตัว Fancoil Unit ; คือเครื่องเป่าลมเย็น และ
Condensing Unit เครื่องระบายความร้อนสามารถติดตั้งห่างกันมาก ๆ ได้ จึงทำให้เราสามารถเอาตัว
Condensing Unit ที่มีเสียงดังเอาไว้ติดตั้งห่างจากห้องพักทำให้ไม่มีเสียงดังรบกวน

● ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

พื้นที่พักอาศัยได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างครบถ้วน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด
จะมีการทดสอบการทำงานของแผนผังระบบเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อแน่ใจว่าอยู่ในสภาพพร้อม
ทำงานในกรณีเกิดเพลิงไหม้ระบบปรับอากาศจะดูดอากาศเข้าไปภายในทางขี้นไฟ เพื่อมิให้มีควันไฟลอยเข้าไป

เป็นอันตรายแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้น ผู้พักอาศัยควรทำความเข้าใจและแจ้งเจ้าพนักงานที่ตั้งให้เกิดความคุ้นเคยเพื่อ
ประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

ก. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull down station)

อุปกรณ์นี้ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ถึง
อุปกรณ์เครื่องแจ้งเหตุเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ข. ดึงดับเพลิง

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งสามารถใช้ในการที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะต้องให้เกิดขึ้น
ชาวทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

ค. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าขัดข้องระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะมีสวิตช์และสวิทช์สับเปลี่ยน และจะสลับ
แหล่งจ่ายไฟอัตโนมัติเข้าทำงานแทน อย่างไรก็ตามถ้ามีช่วงคาบเกี่ยวการเปลี่ยนระบบเล็กน้อย ดังนั้น สำหรับ
คอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งจะต่อทำงาน 24 ชั่วโมง จึงควรมีเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองประจำเครื่องเสมอ
ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของพื้นที่พักอาศัยได้รับการติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์เกือบบลิ้นและภายในบันไดฉุกเฉิน

ง. ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านข้างส่วนหน้าของพื้นที่พักอาศัย เพื่อรับน้ำจาก
รถน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้น โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว

จ. ผู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ผู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัยได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมที่ชั้นล่าง ซึ่งผู้ควบคุมนี้จะคอย
ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหวในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งจะมีช่วงคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่
เกิดอัคคีภัยกรณีแจ้งเตือนก็จะคืออุปกรณ์บริเวณบันไดส่วนกลาง ของแต่ละชั้นจะส่งสัญญาณ

ฉ. อุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว

อุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหวจะติดตั้งอุปกรณ์เฝ้าระวังบริเวณลิฟต์ของและห้องพักอาศัย ท่านเจ้าของ
ร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเตรียมตารางการ
ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจำ

ช. ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบ
ไปด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อลมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยเจ้าหน้าที่ของ
โครงการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

เพื่อความปลอดภัยของท่านโปรดจำแจ้งและทำความเข้าใจเกี่ยวกับอุปกรณ์, เครื่องหมายฉุกเฉิน
ภายในพื้นที่พักอาศัย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับ
เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจะให้ท่านและครอบครัวรวมถึงภารโรงของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

การรักษาและความปลอดภัยเรียบร้อยของส่วนกลาง

การรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ มีเป้าหมายดูแลความปลอดภัย โดยมีงานรับผิดชอบ
ประจำวัน ดังนี้

- ❖ ดูแลความปลอดภัยบริเวณลิฟต์ พื้นที่ส่วนกลางตามขั้นต่าง ๆ บันไดหนีไฟ ฯลฯ
- ❖ อัคคีภัย บัณฑิต เชื้อเพลิง ความสะอาดในลิฟต์ ประตูกระจกบริเวณลิฟต์
- ❖ ดูแลรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง
- ❖ ล้างลานจอดรถ และถนนรอบโครงการ
- ❖ เก็บและกำจัดขยะจากจุดที่กำหนดในแต่ละชั้น ตามเวลาที่กำหนด

● การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากพื้นที่พักอาศัย

หากท่านต้องการย้ายเข้าหรือออกจากพื้นที่พักอาศัย ดำเนินการได้ช่วงเวลา 08.30 -17.00 ห้ามชน
ย้ายในยามวิกาล และท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าและกรอกแบบฟอร์มขออนุญาต
ย้ายเข้า-ย้ายออกทันที ทั้งนี้ เพื่อจำกัดเก็บเป็นหลักฐานและตรวจสอบ

ในการขนย้ายสิ่งของนิติบุคคลอาคารชุดขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมการเก็บ
กวาดหรือดูดฝุ่นต่าง ๆ ที่อาจมีสิ่งสกปรกขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย นิติบุคคลอาคารชุดจะอำนวยความสะดวก และประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ
เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่พักอาศัยหรือลิฟต์ชั้นของ

● การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากห้องพักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้ง
ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อความปลอดภัยกับตัวท่านนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่าง
ๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง หรือมีใบอนุญาตการขนย้ายจากนิติบุคคลอาคารชุดที่ออกให้ล่วงหน้า
โดยในการขนย้ายสิ่งของในส่วนเขตพื้นที่พักอาศัยให้ใช้เฉพาะลิฟต์ชั้นของท่าน

● บริเวณบันไดส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับความเสียหายที่เกิดขึ้นได้จากการใช้งานบันไดส่วนกลาง
ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าช็อตซึ่งอาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้

การวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น ชะม บันไดหนีไฟ จักรยาน กอล์ฟ หรือสิ่งของอื่น ๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง
บันไดฉุกเฉินและชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันไดหากท่านเจ้าของร่วมได้
กระทำภารกิจดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการสืบเสาะหาผู้ทำผิดเพื่อให้อำนาจเจ้าหน้าที่มอบ

● ลิฟต์

ภายในพื้นที่พักอาศัยประกอบด้วยลิฟต์ ทั้งหมด 9 ตัว ซึ่งจะควบคุมการทำงานด้วยระบบ
คอมพิวเตอร์กลาง โดยอยู่ในอาคารควบคุมดูแลของ บริษัท อิตาเลีย จำกัด

ประกอบไปด้วย

1. ลิฟต์โดยสาร Low Zone จำนวน 3 ตัว
- ลิฟต์โดยสาร High Zone จำนวน 3 ตัว
2. Pent House จำนวน 2 ตัว
3. ลิฟต์ขนส่งของ จำนวน 1 ตัว

เพื่อความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์ในพื้นที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้ Access Card ในการ
ผ่านเข้า - ออก และขึ้น - ลง ลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ท่านอาศัยอยู่ ชั้น 1, 6 และชั้น 42 ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น
การขนย้ายสิ่งของสามารถทำได้เฉพาะลิฟต์ชั้นของที่ท่านอนุญาตเท่านั้น ให้ใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์รวมทั้งเศษ
วัสดุต่าง ๆ ในการตกแต่งห้องพักอาศัย โปรดกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดก่อนล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม
ต้องการขนย้าย เพื่อนิติบุคคลอาคารชุดจะได้จัดเตรียม และห่อหุ้มและนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับ
ท่านได้

"ห้ามใช้ลิฟต์ กรณีเกิดเพลิงไหม้"

โปรดระลึกไว้เสมอเมื่อเกิดอัคคีภัย ห้ามใช้ลิฟต์เพื่อการหนีไฟในกรณีเหตุฉุกเฉิน ระบบควบคุมจะแยก
ลิฟต์ไม่มาจรดชั้นล่างของพื้นที่พักอาศัย โปรดดูลิฟต์จะเปิดและลิฟต์จะสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ

● ระบบโทรทัศน์รวม TV Digital

ในแต่ละห้องพักอาศัยได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้วในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และ
บริเวณอื่น ๆ ที่เหมาะสม การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจุดรับสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณ
ที่ได้รับ

● ระบบโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องพักอาศัยจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง ในกรณีที่ต้องการหมายเลข
โทรศัพท์สายตรงผู้ใช้พื้นที่ร่วมสามารถติดต่อบริษัทผู้ให้บริการได้โดยตรง และหากติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อใช้ใช้บริการ

และหากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออก
โดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายที่เกิดขึ้นนี้จะถูกเรียกเก็บกับท่านเจ้าของร่วมต่อไป

● การจัดเก็บขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะในห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมควรทำการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะมีพิษ
และขยะอิเล็กทรอนิกส์ (Recycle) บรรจุไว้ในถุงพลาสติกที่มีปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งไว้ในถังขยะ ซึ่งจัดตั้ง
ไว้บริเวณห้องทิ้งขยะตามชั้น นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือนอกถังขยะ
นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดเวลาขยะเพื่อให้นำไปรวมกันที่ห้องทิ้งขยะ เวลา 15.30 น. โดยจะขน
ถ่ายทางลิฟต์ชั้นของเท่านั้น จึงขอความกรุณาผู้ใช้บริการลิฟต์ในเวลาดังกล่าว

● ผู้ควบคุมชาย

ผู้ควบคุมชายประจำลิฟต์ชั้น 1 ในกรณีของจำนวนทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดจะนำคนมาช่วย
ได้ไว้ในผู้ควบคุมชายของท่านเจ้าของร่วม

กรณีที่เป็นผู้ควบคุมชายของทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดต่อท่าน เพื่อให้ท่าน
สามารถติดต่อขอรับได้ฟรีเมื่อปีขึ้น 1 และ ลงหลายครั้งเพื่อให้เป็นหลักฐาน

ในการนี้กำหนดหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในผู้ควบคุมชายมีจำนวนมากจนไม่สามารถบรรจุลงไปได้
ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเก็บเอกสารดังกล่าวไว้ท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับนิติบุคคลอาคารชุด
จะดำเนินการส่งกลับคืนผู้ส่งต่อไป

บทบาท – หน้าที่ทำน้าเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

● การชำระค่าใช้จ้่าย

ท่านเจ้าของร่วมมีการชำระค่าใช้จ้่าย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ค่าใช้จ้่ายส่วนตัว

- ค่าน้ำประปา ยูนิคละ 20 บาท (ชำระได้โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุด)
- ค่าไฟฟ้าประจ้ำนเดือน (ชำระได้ทั้งสาขาของการไฟฟ้าส่วนกลาง)
- ค่าโทรศัพท์ (ชำระได้โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)
- ค่าบริการทางอินเตอร์เน็ต (ชำระได้โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)
- เงินค้ำประกันการตกแต่งห้อง ชุด 100,000 บาท (ชำระได้โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุด)

2. ค่าใช้จ้่ายในการบริหารส่วนกลาง

เงินกองทุน

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นทุนในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริการทั่วไปให้แก่ท่านเจ้าของร่วม โดยจัดเก็บในครั้งแรกที่มีการโอนสิทธิ์ตามพื้นที่กรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องในอัตราตารางเมตรละ 1,000 บาท และอาจมีการเรียกเก็บเพิ่มในอนาคตขึ้นอยู่กับภาวะทางเศรษฐกิจในขณะนั้น ๆ หากเงินกองทุนเหล่งไม่จากภาวะบำรุงรักษาอุปกรณ์ส่วนกลางต่าง ๆ ของอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าต่อไป

ค่าใช้จ้่ายส่วนกลาง

เป็นเงินที่เรียกเก็บจากท่านเจ้าของร่วมทุกรายในอัตราตารางเมตรละ 90 บาท เพื่อนำไปใช้จ้่ายในการดำเนินการของโครงการ เช่น

- การจัดจ้างงานบริการต่าง ๆ
- การดำเนินงานบริหารโครงการ
- การดูแลและบำรุงรักษาบริเวณต่าง ๆ
- สารานุกรมโรคส่วนกลาง ได้แก่ ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง, ค่าน้ำประปาส่วนกลาง, ค่าโทรศัพท์ ส่วนกลาง

ค่าเบี่ยงเบนกันือ

โครงการฯ ได้ทำประกันภัยประเภทการเสียหายทุกรณิตถ์แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และประเภทการประกันภัยต่อบุคคลภายนอกและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของพื้นที่พักอาศัยเพื่อรักษาสถิติประโยชน์ของทุกท่าน ท่านเจ้าของร่วมควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องพักอาศัยของท่านเองด้วยและไม่ควรกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่พักอาศัย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เป็นประโยชน์เพิ่มขึ้น

- การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
- ระเบียบการใช้อิเล็คโตรนิก
- ระเบียบการใช้และติดตั้งผู้ขายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ห้องพักอาศัย/โทรศัพท์สายตรงเพิ่ม
- ระเบียบการขอและติดตั้งสัญญาณอินเตอร์เน็ตเพิ่ม
- ระเบียบการให้ระย่ายน้ำ
- ระเบียบการให้ห้ระย่ายน้ำ
- ระเบียบการให้ห้ระย่ายน้ำ
- ระเบียบการให้ห้ระย่ายน้ำ

ค่าใช้จ้่ายกรณีฉุกเฉินเป็นไปตามระเบียบของโครงการ

● การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

ท่านต้องใช้ประโยชน์ห้องพักอาศัยและใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องพักอาศัยด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องพักอาศัย ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือบุคคลอื่น รวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัย และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยมีความปลอดภัย

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายที่ระเบียบ วิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ รวมถึงกฎเกณฑ์ ระเบียบอื่น ๆ ตามระเบียบที่กำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด หากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์นำเงินค่าใช้จ้่ายของร่วมเข้าไปเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้

กรณีไม่ได้พักอาศัยควรปิดระบบไฟฟ้า น้ำประปาประย - หน้าต่างให้มิดชิด และให้ท่านร่วมมือเจ้าหน้าที่เข้าไปภายในห้องพักอาศัยได้ในกรณีฉุกเฉิน

● การเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด

การซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้ประจ้ำนปีเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้ ท่านเจ้าของร่วมต้องทราบตำแหน่งของบันไดหนีไฟรวมถึงเส้นทางหนีไฟ และวิธีการอพยพที่ถูกต้องและปลอดภัย การให้ข้อมูลในเรื่องการแจ้งเหตุ การรับฟังสัญญาณบอกเหตุและอพยพ การใช้ถังเคมีดับเพลิงที่ถูกต้องและการปฐมพยาบาลผู้ประสบอุบัติเหตุ

งานที่บางกรณีที่ท่านจำเป็นต้องเป็นการร่วมสืบสามารถประเพณีอันดีงาม และเป็นสิริมงคลแก่ท่านเจ้าของร่วม ที่พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ

● การปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านควรให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามระเบียบของพื้นที่พักอาศัย เพื่อรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้สามารถอยู่ภายใต้การใช้งานได้ยาวนาน ประหยัดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและหลีกเลี่ยงการของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสร้างมิตรไมตรี ระหว่างท่านเจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในพื้นที่พักอาศัยแห่งนี้ สร้างความสงบเรียบร้อย คือธรรมอันดีงามจาชีวิตประเพณีที่ดี

โดยมีหัวข้อดังต่อไปนี้

- การใช้ประโยชน์ในพื้นที่พักอาศัยและการอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง
- ระเบียบการให้ห้ระย่ายน้ำ
- ระเบียบการชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ้่ายส่วนกลาง, ค่าใช้จ้่ายส่วนตัว และค่าเบี่ยงเบนกันือ
- การจ้างงานซ่อมแซมสิ่งต่างภายในห้องพักอาศัย

ระเบียบการชำระค่าใช้จ้่ายและการเรียกเก็บค่าใช้จ้่าย

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการพื้นที่พักอาศัยเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเพื่อการบริหารงานพื้นที่พักอาศัยเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และเพื่อให้การดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางคงสภาพการใช้งานได้และเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยที่ร่วมหรือผู้พักอาศัย จึงกำหนดให้มีระเบียบการชำระเงินค่าใช้จ้่ายต่าง ๆ ดังนี้

● เงินกองทุน

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ้่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เงินส่วนกลาง เพื่อใช้เป็นเงินกองทุนในการซ่อมแซมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอาคารส่วนพื้นที่พักอาศัยในโครงการ การเปลี่ยนแปลง ทดแทน ต่อเติมเพิ่มเติมอาคารส่วนพื้นที่พักอาศัยในโครงการ โครงสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอาคารส่วนที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยเรียกเก็บในวันขึ้นทะเบียนกรรมสิทธิ์พื้นที่พักอาศัยจากท่านเจ้าของร่วมใน อัตราตารางเมตรละ 1,000 บาท ตามอัตราส่วนในพื้นที่พักอาศัยของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง โดยจะต้องชำระเงินสมทบเข้ากองทุนก่อนหรือในวันขึ้นทะเบียนกรรมสิทธิ์ ตามที่กำหนดไว้ในคู่มือพักอาศัย

ในโครงการ เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีเงินฝากประจำโดยให้ชื่อบัญชีว่า “โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์” การใช้จ้่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนเท่านั้นภายใต้การพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุด

● การชำระค่าส่วนกลาง

ค่าส่วนกลาง ตามข้อบังคับ “โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์” ได้กำหนดให้จัดค่าใช้จ้่ายส่วนกลาง โดยท่านเจ้าของร่วมต้องชำระเงินค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตรา 90 บาท (เก้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ตามจำนวนเนื้อที่ห้องพักอาศัยของแต่ละท่าน ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางที่จะต้องชำระครั้งแรกจะเป็นค่าบำรุงรักษาสถิตยาระยะเวลา 12 (สิบสอง) เดือน และต้องชำระล่วงหน้าทุก ๆ 12 (สิบสอง) เดือน โดยจะต้องชำระภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ท่านเจ้าของร่วมได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

ภาระหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านในการชำระค่าใช้จ้่ายส่วนกลางมีผล ณ วันจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์พื้นที่พักอาศัยไม่ว่าท่านเจ้าของร่วมจะเช่าพักอาศัยหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระหนี้ค่าส่วนกลางโดยไม่สามารถปฏิเสธได้ ทั้งนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดทางนิติบุคคลอาคารชุดจะคิดค่าปรับย้อนกลับนิติบุคคล ว่าด้วย ตามพรบอาคารชุด

● การชำระค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่าน ภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน โดยท่านสามารถชำระค่าใช้จ้่ายผ่านทางบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดภายใน 30 วันหากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติบุคคลสามารถส่งจ่ายภายในห้องชุดและหรือดำเนินการตามมติกรรมการจากนิติบุคคล

ระเบียบและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ของโครงการ

1. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องใช้พื้นที่พักอาศัยเพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือเพื่อการประกอบธุรกิจใด ๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใด ๆ ทั้งสิ้น
2. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่อประสงค์ทางการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัวของบริวารทำงานอาศัยอยู่ในห้องพักอาศัย
3. เพื่อเป็นการรักษาสันติภาพและความสะดวกสบายของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งและส่งรายละเอียดให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
4. ห้ามท่านเจ้าของร่วมมีส่วนเกี่ยวข้องหรือดำเนินกิจกรรมใด ๆ อันก่อให้เกิดเสียง กลิ่น หรือควันที่มากเกินไปจนรบกวนไม่พึงประสงค์ ที่อาจรบกวนสิทธิ ความสงบสุข หรือความสะดวกสบายของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น หรือบุคคลใดก็ตามที่อาศัยอยู่หรือได้รับอนุญาตให้อยู่ในพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ
5. ห้ามเลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์เลี้ยงชนิดอื่นเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนพักอาศัยภายในโครงการหรือส่วนหนึ่งของโครงการ
6. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือตากผ้า หรือวางวัตถุ หรือสิ่งของใด ๆ ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกห้องพักอาศัยของตนและเพื่อนร่วมระดับ
7. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่น ๆ ของห้องพักอาศัย หรือบริเวณอื่น ๆ ของพื้นที่พักอาศัย ไม่ว่าจะเป็นการชั่วคราวหรือถาวร
8. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของการสร้าง ไม่พาทาสภายนอก เปลี่ยนประตู กระดาษผนังด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทั่งสิ่งใด ๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่พักอาศัยเป็นสีขาว
9. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเฉดสีภายนอกหน้าต่าง ห้ามติดฟิล์มกันแดด เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาจากนอกพื้นที่พักอาศัย รวมทั้ง ห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพงหรือยื่นออกมาจากแนวระบียงพื้นที่พักอาศัย หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียงและผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกพื้นที่พักอาศัย
10. ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องพักอาศัยของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดีและสะอาดอยู่เสมอ
11. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริหารส่วนกลางของอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ
12. กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ที่ท่านเจ้าของร่วมจำเป็นต้องกรอกแบบฟอร์ม "ใบขอตกแต่งภายใน" ก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายในหรือการซ่อมแซมชิ้นสำคัญ ทั้งนี้ มีผลบังคับต่อผู้รับเหมาทั้งหมดตามกฎหมายระเบียบของที่พักอาศัย
13. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องไม่นำเข้ามาหรือเก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการนำเข้ามา หรือเก็บรักษาไว้ในพื้นที่พักอาศัย ซึ่งวัตถุอันตรายสินค้าหรือวัตถุไวไฟไว้ในที่พักอาศัย หรือสิ่งอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ นอกจากนั้นจะต้องไม่กระทำกรใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อผู้อื่นหรือก่อให้เกิดอันตรายในโครงการ
14. ควรใช้ถังโครกให้ถูกจุดประสงค์และไม่ควรทิ้งขยะลงในถัง หากมีการจุดธูป หรือการรื้อหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมแซมเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือกับผู้อาศัยของห้องพักอาศัยมีปัญหานั้น รวมถึงบริเวณอื่น ๆ เช่น อ่างล้างหน้า ห้องน้ำ เป็นต้น
15. ท่านเจ้าของร่วมต้องเก็บขยะหน้าห้องพักตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่นิติบุคคลกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามทิ้ง หรือโยนของนอกห้องพักอาศัย ทั้งนี้ ขอให้ทุกท่านโปรดกำชับสมาชิกหรือผู้พักอาศัยทุกคนตลอดจนคนงานในพื้นที่พักอาศัย ช่วยให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และปราศจากขยะตามบริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์โดยส่วนกลางและรวมทั้งบริเวณลานจอดรถ
16. ห้ามทิ้งขยะ ก้นบุหรี่ หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงมาข้างล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน
17. ท่านเจ้าของร่วมไม่ควรปลูกต้นไม้ที่สูงกว่าแนวระบียง และไม่ควรรื้อน้ำต้นไม้ให้ส่วนอื่นเข้ามาถึงในด้านข้าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่นจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้อื่นได้
18. ห้ามเล่นฟุตบอลบริเวณโถง ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลาง
19. ท่านเจ้าของร่วมไม่ควรอนุญาตให้บริวารของท่านพักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือกระทำสิ่งที่เป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น
20. ไม่อนุญาตให้ใช้พื้นที่รับแขกอื่น 1 ลิฟต์บันได และเฉลียงทางเดินภายในพื้นที่พักอาศัย ในการเล่นโยคะออกกำลังกาย หรือเล่นบาสเกตบอล และในพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ หากเกิดความเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
21. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่ทิ้งขยะลงในส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รวมทั้งของเหลวไว้ในบริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องพักอาศัย
22. เพื่อความปลอดภัย ไม่ควรทิ้งของชิ้นเล็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถจักรยาน ของเล่นต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งของประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ได้ดูแลรักษาสิ่งของเหล่านี้ไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่าน
23. นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์เคลื่อนย้ายวัตถุใด ๆ ที่มีระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ออกไปโดยไม่ได้แจ้งเตือนล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม

1. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องใช้พื้นที่พักอาศัยเพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือเพื่อการประกอบธุรกิจใด ๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใด ๆ ทั้งสิ้น
2. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่อประสงค์ทางการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัวของบริวารทำงานอาศัยอยู่ในห้องพักอาศัย
3. เพื่อเป็นการรักษาสันติภาพและความสะดวกสบายของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งและส่งรายละเอียดให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
4. ห้ามท่านเจ้าของร่วมมีส่วนเกี่ยวข้องหรือดำเนินกิจกรรมใด ๆ อันก่อให้เกิดเสียง กลิ่น หรือควันที่มากเกินไปจนรบกวนไม่พึงประสงค์ ที่อาจรบกวนสิทธิ ความสงบสุข หรือความสะดวกสบายของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น หรือบุคคลใดก็ตามที่อาศัยอยู่หรือได้รับอนุญาตให้อยู่ในพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ
5. ห้ามเลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์เลี้ยงชนิดอื่นเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนพักอาศัยภายในโครงการหรือส่วนหนึ่งของโครงการ
6. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือตากผ้า หรือวางวัตถุ หรือสิ่งของใด ๆ ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกห้องพักอาศัยของตนและเพื่อนร่วมระดับ
7. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่น ๆ ของห้องพักอาศัย หรือบริเวณอื่น ๆ ของพื้นที่พักอาศัย ไม่ว่าจะเป็นการชั่วคราวหรือถาวร
8. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของการสร้าง ไม่พาทาสภายนอก เปลี่ยนประตู กระดาษผนังด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทั่งสิ่งใด ๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่พักอาศัยเป็นสีขาว
9. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเฉดสีภายนอกหน้าต่าง ห้ามติดฟิล์มกันแดด เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาจากนอกพื้นที่พักอาศัย รวมทั้ง ห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพงหรือยื่นออกมาจากแนวระบียงพื้นที่พักอาศัย หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียงและผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกพื้นที่พักอาศัย
10. ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องพักอาศัยของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดีและสะอาดอยู่เสมอ
11. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริหารส่วนกลางของอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ
24. นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ในการใช้อุปกรณ์เพื่อการพักผ่อนทางซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอบประคบ และอุปกรณ์อื่น ๆ ทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการพื้นที่พักอาศัยให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีผลบังคับใช้ต่อท่านเจ้าของร่วม ทุกท่านรวมถึงผู้พักอาศัยแขกและบริวารด้วย
25. ในเวลาทำงานห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เอสซิเดนซ์ หรือคนงานออกนอกพื้นที่เพื่อธุระหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง
26. คำสอนถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเชิงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่พักอาศัย และการทำงานของพนักงานท่านสามารถส่งมาจากรับรองบุคคลอาคารชุดได้ทุกเวลา ทั้งนี้ ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร
27. ไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นที่มิใช่ของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ ลิฟต์ และพื้นที่จอดรถ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
28. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ ท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรับแจ้งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีหน้าที่รับผิดชอบในบริเวณเหตุฉุกเฉิน
29. หักหนี้หรือจหนายของเจ้าของร่วมที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดส่งให้ไปรษณีย์ของและห้องพักอาศัยรายการใดที่ใหญ่เกินกว่าที่จะได้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดส่งไปให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เอสซิเดนซ์ ไม่รับผิดชอบต่อและหรือรับผิดชอบไปรษณีย์ใด ๆ ที่ไม่ได้จัดส่งหรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม

การแจ้งข้อมูลผู้พักอาศัย

1. กรณีที่จะเข้าพักอาศัย ต้องกรอกแบบฟอร์มการเข้าพักพร้อมแจ้งเปิดน้ำ เปิดไฟทุกครั้ง รวมถึงเช็คเทรนนิตเตอร์ มิเตอร์ไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการเข้าพักอาศัย
2. จัดส่งสำเนาสัญญาการจดทะเบียนกรมสิทธิ, สำเนาบัตรประจำตัวของท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย, สำเนาทะเบียนบ้านท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบจำนวน 1 ชุด
3. แจ้งให้ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามระเบียบ และข้อบังคับอย่างเคร่งครัด
4. กรณีท่านเจ้าของร่วมมีผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าวเจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในห้องที่โครงการพื้นที่พักอาศัยนั้นตั้งอยู่ภายใน 24 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่เข้าพักอาศัย (พรม. ตรวจคนเข้าเมือง 2522)



ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ

เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้จัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยไว้ ดังนี้

● บัตรเข้า - ออกพื้นที่พักอาศัย/กฎบัตร

เพื่อความปลอดภัยนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับฝากบัตรเข้า-ออกพื้นที่พักอาศัย และกฎบัตรห้องพักอาศัย ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อนหรือไปปฏิบัติงานโดยไม่พักในโครงการโปรดกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือพร้อมหมายและติดต่อบุคคลที่ท่านมอบหมาย ในการดูแลยามฉุกเฉิน จำเป็น ในการประสานงาน

กรณีที่ท่านทำบัตรเข้า - ออกพื้นที่พักอาศัย และกฎบัตรห้องพักอาศัยสูญหายหรือถูกขโมยไป请尽快แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดทันที โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการช่วยเหลือท่านเพื่อทำการออกบัตรเข้า - ออกพื้นที่พักอาศัยหรือเปลี่ยนระบบกฎบัตรใหม่โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

● ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

เพื่อความปลอดภัยทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจะมีการบันทึกตลอด 24 ชม. และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ประมาณ 1 เดือน อย่างไรก็ตามท่านเจ้าของร่วมจะต้องช่วยกันคอยดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดัง เช่น ทรัพย์สินของตนเอง

● ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

- เพื่อความปลอดภัยและป้องกันบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่พักอาศัย ทางโครงการใช้ระบบ Access Card โดยโครงการได้จัดเตรียม Access Card นี้ไว้ให้ท่านเจ้าของร่วม และสามารถนำไปใช้ติดต่อเมื่อท่านได้ลงทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเท่านั้น

- กรณีมีแขกหรือผู้ที่ไม่คาดคิดท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแลกบัตรผู้มาติดต่อ (Visitor Card) พร้อมบัตรบันทึกเวลาเข้า - ออกโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานและยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพนักงานต้อนรับเคาน์เตอร์อาคารก่อนเข้า - ออกจากอาคาร ทุกครั้ง

- กรณีมีแขกหรือผู้ที่ไม่คาดคิดท่านเจ้าของร่วมนำพาหนะใด ๆ เข้ามาในโครงการจะสามารถจอดได้เฉพาะในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะสื่อสารยานพาหนะใด ๆ ที่จอดนอกพื้นที่ที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ขยับยานพาหนะดังกล่าวออกจากโครงการ โดยเจ้าของยานพาหนะนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

● เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่พักอาศัย

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงไปวันวันบุคลากร โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบ่งเป็น 2 รอบ คือ

รอบกลางวันปฏิบัติงานเวลา 07.00 น. - 19.00 น.

รอบกลางคืนปฏิบัติงานเวลา 19.00 น. - 07.00 น.

โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำจุดต่าง ๆ ให้อย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง พร้อมทั้งจัดเตรียมแผนฉุกเฉินที่สำคัญต่าง ๆ เช่น แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนป้องกันภัยก่อวินาศกรรม เป็นต้น ซึ่งจะสามารถเข้าปฏิบัติงานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ภัยเกิดขึ้น



ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

1. ส่วนพื้นที่พักอาศัยโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถผู้พักอาศัยและที่จอดรถผู้มาติดต่อ

2. ท่านเจ้าของร่วมมีสิทธิ์นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในที่จอดรถ คือ 1 ห้องพักอาศัย มีสิทธิ์จอดรถจำนวนสี่คัน (รวมเอกสารจอดรถภายในพื้นที่นั้น สามารถจอดได้ทั้งลานจอดรถชั้น L1 - L5

3. แต่ละห้องพักอาศัยมีสิทธิ์ลงทะเบียนรับบัตรจอดรถ (หรือ Access Parking Active RFID Tag) สำหรับจอดรถแบบไม่มีค่าใช้จ่ายได้จำนวนสี่คันตามเอกสารการราย

4. โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดช่องจอดเฉพาะสำหรับห้องพักอาศัยที่ได้สิทธิ์ตามเอกสารการรายส่วนห้องพักอาศัยที่ไม่ได้กำหนดช่องจอดจะสามารถจอดรถได้ที่ชั้น B1 - B2

5. กรณี Access Parking Active RFID Tag หาย ท่านเจ้าของร่วมต้องนำเอกสารพร้อมใบแจ้งความมาแสดง เพื่อขอซื้อใบใหม่ มูลค่า 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อใบ

เอกสารที่ผู้พักอาศัยต้องนำมาลงทะเบียน หรือใช้เป็นเอกสารสำหรับยืนยันรับ Access Parking Active RFID Tag ดังนี้

- ใบลงทะเบียนจากทางโครงการ
- สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้านพาสปอร์ต
- สำเนาทะเบียนรถ
- สำเนาเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์พื้นที่พักอาศัย

รถยนต์ที่ไม่ได้ลงทะเบียนหมายเลขทะเบียนรถ, รถที่นำ

ติดต่อกับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือรถของท่านเจ้าของร่วมที่ไม่ได้ลงทะเบียนไว้ และรถอื่น ๆ ให้จอดรถบริเวณพื้นที่ลานจอด L1 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ โดยจะต้องแลกบัตรเข้า - ออก และรับบัตรจอดรถเพื่อชำระค่าจอดรถ ดังนี้



ไม่มีตราประทับท่านเจ้าของร่วมบริหาร	มีตราประทับ (E-Stamp)
<input type="checkbox"/> จอดฟรี 30 นาที	<input type="checkbox"/> จอดฟรี 2 ชั่วโมง หากเกินคิดค่าจอดรถในอัตรา 50 บาทต่อชั่วโมง ไม่ผูกกรณีใด ๆ (สำหรับผู้มีสิทธิจอดรถ)
<input type="checkbox"/> จอดเกิน 30 นาที คิดค่าจอดรถในอัตรา 50 บาทต่อชั่วโมง ไม่ผูกกรณีใด ๆ	<input type="checkbox"/> จอดฟรี 6 ชั่วโมง หากเกินคิดค่าจอดรถในอัตรา 50 บาทต่อชั่วโมง ไม่ผูกกรณีใด ๆ (สำหรับญาติและแขกผู้มาติดต่อท่านเจ้าของร่วม)
เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาทีคิดเป็น 1 ชั่วโมง	**เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาทีคิดเป็น 1 ชั่วโมง**

6. ท่านเจ้าของรถจะต้องเก็บรักษาหลักฐานการอนุญาตให้นำรถเข้าจอดและบัตรจอดรถไว้อย่างดี เพื่อแสดงแก่เจ้าหน้าที่ในการนำรถออกจากที่จอดรถหากไม่มีหลักฐานแสดง นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ไม่ให้ นำรถออกไปจนกว่าจะหมดหลักฐานเช่นเมื่อได้ว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รถยนต์ดังกล่าว

7. ท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถที่จะนำไปจอด ในพื้นที่จอดรถที่กำหนดไว้ และต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับ ยานพาหนะด้วย

8. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่ใช้พื้นที่จอดรถของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยท่านอื่น

9. ท่านเจ้าของร่วมต้องจอดรถตามที่กำหนดให้เท่านั้น และท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบในการ ดูแลพื้นที่ของตนเองเพื่อการใช้ประโยชน์ของคนเท่านั้น

10. ไม่อนุญาตให้รถที่บรรทุกวัตถุอันตรายหรือเก็บวัสดุไวไฟเข้าในสถานที่จอดรถ ไม่อนุญาตให้ทำการ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ

11. การย้ายและการจอดรถภายในโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับใช้ ทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของนิติบุคคลอาคารชุด

12. หากนิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อน ยึด ลาก หรือชนย้าย รถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดย ละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า นอกจากนี้นิติบุคคลอาคารชุดยังจะเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่จอดไว้ ขวางทางหรือลักษณะอื่นที่ให้เกิดการรบกวนท่าความไม่สะดวกแก่ส่วนรวม โดยปราศจากการรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายหรือชดเชยต่อเจ้าของรถ ทั้งนี้ หากมีค่าใช้จ่ายท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้น ๆ

13. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าท่านเจ้าของ ร่วมแรงของท่านเจ้าของร่วมหรือสิ่งอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือทางอ้อมจากการใช้ที่จอดรถใด ๆ

14. หากนิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้รถหรือยานพาหนะใดของผู้มาติดต่อเข้าใน บริเวณจอดรถได้ รวมทั้งมีสิทธิ์ไม่อนุญาตให้รถหรือยานพาหนะของท่านเจ้าของร่วมซึ่งปรากฏว่าได้ฝ่าฝืน กฎระเบียบ ในการใช้สถานที่จอดรถหรือกฎจราจร เข้า - ออกอยู่เป็นประจำ

● ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด นิติบุคคลอาคารชุดจึงขอแนะนำให้ท่านที่มา ติดต่อในระยะเวลานั้น ๆ ควรจอดในบริเวณที่จัดให้จอดเท่านั้น

- ที่จอดรถของผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ สามารถนำรถเข้ามาจอดได้โดยไม่ต้องแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
- ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาจะต้องชำระค่าบริการ ตามที่กำหนด

ท่านกรมรถหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดได้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้น ยานพาหนะเพื่อการส่งออกและที่มาจากพื้นที่ที่ก่อความวุ่นวายเกี่ยวกับธุรกิจที่รอบด้วยกฎหมายที่นิติบุคคลอาคาร ชุดกำหนดไว้

- ท่านเจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะนำช่างในงานต่าง ๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซมในพื้นที่ อาทิ ช่าง รับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฯลฯ จะต้องทำการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเข้า - ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามเห็นสมควร

- ในกรณีที่ Access Parking Card หาย ผู้มาติดต่อต้องนำเอกสารพร้อมใบแจ้งความมาแสดง เพื่อ ชำระค่า Access Parking Card มูลค่า 1000 บาท (หนึ่ง พันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ไม่รวมถึงค่าบริการจอดรถและนำ เอกสารยืนยันความเป็นผู้มาติดต่อ

- ใบรับใช้
- สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน, พาสปอร์ต
- สำเนาทะเบียนรถยนต์

หากไม่สามารถหาเอกสารยืนยันความเป็นผู้มาติดต่อจากนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่สามารถนำรถ ออกจากพื้นที่จอดรถได้

กำหนดระยะเวลาที่แขกหรือผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้ ตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00 - 22.00 น. เท่านั้น กรณีมีความจำเป็นที่เกินเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดขอความร่วมมือให้ท่านเจ้าของร่วมแจ้ง รายละเอียดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้า

ระเบียบการเข้าตกแต่งต่อเติมห้องพักอาศัย

1. คำนิยามการตกแต่งห้องชุด

1.1. จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณา และอนุมัติดำเนินการ

จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายใน และงานระบบต่าง ๆ โดยมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่า 1:100 ให้กับฝ่าย นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้ เพื่อให้ การดำเนินการนั้นไม่กระทบต่องานระบบต่าง ๆ ตลอดจน โครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึง วิธีการและ ขั้นตอนในการดำเนินการทั้งด้าน การติดตั้งและซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วน หนึ่งในการให้บริการของทางฝ่ายนิติบุคคลฯ ในด้านการให้คำปรึกษา และแนะนำวิธีการรวมถึงการ แก้ไขปัญหาต่าง ๆ จะเป็นการดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากทางฝ่ายนิติ บุคคลฯ ก่อน

1.2. การวางแผนดำเนินการตกแต่ง และความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.1. การวางแผนดำเนินการ:

ห้องชุดประเภทที่พักอาศัย เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมาจะต้องวางแผนดำเนินการก่อน เข้าทำการตกแต่งเป็นจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

1.2.2. การชำระค่าบริการ:

ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องจ่ายค่าบริการส่วนกลางให้ "นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์เรซิเดนซ์" ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องพักอาศัยโดยไว้ระยะเวลาในการตกแต่ง ไม่เกิน 90 วัน ค่าบริการต่าง ๆ ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การดูแลความสะอาด การบริการ ลิฟต์ การบริการของฝ่ายบริการจัดการ เป็นต้นระยะเวลาการตกแต่ง และทำงานเกิน 15 วัน คิดเป็น 1 เดือน โดยมีค่าบริการส่วนกลางคิดเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาทต่อเดือน (ห้า พันบาทถ้วน)

หมายเหตุ ทำงานไม่เกิน 15 วัน ลักษณะ ประเภทยุติ และกรณี ไม่ใช่เป็นการต่อเติมตกแต่ง ไม่เรียกเก็บ ค่าบริการ

1.2.3. การประกัน

เจ้าของห้องพักอาศัยจะต้องรับรองว่าผู้รับเหมาและผู้ปฏิบัติงานประกอบตกแต่งจะต้องทำ ประกันคุ้มครองไม่เดือดร้อนระยะเวลานาน

1.2.3.1. ประกันคุ้มครองคนงาน

คนงานและพนักงานทุกคนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานประกอบติดตั้ง จะต้องได้รับความ คุ้มครองด้วยกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับคนงานจากบริษัทที่มีใบอนุญาต โดยกรมคุ้มครอง ขึ้นดำเนินการไปตามกฎหมายของประเทศที่กำหนด คนงานที่มีได้รับความคุ้มครองดังกล่าว จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานในอาคาร

1.2.3.2. การประกันความรับผิดชอบบุคคลภายนอก

นอกเหนือจากข้อจำกัด การคุ้มครองประกันภัยอื่น ๆ ที่เจ้าของห้องพักอาศัยเห็นว่า จำเป็น สำเนาของกรมธรรม์ทั้งหมด ให้เก็บรักษาไว้กับเจ้าของห้องเช่าก่อนการเริ่ม งานประกอบตกแต่ง งานประกอบตกแต่งจะดำเนินการไปโดยที่ต่อเมื่อกรมธรรม์เหล่านี้ ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่ การประกันต้องครอบคลุมเพียงขอ และพิทักษ์การร้องเรียนจาก บุคคลภายนอกจัดทำประกัน มูลค่าประกันภัย 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ผู้รับจ้างผู้รับเหมาจะต้องทำประกันภัย พร้อมจัดส่งกรมธรรม์ให้ผู้รับจ้างจัดเก็บ 1 ฉบับ โดยมีวงเงินคุ้มครองการประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน ตามกำหนด โดยรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร ชุดรวมถึงผลกระทบจากการทำงานของผู้รับจ้างที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และจะต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอื่นแต่ทรัพย์สินของผู้รับจ้างทั้งภายใน และ ภายนอก และหรือ บุคคลภายนอก ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ทำการรับจ้างนี้ โดยการกระทำของ คนงาน ช่างา หรือบริวาร ของผู้รับจ้างด้วย โดยมีกำหนดระยะเวลาการรับประกัน

1.3. ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งภายในห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแบบฟอร์มในการตกแต่งห้องชุดให้ผู้รับเหมากรอกรายละเอียดในการขอ อนุญาตเข้าดำเนินการตกแต่งภายในเพื่อให้ดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัยโดยมี ขั้นตอนดังนี้

1.3.1. เจ้าของห้องพักอาศัย แจ้งความประสงค์ขอตกแต่งต่อเติมพร้อมกรอกแบบเอกสารขอความ เห็นชอบ และอนุมัติจากฝ่ายนิติบุคคลฯ

- 1.3.2. ฝ่ายนิติบุคคลและ ฝ่ายวิศวกรรม พิจารณาดำเนินการตามแผนผังระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบขออนุญาตตกแต่ง และห้ามเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ภายนอก อาทิเช่น สีประตูทางเข้าห้องชุด และห้องโถง บริเวณห้องชุด
- 1.3.3. เมื่อแบบผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายนิติบุคคลจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและมาวางคำประกัน ความเสียหายและค่าบริการการตกแต่งห้องพักอาศัย โดยหลักฐานที่ฝ่ายนิติบุคคล ออกให้ ผู้รับเหมาได้แก่
- ใบเสร็จรับเงิน - ค่าจ้างประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
 - ใบเสร็จรับเงิน - ค่าบริการส่วนกลาง
 - สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแต่งตั้งผู้รับเหมา
 - สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่ / ระเบียบการตกแต่ง
- 1.3.4. การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด ก่อนเริ่มงานตกแต่ง ฝ่ายนิติบุคคล และวิศวกรรมจะทำการ ตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับผู้รับเหมา โดยใช้แบบฟอร์มตรวจสอบพื้นที่ก่อนการตกแต่ง
- กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ และแลกบัตรเข้าทำงาน
 - กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และสิ่งของเข้า-ออกหน่วยงาน
- ระหว่างการตกแต่งฝ่ายนิติบุคคลจะเข้าตรวจสอบพื้นที่การตกแต่งโดยจะต้องสรุปความ เปรียบเทียบระหว่างการตกแต่งในแบบฟอร์ม
- 1.3.5. เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขอความเห็นชอบ และอนุมัติ
- หนังสือขออนุญาต (๑๒.๒) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด
 - แบบแปลนเดิม 1 ชุด และแบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด
 - ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา / ใบขออนุญาตเข้าพื้นที่ / บัตรประชาชนผู้รับเหมา
- 1.4. ขั้นตอนการขอคืนเงินค่าประกันการตกแต่งเดิมห้องชุดพักอาศัย (เมื่อดำเนินการตกแต่ง ภายในเสร็จสิ้น)
- 1.4.1. ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอคืนเงินค่าประกันความเสียหาย และการตกแต่งห้องชุดพัก อาศัย
- เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมา โดยกรอกแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง
 - จัดส่ง AS-BUILT DRAWINGS ของงานระบบทุกระบบให้ฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบ และ พิจารณาเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างน้อย 1 ชุด

หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา

- ใบเสร็จรับเงินค่าจ้างประกันการตกแต่งห้องชุดที่ออกฉบับจริง
- สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแต่งตั้งผู้รับเหมา
- สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่

- 1.4.2. ฝ่ายนิติบุคคล จะจัดทำเช็คคืนเงินภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุด และหากไม่พบ ความเสียหาย หรือ กระแทกกับระบบและโครงสร้างใดๆของอาคาร ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจพบ ความเสียหายทางนิติบุคคลจะดำเนินการคืนเงินประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนก่อนเมื่อ ได้รับการยินยอมขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (ยินยอมให้หักจากเงินประกันตามข้อ 1.2.1) หรือ ความเสียหายหรือผลกระทบใดๆนั้นได้รับการแก้ไขและฝ่ายนิติบุคคลได้ตรวจสอบ และให้ความ เห็นชอบด้วย

สิ่งที่ผู้รับเหมาต้องทำเมื่อตกแต่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอโดยไม่ผิดระเบียบและรูปลักษณะ ภายนอกอาคาร
- หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามที่ฝ่ายนิติบุคคลแจ้ง ฝ่ายนิติบุคคลของลงหนังสือในการ ระงับการคืนเงินประกันกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบ



ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา

การตกแต่งห้องพักอาศัย กำหนดให้ทำงาน วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00 น.-17.00 น. หยุดทุกวันเสาร์- วันอาทิตย์ และ วันนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นความจำเป็น และต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติ บุคคล ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนกับผู้ที่อยู่อาศัยท่านอื่นๆ ภายในอาคาร อนุญาตให้ทำงานที่มีเสียงดัง ตั้งแต่ เวลา 08.00 น.-16.00 น. เท่านั้น

ระเบียบปฏิบัติงานของผู้รับเหมา และการเขียนใบหากฝ่าฝืนระเบียบ

1. ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าบริการต่างๆ ที่ฝ่ายนิติบุคคลกำหนด
2. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเงินค้ำประกันในการดำเนินการตกแต่ง ตามที่ฝ่ายนิติบุคคลกำหนด และกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าดำเนินการทั้งนี้ เพื่อเป็นการ ป้องกันความเสียหายต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง
3. กรณีที่การตกแต่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมากรอกแบบฟอร์มการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง ซึ่งฝ่ายนิติบุคคล จะตรวจพื้นที่ว่าไม่พบความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนการคืนเงินค้ำประกัน
4. ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุทำให้เกิดรอยขีดข่วน หรือคลงกรากอย่างถาวรบนผนัง และ กระเบื้องปูพื้นของอาคาร
5. ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุทำให้เกิดเสียงความแข็งแรงของโครงสร้าง และผนังคอนกรีต ห้ามดำเนินการเจาะสีก และการใช้สอยปูน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคล ฝ่ายนิติบุคคล 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
6. ผู้รับเหมา ต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน และป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานได้แก่ ถึง ต้นเพลิง เข็มวัดนิวทริย จะระบุปฏิบัติงานในที่สูง
7. การดำเนินการตกแต่งห้องพักอาศัยใดๆ จะต้องไม่เกิดขวาง บดบัง หรือปิดกั้นสายฉีดน้ำดับเพลิง ประตูหนีไฟ หรือกระดิ่งเตือนภัย และเครื่องอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ
8. ห้ามนำอุปกรณ์ใดๆ มาวางนอกห้องพักอาศัยที่ดำเนินการตกแต่ง หรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ฝ่ายนิติบุคคล ได้แจ้งให้ทราบแล้วยังไม่ได้รับการดำเนินการใดๆ ฝ่ายนิติบุคคลจะลงหนังสือที่สั่ง ระงับการตกแต่งจนกว่าจะได้ทำการช่วยรื้อถอนออกจากพื้นที่ส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ฝ่ายนิติบุคคล 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)



9. ในการตกแต่งห้องชุดผู้รับเหมาต้องดำเนินการปิดประตู-หน้าต่างก่อนออกจากพื้นที่ ฝ่ายนิติบุคคล 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
10. ฝ่ายนิติบุคคล จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือ เสียหายของเครื่องมือ อุปกรณ์ และวัสดุที่ใช้ดำเนินการในการตกแต่งต่างๆ ของผู้รับเหมา และผู้รับเหมาต้องดำเนินการขนออกจากพื้นที่ทุกวัน
11. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมมิเตอร์ สำหรับต่อกระแสไฟฟ้าในจุดที่ฝ่ายนิติบุคคล กำหนดเท่านั้น
12. ผู้รับเหมาที่มีความประสงค์จะใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง และขอใช้น้ำประปาส่วนกลาง ต้องกรอกใบขอ อนุญาตและได้รับการอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคล ทุกครั้ง โดยหากตรวจสอบพบการใช้ไฟฟ้า และใช้น้ำประปา โดยไม่ได้รับการอนุญาต ฝ่ายนิติบุคคล จะดำเนินการตัดค่าปรับ 5,000บาท/ครั้ง (ห้า พันบาทถ้วน) โดยไม่มีการยกเว้น
13. ผู้รับเหมาจะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ทางฝ่ายนิติบุคคล จัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ เท่านั้น เช่น ห้องน้ำ ที่ทิ้งขยะที่ทิ้งขยะ จุดอนุญาตสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร งานบริการต่างๆ โดยผู้รับเหมา จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
14. ห้ามผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ หรือ รองเท้า หรือ ช้อนใส่รองเท้าไม่เรียบร้อย ของปลัดขันธ์ นอกห้องชุดที่ดำเนินการอยู่ หากฝ่าฝืนจะระงับการปฏิบัติงานในพื้นที่
15. เศษขยะมูลฝอย หรือวัสดุที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตกแต่ง หรือ ภายหลังจากที่เจ้าของห้องพักอาศัย ได้มอบสิทธิแล้วนั้นจะต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะต้องขนถ่ายออกจากห้องพักอาศัย ที่ดำเนินการ และออกจากอาคารทุกวัน ฝ่ายนิติบุคคล 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หากไม่มีการขนถ่าย เศษขยะภายใน 7 วัน หรือฝ่ายนิติบุคคลตรวจพบว่าปริมาณมากจนเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ฝ่ายนิติบุคคลจะระงับการทำงานของผู้รับเหมาจนกว่าจะขนเศษวัสดุสิ่งของออกจากอาคาร
16. ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาสูบบุหรี่ภายในโครงการ โดยเด็ดขาด ปรับสูงสุดไม่เกิน 10,000บาท (หนึ่งหมื่น บาทถ้วน)
17. ห้ามผู้รับเหมาทะเลาะวิวาท หรือสารเคมีใดๆ ทุกชนิดลงในท่อ และตามต้นไม้ทุกจุดในอาคาร หาก ตรวจพบ ผู้ที่ฝ่าฝืนปรับสูงสุด ไม่เกิน 5,000บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
18. ให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการในบริเวณที่แจ้งทำงานเท่านั้น ห้ามเข้าบริเวณห้องพักอาศัยอื่น หรือหากพบ จะดำเนินการตัดค่าปรับ 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน)
19. ผู้รับเหมาต้องดำเนินการแยกบัตรก่อนเข้าอาคารทุกครั้ง ฝ่ายนิติบุคคล 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

20. ผู้รับเหมาต้องติดบัตรตลอดเวลา และสามารถตรวจสอบและเห็นได้ชัดเจน อนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกเฉพาะช่องทางและพื้นที่กำหนดไว้เท่านั้น ผ่าฉับปรับ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
21. ผู้รับเหมาต้องแจ้งชื่อพนักงานที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ ที่กำหนดให้เป็นผู้ประสานงานในการส่งมอบงานหรือว่ากล่าวตักเตือนอย่างเคร่งครัด
22. หัวหน้างานของผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำใดๆ ของคนงานที่อยู่ในความควบคุมทุกกรณี
23. ห้ามมิให้ผู้รับเหมามานอนค้างคืนในอาคารโดยเด็ดขาด ผ่าฉับปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
24. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณอาคาร ผ่าฉับปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
25. ห้ามนำสุรา และสิ่งมีเมาเข้ามามีคฤหาสน์ปฏิบัติงาน ผ่าฉับปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
26. ห้ามเปิดวิทยุ หรือ เครื่องเสียง หรือ ดนตรีในบริเวณใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อนความรำคาญแก่ผู้อื่น
27. ห้ามพกพาอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด
28. ห้ามปัสสาวะ และอุจจาระ ในสถานที่ที่มีลิฟท์ห้องน้ำ ผ่าฉับปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
29. ห้ามติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมหรือถอดถอนเครื่องปรับอากาศในอาคาร และอุปกรณ์ใดๆ ที่ติดตั้งในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ
30. ผู้รับเหมาต้องระวังป้องกันความผิดพลาดเสียหายใด ๆ อันจะเกิดแก่เครื่องมืองานอันติดต่อกันเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน
31. การกระทำใดๆ ที่มีผลทำให้ระบบสัญญาณเตือนภัย ทำงานโดยไม่มีเหตุฉุกเฉินใดๆ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะปรับสูงสุดไม่เกิน 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน)
32. ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้าย และติดตั้งระบบสุขาภิบาล ยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ
33. เมื่อเจ้าของห้องชุดได้รับมอบสิทธิ์เป็นเจ้าของส่วนโดยสมบูรณ์แล้ว ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านเอง ผู้รับเหมาควรบริหารรักษาจนถึงความสะอาดในภายหลัง
34. ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหาย และเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งใด ภายในห้องพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลังจากการส่งมอบห้องพักอาศัยแก่เจ้าของห้องชุดแล้วนั้น
35. ผู้รับเหมาของเจ้าของพักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูในระหว่างที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา

บุคคลเท่านั้น และผู้รับเหมาต้องเตรียมถังดับเพลิงมาประจำห้องชุดที่ตกแต่ง ต้องมีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 15 ปอนด์ ขึ้นไป จำนวนดังนี้

- ห้องชุด 1 - 2 ห้องนอน ต้องมี จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง
- ห้องชุด 3 ห้องนอน ต้องมี จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง
- ห้องชุด Duplex Sky Villa ต้องมี จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง

32. ไม่อนุญาตให้เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุไวไฟ ในสถานที่ทำงาน
 33. ห้ามจุด หรือ ต่อไฟ และการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ อันเป็นเหตุที่จะทำให้เกิดอันตราย หรือก่อให้เกิดอัคคีภัย ผ่าฉับปรับขั้นต่ำ 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน) หรือเท่ากับความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นจริง
 34. ห้ามผู้รับเหมานำน้ำจากระบบดับเพลิงมาใช้งานไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
 35. กรณีที่ไม่นำถังดับเพลิงเข้ามาประจำในห้องชุด ทางฝ่ายนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้จัดหา และคิดค่าบริการ 500 บาท/ถังถึง จนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหาตนเอง
 36. กรณีผู้รับเหมาตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยไม่มีเหตุอันควร ส่งผลให้สัญญาณเตือนภัยอาคารดัง ผู้รับเหมาจะต้องถูกปรับเป็นจำนวนเงินสูงสุดไม่เกิน 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน)
- 4. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร**
- 4.1. ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ควบคุมการตัดไฟฟ้าชั่วคราว เช่น มิเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า (Circuit Breaker) กรณีที่เดิมไม่มีติดตั้ง
 - 4.2. ไม่อนุญาตให้ทำการต่อเชื่อมการเดินสายไฟฟ้าจากจุดใดในส่วนที่ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ โดยเสียค่าใช้จ่าย 500 บาท/วัน (ห้าร้อยบาทถ้วน)
 - 4.3. ผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟฟ้าภายในท่อร้อยสายชนิดโลหะ (EMT : Electrical Metallic Tubing, IMC Intermediate Metal Conduit, Conduit Tube) รวมทั้งใช้อุปกรณ์ประกอบการเดินสายตามมาตรฐาน
 - 4.4. การใส่สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องถูกฝังตามชนิดของการใช้ และขนาดของอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า
 - 4.5. จุดต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของการไฟฟ้าเท่านั้น
 - 4.6. การติดตั้งรางโคม ปลั๊กไฟ หรือ จุดต่อไฟต่างๆ จะต้องสอดคล้อง

36. ในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่า ในขณะที่ยังปฏิบัติงานอยู่ และเป็นงานเสี่ยง เช่นงานเชื่อมหรือ Hot Work โดยไม่มีหัวหน้างานผู้ควบคุม ฝ่ายนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้หยุดงานได้ เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหายและอาจจะเกิดอันตรายขึ้นได้
 37. วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องเก็บไว้ในบริเวณที่ห้องพักอาศัยที่กำหนดสำหรับการตกแต่งอยู่เท่านั้น หากต้องการนำวัสดุอุปกรณ์ไปผ่านพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ๆ ไม่เกี่ยวข้อง ผ่าฉับปรับครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
 38. ผู้รับเหมาและคนงาน รวมทั้งการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่ง ให้ใช้ช่องทางเบี่ยงที่จัดทำไว้เท่านั้น การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟต์ หรือ บริเวณอื่นๆ ที่ผ่านไม่เกี่ยวข้องใดๆ ทั้งสิ้นหากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าว ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมาและผู้รับเหมาต้องให้ ลิฟท์ที่เบี่ยง (ชนของเท่านั้น) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร เวลาการใช้ลิฟต์ 08.-30 - 17.00น.
 39. หากมีการร้องเรียนจากการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือการขนถ่ายวัสดุหรือก่อให้เกิดสิ่งกีดขวาง สิ่งกีดขวาง รวมทั้งการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือ ขอบกีดขวาง จะถูกปรับตามค่าเสียหายนั้นๆ ทันที
 40. หากผู้รับเหมา หรือ คนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคารฯ ฝ่ายนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดำเนินการได้ทันที และจะไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นเข้ามาในบริเวณอาคารในกรณีที่เกิดเหตุขัดแย้งซึ่งต้องมีการตรวจสอบ
- 2. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง**
- 2.1. ไม่อนุญาตให้เจาะ ทับ หรือ ถอนในส่วนที่เป็นผนังโครงสร้าง พื้น เสา คาน ของอาคารโดยเด็ดขาด
 - 2.2. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใดออกนอกตัวอาคาร โดยเด็ดขาด
 - 2.3. ห้ามพาด หรือ เปลี่ยนในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนรูปแบบวัสดุ และสีของประตูห้องชุด
 - 2.4. ห้ามพาดสี เปลี่ยนสี หรือ เปลี่ยนวัสดุ ระเบียบ ห้องชุดห้ามพาดสี เปลี่ยนสี หรือ เปลี่ยนวัสดุกรอบ เฟรมหน้าต่าง ตลอดจนสีผนังภายนอก
- 3. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย**
- 3.1. การดำเนินการตกแต่งใดๆ จะต้องไม่เกิดขวาง ปิดกั้น ถอดถอน ผู้ดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ หากจำเป็นต้องมีการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องมีรับรองจาก วิศวกรระดับสามัญ เช่นรับรอง และได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายวิศวกรรมของนิติ

- 4.7. จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- 5. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบระบบปรับอากาศ**
- ห้องพักอาศัยของทุกท่านถูกติดตั้งด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cool Split Type พร้อม Remote Control เพื่อควบคุมการ เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ โดยหากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ที่จะดำเนินการบำรุงรักษา และซ่อมแซม ฝ่ายนิติบุคคลฯสามารถตรวจสอบระบบดังกล่าวได้เบื้องต้น โดยเจ้าของห้องพักอาศัยสามารถติดต่อบริษัท หรือ ผู้รับเหมาผู้ให้บริการเข้าดำเนินการได้โดยดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบการของศูนย์ช่วยเหลือ
- 6. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบระบบสุขาภิบาล**
- ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ดัดแปลงระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัย นอกจาก ท่านมีความจำเป็น และ ต้อง ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก ฝ่ายนิติบุคคลฯ แล้วเท่านั้น
- 6.1. กรณีที่มีความประสงค์จะปรับเปลี่ยนแนวท่อ หรือย้ายหัวรวมน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ต้องมีวิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ เช่นรับรองแบบที่ชัดเจน
 - 6.1.1. ก่อนเริ่มงาน และระหว่างติดตั้ง โดยผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน และทำการทดสอบแรงดัน ก่อนเริ่มนำเข้าระบบ
 - 6.1.2. ก่อนเปิดใช้งาน ต้องมีผู้คุมงาน
 - 6.1.3. หากเกิดความเสียหาย ก่อนติดตั้ง และ หรือระหว่างการติดตั้ง ท่านต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
 - 6.2. จะต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ฝ่ายวิศวกรรมนิติบุคคลก่อนทุกครั้ง ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าดำเนินการค่าน้ำในระบบในอัตรา 10,000 บาท/ครั้งต่อจุด (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และต้องชำระก่อนการดำเนินการ
 - 6.3. ห้ามทิ้งเศษปูน ทราบ วัสดุก่อสร้างลงในสุขภัณฑ์ โถชักโครก ท่อระบายน้ำภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง และห้องน้ำ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับสูงสุดไม่เกิน 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน) และดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ
 - 6.4. การเดินท่อประปา จะต้องเดินผ่านมิเตอร์น้ำที่เตรียมไว้ให้เท่านั้น
 - 6.5. การวางตำแหน่งของส่วนประกอบการเดินท่อ เช่น วาล์วน้ำ และอื่น ๆ จะต้องวางให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถถอดซ่อมบำรุง หรือเปลี่ยนได้ง่าย

7. ความรับผิดชอบ

- 7.1. ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น ที่นอนพรม ผ้าม่าน ประตู หน้าต่าง หรือสิ่งอื่นใดก็ตาม จะต้องซ่อมแซมให้คืนเหมือนเดิมโดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดังกล่าว ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ
- 7.2. ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบงานในส่วนของการระบบต่าง ๆ ภายในห้องชุดที่มีการตกแต่งภายใน รวมทั้งการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปตามระเบียบอย่างเคร่งครัด
- 7.3. ภายหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จและผ่านนิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว ผู้รับเหมายังคงมีความรับผิดชอบต่อเนื้อที่อีก 30 วัน ในการซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลางหากพบความเสียหายภายหลังอันเป็นผลจากการทำงานตกแต่งนั้น
- 7.4. ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงแบบต่าง ๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งให้ฝ่ายนิติบุคคลทราบ ซึ่งหากพบความเสียหายที่อาจจะส่งผลกระทบต่อ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางอันสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแบบโดยมิได้รับอนุญาต เจ้าของพักอาศัย และหรือผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าวให้กลับสู่สภาพเดิม

8. การเข้าตรวจสอบพื้นที่ก่อนการเข้าตกแต่ง และระหว่างทางตกแต่ง

- 8.1. เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมายินยอม และอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ อาทิ ระบบป้องกันอัคคีภัย และโครงสร้างผนังภายในห้องพักอาศัย ร่วมกับผู้รับเหมาเพื่อตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยก่อนการเข้าตกแต่ง
- 8.2. เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมา ยินยอมและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ เข้าตรวจสอบพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยที่อยู่ระหว่างการตกแต่ง
- 8.3. หากตรวจพบว่าผู้รับเหมาดำเนินการตกแต่งซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของฝ่ายนิติบุคคลฯ ของลงบันทึกไว้ในการระบับการตกแต่งเป็นการชี้แจงว่างานดังกล่าวได้รับการแก้ไขให้แล้วเสร็จ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ/ห้องซาวน่า/ห้องอบไอน้ำ

1. สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับบริการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินสำหรับท่านเจ้าของร่วมและครอบครัวเท่านั้น
2. แรกส่วนของท่านเจ้าของร่วมจะได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำได้ตลอดเวลาเมื่อเข้าใช้พร้อมกับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ มีผู้เข้ามาเกินขีดจำกัดของนิติบุคคลอาคารชุดจะส่งหนังสือในการจำกัดและกำหนดช่วงเวลาจำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ให้บริการ
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ ได้ต่อเมื่อมีผู้ดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำงานเจ้าของร่วมเข้ามาใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ
5. สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น. ยกเว้นวันที่นิติบุคคลอาคารชุดจะส่งหนังสือในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิดปิดและอาจส่งปิดสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ ในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
6. ห้ามใช้วัตถุ ทรัพย์สิน เครื่องมือทุกชนิด และสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบไปด้วยชุดพวงแขน
7. ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ
8. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลในสระว่ายน้ำหรือในบริเวณสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ
9. ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ, ห้องอบไอน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
10. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วมหรือแขกของท่านเจ้าของร่วมหรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ หรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ ที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะใด ๆ ก็ตาม
11. ตลอดเวลาผู้ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของป้ายหรือประกาศใด ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดประกาศ
12. นิติบุคคลอาคารชุดจะลงหนังสือในการห้ามบุคคลใด ๆ ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วมหรือคนอื่น ๆ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสม



13. ก่อนลงสระว่ายน้ำผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเพื่อสุขอนามัย ดังนี้

ข้อควรปฏิบัติ

- ห้ามสูดว่ายน้ำที่หมดแรงและสับสน
- ถอดเครื่องประดับและอุปกรณ์ตกแต่งออก
- อาบน้ำก่อนลงสระ

ข้อห้าม

- ห้ามลงสระน้ำในขณะที่เป็นโรคติดต่อ
- ห้ามกระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือความไม่ปลอดภัยอื่น ในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือของใด ๆ ลงในสระว่ายน้ำ
- ห้ามเคลื่อนย้ายหรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ชีวิตใด ๆ
- ห้ามดื่มแอลกอฮอล์ เปลี่ยน หรือยุ่งเกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม



ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องเนกประสงค์

1. ห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์มีไว้สำหรับบริการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วมและครอบครัวเท่านั้น
2. แรกส่วนของท่านเจ้าของร่วมสามารถใช้บริการใช้ห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์ได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วมเข้าใช้พร้อมเท่านั้น ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์มีผู้เข้ามาเกินขีดจำกัดของนิติบุคคลอาคารชุดจะส่งหนังสือในการจำกัดและกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแขก
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์ได้ต่อเมื่อมีผู้ดูแลดูแล และต้องรับผิดชอบต่อเด็กที่เล่นอยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำงานเจ้าของร่วมเข้ามาใช้ห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์
5. ห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 07.00 น. ถึง 22.00 น. ยกเว้นวันที่นิติบุคคลอาคารชุดจะส่งหนังสือในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด - ปิด และอาจส่งปิดห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์ในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
6. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วมหรือแขกของท่านเจ้าของร่วมหรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกและอุปกรณ์ประกอบใด ๆ ที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะใด ๆ ก็ตาม
7. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องออกกำลังกายหรือห้องเนกประสงค์โดยเด็ดขาด
8. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้บริการห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใด ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้รับประทานอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาใช้บริการในห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์
10. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลในสระว่ายน้ำหรือในบริเวณสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ
11. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและห้องเนกประสงค์ต้องสวมเสื้อผ้าไม่เหมาะสม
12. การใช้อุปกรณ์ใด ๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใด ๆ จนก่อให้เกิดความเสียหายท่านเจ้าของร่วมผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น



13. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกายและห้องอบนึ่งประสงค์ หากบุคคลนั้น ๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับหรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพ ทั่วๆ ไป การลงโทษ และการกระทำ

14. หากมีอุปการะนียบหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่มีบุคคลอาคารชุดหรือคนในครอบครัวประจักษ์ทันที

15. ท่านเจ้าของร่วมที่ประสงค์จะใช้บริการของห้องออกกำลังกายและห้องอบนึ่งประสงค์ สามารถจองการใช้ห้องได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารและความสะดวกล่วงหน้า 3 วัน



ระเบียบการใช้สวนสาธารณะ

1. เปิดเวลา 07.00 น. ปิดเวลา 22.00 น. ทุกวัน
2. ห้ามสูบบุหรี่ ส้มสุรา หรือของมีแอลกอฮอล์ในส่วนสาธารณะ
3. ห้ามเข้าไปในพื้นที่ห้ามเข้าตามป้ายประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด
4. ช่วยกันรักษาความสะอาดทิ้งขยะให้ถูกที่ ไม่ขว้างขว้าง หรือเสกขยะบนทางเดิน
5. ไม่ทำลายต้นไม้และสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สวนสาธารณะ
6. ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบบุตรหลานด้วยตนเอง
7. ไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ อันเกิดจากความประมาทเลินเล่อ ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ก็ตาม
8. ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับนี้ให้บริการสวนสาธารณะได้ตามความเหมาะสม



ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์

1. ท่านเจ้าของร่วมสามารถจัดงานเลี้ยงได้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนด โดยค่าใช้จ่ายในการจัดงานเลี้ยงจะขึ้นอยู่กับจำนวนแขกที่มาร่วมงาน
2. ในกรณีที่ต้องการจัดงานเลี้ยงท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้า 15 วัน
3. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกินเวลา 22.00 น. และกรุณางดใช้เสียงดัง
4. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องทำการลงทะเบียนชื่อแขกทั้งหมดที่มาร่วมงาน
5. ในระหว่างการจัดงานเลี้ยงนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์ที่จะทำการสั่งยุติงานเลี้ยง ดัดไฟฟ้า หรือกระทำสิ่งอื่นใด เพื่อป้องกันความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลาง
6. ขานพาหนะของแขกที่มาร่วมงานเลี้ยงจะต้องจอดไว้ในบริเวณที่กำหนดให้จอดรถให้ชัดเจนเท่านั้น
7. แรกของท่านเจ้าของร่วมสามารถใช้อาคารความสะอาดได้ต่อเนื่องมาที่ท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น
8. หากมีอุปการะใด ๆ ขาดุดเสียหาย ท่านผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
9. ขอสงวนสิทธิ์ในการงดมิให้ท่านเจ้าของร่วมหรือแขกของท่านเจ้าของร่วมที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับหรือประพฤติตนไม่เหมาะสมในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ



ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตามหากท่านเจ้าของร่วมไม่มีความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการต่าง ๆ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีอุปการะ ดังนี้

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบคัมมิ
- ระบบตรวจสอบความร้อนและควันอัตโนมัติ

แผนป้องกันอัคคีภัย

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณโดยสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้หรือผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าและสวิตช์แสงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้ หากเกินความสามารถให้รีบออกจากที่พักอาศัยทันทีและตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในที่พักอาศัยและเมื่ออพยพออกจากพื้นที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องเฝ้าระวังออกจากพื้นที่พักอาศัยในลักษณะที่เป็นระเบียบ โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่พักอาศัยเมื่อมารวมกันแล้ว ต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังพื้นที่พักอาศัยโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะอพยพอพยพมาต้องไม่ระห่มกบใจควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็ว โดยหาทางที่ใกล้ทางออกเร็วที่สุดและตรงไปยังจุดรวมพลตามใช้ที่ติดตั้งโดยเด็ดขาด
6. อย่าใช้น้ำดับเพลิงกรณีดับเพลิงมาจากไฟฟ้า
7. เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้วไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในพื้นที่พักอาศัยอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นกรณีอื่น



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
2. ทุกคนในพื้นที่พักอาศัยจะต้องเข้าร่วม ในการฝึก
3. แจ้งให้สถานที่ดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาดำเนินการ

ข้อควรทราบในการปฏิบัติหนีไฟ

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกักตุนยานยนต์บนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายและลดความเสียหาย
3. ต้องทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ในห้อง
4. ต้องทราบวิธีหนีไฟในกรณีเกิดเพลิงไหม้และห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา



การหนีไฟอาคารสูง

1. ก่อนเข้าพักอาศัยให้สำรวจทุกครั้งที่เข้าภายในพื้นที่พักอาศัยมีอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้และการหนีไฟ
2. หากทางออกฉุกเฉินที่ใกล้ห้องพักอาศัยของท่านและตรวจสอบว่าทางหนีไฟถูกเปิดไม่ปิดล็อกคีย์ หรือมีสิ่งกีดขวางให้รีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยเร็วที่สุด
3. เมื่อรู้และฝึกการเดินภายในห้องพักอาศัยเข้าหาประตูได้ภายในความมืด วางถุงนอนและไฟฉายไว้ใกล้กับเตียงนอน ในกรณีเพลิงไหม้ให้นำถุงนอนและไฟฉายไปด้วยอย่าเสียเวลาเก็บของ
4. หากตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้หากท่านพบ จากนั้นอพยพโดยการเดินลงบันไดหนีไฟ ออกจากพื้นที่พักอาศัยแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
5. เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้อพยพลงจากพื้นที่พักอาศัยทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด
6. ถ้าเพลิงไหม้ภายในห้องที่แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ และ ตัวท่านลงทางประตูหนีไฟ
7. ถ้าไฟไหม้ในห้องพักที่ก่อนออกจากห้อง วางมือบนประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ให้ค่อยๆ เปิดประตูแล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน
8. กรณีอยู่ในวงล้อมเพลิงไหม้ในสถานการณ์เช่นนี้ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง แจ้งให้ทราบว่าคุณอยู่ในพื้นที่ใดหน้าผาหรือตัวเปียกๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลม และเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าผาหรือสถานที่ที่ปลอดภัยเพื่อขอความช่วยเหลือ
9. หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟให้ใช้วิธีคลานหนีไปทางออกฉุกเฉิน เพราะอากาศบริสุทธิ์อยู่ด้านล่างโดยให้ถุงนอนและไฟฉาย หากมีคนคนหนึ่งจะได้สามารถช่วยเข้าไปในห้องที่ติดไฟ
10. อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ลิฟต์จะหยุดทำงานในพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ ไม่ใช้บันไดหนีไฟภายในพื้นที่พักอาศัย



ข้อบังคับกรณีเกิดแผ่นดินไหว

สิ่งที่ควรปฏิบัติ คือ

1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิงหรือหน่วยรักษาพยาบาล (ถ้าต้องการ)
2. มีความเสียหายแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย และทีมงานนิติบุคคล
3. อย่าออกไปข้างนอกพื้นที่เมื่อแผ่นดินไหว
4. พยายามหลีกเลี่ยงที่จะอยู่ใกล้สิ่งของที่เปราะบางสูงๆ
5. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกให้มากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุดพยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง
6. พยายามอยู่ในจุดศูนย์กลางของห้องหลีกเลี่ยงกระจก ประตูกระจกหรือวัตถุภายในพื้นที่พักอาศัยที่หวั่นจากกระแทก
7. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของที่อาจมีสิ่งของร่วงลงมาได้
8. หากท่านอยู่บนรถที่ติดอาศัยรีบหนีรถแล้ว ครอบงำในที่โล่งแจ้งห่างจากสายไฟฟ้าแรงสูง
9. เมื่ออพยพออกจากพื้นที่พักอาศัยแล้วควรมีจำนวนคน
10. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยฉุกเฉิน โทร 191
11. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส
12. อยู่ให้ห่างจากพื้นที่พักอาศัยมากที่สุดจนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย
13. เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้นและประเมินระดับความเสียหายให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงลงมาได้

มาได้

สิ่งที่ห้ามปฏิบัติ คือ

1. ห้ามใช้ลิฟต์
2. เมื่อออกจากห้องพักอาศัยแล้ว ห้ามย้อนกลับเข้ามาอีก
3. ห้ามวิ่ง หรือวิ่งหนีจากเหตุ
4. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

ขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุกรณีแผ่นดินไหว

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัยและควรเดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
4. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
5. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ
6. ห้ามสูบบุหรี่
7. เดินจับราวบันไดตลอดระยะเวลาขณะเดินลงมายังข้างล่าง
8. การเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้ที่มีอายุเท่านั้น
9. เมื่อออกจากพื้นที่พักอาศัยแล้วพยายามอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยมากที่สุด

10. ระหว่างเดินลงบันไดควรองหากำลังงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาจากบันได และเตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมผู้อื่น



ภาคผนวก ค-4

ตรวจสอบสารานุกรมโรค

ឯកសារ		ឯកសារ		ឯកសារ		ឯកសារ	
ឈ្មោះ	លេខ	ឈ្មោះ	លេខ	ឈ្មោះ	លេខ	ឈ្មោះ	លេខ
1	ឈ្មោះ	2	លេខ	3	ឈ្មោះ	4	លេខ
5	ឈ្មោះ	6	លេខ	7	ឈ្មោះ	8	លេខ
9	ឈ្មោះ	10	លេខ	11	ឈ្មោះ	12	លេខ
13	ឈ្មោះ	14	លេខ	15	ឈ្មោះ	16	លេខ
17	ឈ្មោះ	18	លេខ	19	ឈ្មោះ	20	លេខ
21	ឈ្មោះ	22	លេខ	23	ឈ្មោះ	24	លេខ
25	ឈ្មោះ	26	លេខ	27	ឈ្មោះ	28	លេខ
29	ឈ្មោះ	30	លេខ	31	ឈ្មោះ	32	លេខ
33	ឈ្មោះ	34	លេខ	35	ឈ្មោះ	36	លេខ
37	ឈ្មោះ	38	លេខ	39	ឈ្មោះ	40	លេខ
41	ឈ្មោះ	42	លេខ	43	ឈ្មោះ	44	លេខ
45	ឈ្មោះ	46	លេខ	47	ឈ្មោះ	48	លេខ
49	ឈ្មោះ	50	លេខ	51	ឈ្មោះ	52	លេខ
53	ឈ្មោះ	54	លេខ	55	ឈ្មោះ	56	លេខ
57	ឈ្មោះ	58	លេខ	59	ឈ្មោះ	60	លេខ
61	ឈ្មោះ	62	លេខ	63	ឈ្មោះ	64	លេខ
65	ឈ្មោះ	66	លេខ	67	ឈ្មោះ	68	លេខ
69	ឈ្មោះ	70	លេខ	71	ឈ្មោះ	72	លេខ
73	ឈ្មោះ	74	លេខ	75	ឈ្មោះ	76	លេខ
77	ឈ្មោះ	78	លេខ	79	ឈ្មោះ	80	លេខ
81	ឈ្មោះ	82	លេខ	83	ឈ្មោះ	84	លេខ
85	ឈ្មោះ	86	លេខ	87	ឈ្មោះ	88	លេខ
89	ឈ្មោះ	90	លេខ	91	ឈ្មោះ	92	លេខ
93	ឈ្មោះ	94	លេខ	95	ឈ្មោះ	96	លេខ
97	ឈ្មោះ	98	លេខ	99	ឈ្មោះ	100	លេខ

အုပ်စုအသစ်ဖွဲ့စည်းခြင်း

မူဝါဒ ၁၂၊ အုပ်စုအသစ်ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့်အချက်အလက်များ

၁. အုပ်စုအသစ်ဖွဲ့စည်းခြင်း ☒ ၂. အုပ်စုအသစ်ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့်အချက်အလက်များ ☐

0543734-1

[illegible]

☐ 1. ☐ 2.

1992, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 26

[illegible][illegible]

SPR-04-12

[illegible]

အသုံးပြုသူများအား အသိပေးရန်

မည်သို့၊ မည်သည့် X၊ မည်သည့်အသုံးပြုသူများအား အသိပေးရန်၊ မည်သည့်အသုံးပြုသူများအား

1. မည်သည့်အသုံးပြုသူများအား ☐ 2. မည်သည့်အသုံးပြုသူများအား အသိပေးရန်

PHEN 13

[illegible][illegible]

2012-2013 10

[illegible]

විකල්පයක් තෝරන්න

එක්, එකක් X, විවිධ කාලයක් තුළදීත් O, වෙනස් වීම් වලට

☒ 1. විකල්පයක් තෝරන්න ☐ 2. විකල්පයක් තෝරන්න (එකක්)

JPM-EN-10

[illegible]

අනුමැතිය ලබා දීම

අංක ෪, සිව්වැනි ම, කැබලි පහසුකම් සැපයීමේදී, අනුමැතිය ලබා දීම

☒ 1. අනුමැතිය ලබා දීම
☐ 2. අනුමැතිය ලබා දීම නොවීම

E6-54-11

[illegible]

ਉੱਤਰ-ਪੂਰਬੀ ਪ੍ਰਦੇਸ਼

ਪੰਨਾ 1, ਸਮੂਹ 24, 12ਵੇਂ ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਹਿਤ-ਪ੍ਰਸਤੋਤ : 2, 12ਵੇਂ ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਹਿਤ-ਪ੍ਰਸਤੋਤ

☒ 1. ਸ਼੍ਰੀ 12ਵੇਂ ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਹਿਤ-ਪ੍ਰਸਤੋਤ ☐ 2. ਸ਼੍ਰੀ 12ਵੇਂ ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਹਿਤ-ਪ੍ਰਸਤੋਤ

PLÉNÍ

TEST FORM FOR GENERATOR

On Site: Model: Kohler 6440 Serial No.: 56130001 50A Fuel Tank Capacity: 100L

On Load: ☐ No Load: ☒ Start Time: 14-52 Stop Time: 15-02

Item	Value	Standard	Minimum	Maximum	Notes
Before Test / Before Generator Operation					
1. Check for oil level and fuel system	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Voltage of battery / battery level	24.20 Volts	24.0 V	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Battery charging system / alternator / generator output	5.0A	0.5 A	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Battery terminal and area of connection / battery cable connection	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Radiator coolant level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Oil lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. No load oil level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
9. Cooling water level / water level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
10. Lubricating water level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
Test / After Generator Operation					
1. Engine RPM / engine speed	1500 RPM	1500 RPM	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Lubricating oil pressure / oil pressure	40-70 PSI	70 PSI	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Cooling water temperature / water temperature	80-90 C	80 C	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Voltage output / voltage level	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.1 Line to Neutral Voltage Output	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.2 Line to Line Voltage Output	380-415 V	660 V	660 V	660 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Frequency output / frequency level	50-60 Hz	50 Hz	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
After Test / After Generator Operation					
1. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A

Checked By: W. Pong Date: 9/5/68 Approved By: W. Pong Date: 9/5/68

IPM-24-01

Magnesium Waterfront Redundancy

On Site: Model: Kohler 6440 Serial No.: 56130001 50A Fuel Tank Capacity: 100L

On Load: ☐ No Load: ☒ Start Time: 14-52 Stop Time: 15-02

Item	Value	Standard	Minimum	Maximum	Notes
Before Test / Before Generator Operation					
1. Check for oil level and fuel system	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Voltage of battery / battery level	24.20 Volts	24.0 V	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Battery charging system / alternator / generator output	5.0A	0.5 A	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Battery terminal and area of connection / battery cable connection	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Radiator coolant level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Oil lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. No load oil level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
9. Cooling water level / water level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
10. Lubricating water level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
Test / After Generator Operation					
1. Engine RPM / engine speed	1500 RPM	1500 RPM	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Lubricating oil pressure / oil pressure	40-70 PSI	70 PSI	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Cooling water temperature / water temperature	80-90 C	80 C	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Voltage output / voltage level	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.1 Line to Neutral Voltage Output	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.2 Line to Line Voltage Output	380-415 V	660 V	660 V	660 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Frequency output / frequency level	50-60 Hz	50 Hz	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
After Test / After Generator Operation					
1. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A

Checked By: W. Pong Date: 9/5/68 Approved By: W. Pong Date: 9/5/68

IPM-24-02

Magnesium Waterfront Redundancy

On Site: Model: Kohler 6440 Serial No.: 56130001 50A Fuel Tank Capacity: 100L

On Load: ☐ No Load: ☒ Start Time: 14-52 Stop Time: 15-02

Item	Value	Standard	Minimum	Maximum	Notes
Before Test / Before Generator Operation					
1. Check for oil level and fuel system	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Voltage of battery / battery level	24.20 Volts	24.0 V	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Battery charging system / alternator / generator output	5.0A	0.5 A	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Battery terminal and area of connection / battery cable connection	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Radiator coolant level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Oil lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. No load oil level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
9. Cooling water level / water level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
10. Lubricating water level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
Test / After Generator Operation					
1. Engine RPM / engine speed	1500 RPM	1500 RPM	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Lubricating oil pressure / oil pressure	40-70 PSI	70 PSI	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Cooling water temperature / water temperature	80-90 C	80 C	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Voltage output / voltage level	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.1 Line to Neutral Voltage Output	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.2 Line to Line Voltage Output	380-415 V	660 V	660 V	660 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Frequency output / frequency level	50-60 Hz	50 Hz	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
After Test / After Generator Operation					
1. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A

Checked By: W. Pong Date: 9/5/68 Approved By: W. Pong Date: 9/5/68

IPM-24-03

Magnesium Waterfront Redundancy

On Site: Model: Kohler 6440 Serial No.: 56130001 50A Fuel Tank Capacity: 100L

On Load: ☐ No Load: ☒ Start Time: 14-52 Stop Time: 15-02

Item	Value	Standard	Minimum	Maximum	Notes
Before Test / Before Generator Operation					
1. Check for oil level and fuel system	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Voltage of battery / battery level	24.20 Volts	24.0 V	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Battery charging system / alternator / generator output	5.0A	0.5 A	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Battery terminal and area of connection / battery cable connection	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Radiator coolant level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Oil lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Lubricating oil level / oil level / oil level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. No load oil level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
9. Cooling water level / water level / water level	Low	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
10. Lubricating water level / oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
Test / After Generator Operation					
1. Engine RPM / engine speed	1500 RPM	1500 RPM	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Lubricating oil pressure / oil pressure	40-70 PSI	70 PSI	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Cooling water temperature / water temperature	80-90 C	80 C	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Voltage output / voltage level	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.1 Line to Neutral Voltage Output	220-240 V	231 V	231 V	231 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4.2 Line to Line Voltage Output	380-415 V	660 V	660 V	660 V	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Frequency output / frequency level	50-60 Hz	50 Hz	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
7. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
8. Check oil pressure / oil pressure	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
After Test / After Generator Operation					
1. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
2. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
3. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
4. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
5. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A
6. Check oil level / oil level	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> A

Checked By: W. Pong Date: 9/5/68 Approved By: W. Pong Date: 9/5/68

IPM-24-04

Form for Electric Fire Pump inspection. Includes fields for pump type, voltage, and various test results (1-18) with checkboxes for 'Pass' and 'Fail'.

Legend: M = Monthly (1 Month), Q = Quarterly (3 Months), H = Half Yearly (6 Months), Y = Yearly (1 Year)

Signature line

Print Name, Title, and Address

Checkboxes for 'I am a...' and 'I am not a...' with corresponding instructions.

Form ID: PM-20-08

TEST FORM FOR GENERATOR. Includes fields for generator type, voltage, and various test results (1-18) with checkboxes for 'Pass' and 'Fail'.

Legend: M = Monthly (1 Month), Q = Quarterly (3 Months), H = Half Yearly (6 Months), Y = Yearly (1 Year)

Form ID: PM-EN-01

Form for Engine Fire Pump inspection. Includes fields for pump type, voltage, and various test results (1-18) with checkboxes for 'Pass' and 'Fail'.

Legend: M = Monthly (1 Month), Q = Quarterly (3 Months), H = Half Yearly (6 Months), Y = Yearly (1 Year)

Signature line

Print Name, Title, and Address

Checkboxes for 'I am a...' and 'I am not a...' with corresponding instructions.

Form ID: PM-20-01

Form for Engine Fire Pump inspection. Includes fields for pump type, voltage, and various test results (1-18) with checkboxes for 'Pass' and 'Fail'.

Legend: M = Monthly (1 Month), Q = Quarterly (3 Months), H = Half Yearly (6 Months), Y = Yearly (1 Year)

Signature line

Print Name, Title, and Address

Checkboxes for 'I am a...' and 'I am not a...' with corresponding instructions.

Form ID: PM-20-01

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

ชื่โครงการ : Magnolia Waterfront Residences

24.4.

79 冊, 256 冊

รหัสโครงการ	ชั้น	สถานที่	สถานการณ์ฉุกเฉิน		ผู้รับผิดชอบ	วันที่ตรวจ	จำนวน	หมายเหตุ
			ปกติ (คน)	ไม่ปกติ				
FHC-B2-01	B2A	สนามกีฬา ST-1	✓	✓		9-5-68	6คน	
FHC-B2-02	B2A	สนามกีฬา ST-2	✓	✓				
FHC-B2-03	B3A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-B2-04	B2A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-B2-05	B2B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-B1-01	B1A	สนามกีฬา ST-1	✓	✓				
FHC-B1-02	B1A	สนามกีฬา ST-2	✓	✓				
FHC-B1-03	B1A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-B1-04	B1B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L01-01	1	สนามกีฬา ST-1	✓	✓				
FHC-L01-02	1	สนามกีฬา ST-2	✓	✓				
FHC-L01-03	1	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L01-04	1A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L01-05	1B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L02-01	2A	สนามกีฬา ST-1	✓	✓				
FHC-L02-02	2A	สนามกีฬา ST-2	✓	✓				
FHC-L02-03	2A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L02-04	2A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L02-05	2B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L03-01	3A	สนามกีฬา ST-1	✓	✓				
FHC-L03-02	3A	สนามกีฬา ST-2	✓	✓				
FHC-L03-03	3A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L03-04	3A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L03-05	3B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L04-01	4A	สนามกีฬา ST-1	✓	✓				
FHC-L04-02	4A	สนามกีฬา ST-2	✓	✓				
FHC-L04-03	4A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L04-04	4A	สนามกีฬา ST-3	✓	✓				
FHC-L04-05	4B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L04-06	4A	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L04-07	4B	สนามกีฬา	✓	✓				
FHC-L05-01	5A	สนามกีฬา ST-1	✓	✓				
FHC-L05-02	5A	สนามกีฬา ST-2	✓	✓		9-5-68	6คน	

Page 1

ME-PM-Fire Hose Cabinet

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

ชานชาลา : Magnolias Waterfront Residences

W-7

91.91. 2580

รหัสอุปกรณ์	ชิ้น	สถานที่	รายการวัสดุอุปกรณ์		มีลักษณะเฉพาะ	มีขนาด ๘๙	วันที่ตรวจเช็ค	ช่างผู้ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
			ปกติ (รวม)	ไม่ปกติ					
FHC-L05-03	1.5A	สถานีวิทยุภาค 101	✓		✓		9-5-68	มีใบ	
FHC-L05-04	1.5A	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-05	1.5B	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-06	1.5A	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-07	1.5A	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-01	1.6	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L05-02	1.6	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-03	1.6	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-04	1.6	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L05-05	1.6	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L07-01	1.7	สถานีวิทยุภาค 701	✓		✓				
FHC-L07-02	1.7	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L07-03	1.7	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L08-01	1.8	สถานีวิทยุภาค 801	✓		✓				
FHC-L08-02	1.8	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L08-03	1.8	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				มีใบ
FHC-L08-01	1.9	สถานีวิทยุภาค 901	✓	✓	✗				
FHC-L08-02	1.9	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L08-03	1.9	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L10-01	1.10	สถานีวิทยุภาค 1001	✓		✓				
FHC-L10-02	1.10	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L10-03	1.10	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L11-01	1.11	สถานีวิทยุภาค 1101	✓		✓				
FHC-L11-02	1.11	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L11-03	1.11	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L12-01	1.12	สถานีวิทยุภาค 1201	✓		✓				
FHC-L12-02	1.12	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L12-03	1.12	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L12A-01	1.12A	สถานีวิทยุภาค 12A01	✓		✓				
FHC-L12A-02	1.12A	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓				
FHC-L12A-03	1.12A	สถานีวิทยุภาค 31-3	✓		✓				
FHC-L14-01	1.14	สถานีวิทยุภาค 1401	✓		✓				
FHC-L14-02	1.14	สถานีวิทยุภาค 31-1	✓		✓		9-5-68	มีใบ	

Page 2

ME-PM-Fire Hose Cabinet

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

ชื่อย่อ : Magnolias Waterfront Residences

பு.க. .

77, 2545

รหัสบัญชีกรม	ชั้น	รายการ	รายการตัวอุปสรรค		ลำดับเลขที่ ฉบับแก้ไข	ฉบับแก้ไข Doc	วันที่พิจารณา	วันที่ การขอ	หมายเหตุ
			ผ่าน	ไม่ผ่าน					
FHC-L14-01	L14	รายละเอียดบทที่ 35-1	✓		✓		2-5-68	ผ่าน	
FHC-L15-01	L15	บทที่ 36 (501)	✓		✓				
FHC-L15-02	L15	รายละเอียดบทที่ 36-1	✓		✓				
FHC-L15-03	L15	รายละเอียดบทที่ 37-1	✓		✓				
FHC-L16-01	L16	บทที่ 38 (501)	✓		✓				
FHC-L16-02	L16	รายละเอียดบทที่ 38-1	✓		✓				
FHC-L16-03	L16	รายละเอียดบทที่ 39-1	✓		✓				
FHC-L17-01	L17	บทที่ 39 (501)	✓		✓				
FHC-L17-02	L17	รายละเอียดบทที่ 39-1	✓		✓				
FHC-L17-03	L17	รายละเอียดบทที่ 40-1	✓		✓				
FHC-L18-01	L18	บทที่ 40 (501)	✓		✓				
FHC-L18-02	L18	รายละเอียดบทที่ 40-1	✓		✓				
FHC-L18-03	L18	รายละเอียดบทที่ 41-1	✓		✓				
FHC-L19-01	L19	บทที่ 41 (501)	✓		✓				
FHC-L19-02	L19	รายละเอียดบทที่ 41-1	✓		✓				
FHC-L19-03	L19	รายละเอียดบทที่ 42-1	✓		✓				
FHC-L20-01	L20	บทที่ 42 (501)	✓		✓				
FHC-L20-02	L20	รายละเอียดบทที่ 42-1	✓		✓				
FHC-L20-03	L20	รายละเอียดบทที่ 43-1	✓		✓		2-5-68		
FHC-L21-01	L21	บทที่ 43 (501)	✓		✓		2-5-68		
FHC-L21-02	L21	รายละเอียดบทที่ 43-1	✓		✓				
FHC-L21-03	L21	รายละเอียดบทที่ 44-1	✓		✓				
FHC-L22-01	L22	บทที่ 44 (501)	✓		✓				
FHC-L22-02	L22	รายละเอียดบทที่ 44-1	✓		✓				
FHC-L23-01	L23	บทที่ 45 (501)	✓		✓				
FHC-L23-02	L23	รายละเอียดบทที่ 45-1	✓		✓				
FHC-L24-01	L24	บทที่ 46 (501)	✓		✓				
FHC-L24-02	L24	รายละเอียดบทที่ 46-1	✓		✓				
FHC-L25-01	L25	บทที่ 47 (501)	✓		✓				
FHC-L25-02	L25	รายละเอียดบทที่ 47-1	✓		✓				
FHC-L26-01	L26	รายละเอียดบทที่ 48-1	✓		✓		2-5-68	ผ่าน	

Page 3

ME-PM-Fire Hose Cabinet

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

อาคาร : Magnolias Waterfront Residences

W-7

71. 2554

รหัสอุปกรณ์	ชิ้น	รายการ	สถานะตัวอุปกรณ์		ตัวประกอบ ชนิดอื่น	ค่าเพิ่ม Cost	วันที่ตรวจเช็ค	จำนวน ตรวจพบ	หมายเหตุ
			ปกติ (OK)	ไม่ปกติ					
FHC-L28-01	L28	พลาสมา 2701	/		/		8-5-68	10/20	
FHC-L28-02	L28	พลาสมา 2701-1	/		/				
FHC-L28-03	L28	พลาสมา 2701-2	/		/				
FHC-L27-01	L27	พลาสมา 2701	/		/				
FHC-L27-02	L27	พลาสมา 2701-1	/		/				
FHC-L27-03	L27	พลาสมา 2701-2	/		/				
FHC-L28-01	L28	พลาสมา 2801	/		/				
FHC-L28-02	L28	พลาสมา 2801-1	/		/				
FHC-L28-03	L28	พลาสมา 2801-2	/		/				
FHC-L29-01	L29	พลาสมา 2901	/		/				
FHC-L29-02	L29	พลาสมา 2901-1	/		/				
FHC-L29-03	L29	พลาสมา 2901-2	/		/				
FHC-L30-01	L30	พลาสมา 3001	/		/				
FHC-L30-02	L30	พลาสมา 3001-1	/		/				
FHC-L30-03	L30	พลาสมา 3001-2	/		/				
FHC-L31-01	L31	พลาสมา 3101	/		/				
FHC-L31-02	L31	พลาสมา 3101-1	/		/				
FHC-L31-03	L31	พลาสมา 3101-2	/		/		8-6-68		
FHC-L32-01	L32	พลาสมา 3201	/		/		8-6-68		
FHC-L32-02	L32	พลาสมา 3201-1	/		/				
FHC-L32-03	L32	พลาสมา 3201-2	/		/				
FHC-L33-01	L33	พลาสมา 3301	/		/				
FHC-L33-02	L33	พลาสมา 3301-1	/		/				
FHC-L33-03	L33	พลาสมา 3301-2	/		/				
FHC-L34-01	L34	พลาสมา 3401	/		/				
FHC-L34-02	L34	พลาสมา 3401-1	/		/				
FHC-L34-03	L34	พลาสมา 3401-2	/		/				
FHC-L35-01	L35	พลาสมา 3501	/		/				
FHC-L35-02	L35	พลาสมา 3501-1	/		/				
FHC-L35-03	L35	พลาสมา 3501-2	/		/				
FHC-L36-01	L36	พลาสมา 3601	/		/				
FHC-L36-02	L36	พลาสมา 3601-1	/		/				
FHC-L36-03	L36	พลาสมา 3601-2	/		/				

Page 4

ME-PM-Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

อาคาร : Magnolias Waterfront Residences

(ม.ค.)

พ.ศ. 2568

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวอุปกรณ์	วันที่ตรวจเช็ค	ช่างผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
ปกติ (เขียว)	ไม่ปกติ					
FHC-L37-01	L37	หน้าห้อง 3701	✓	9-5-18	กนก	
FHC-L37-02	L37	หน้าลิฟต์ชั้น 37-1	✓			
FHC-L37-03	L37	หน้าลิฟต์ชั้น 37-2	✓			
FHC-L38-01	L38	หน้าห้อง 3801	✓			
FHC-L38-02	L38	หน้าลิฟต์ชั้น 38-1	✓			
FHC-L38-03	L38	หน้าลิฟต์ชั้น 38-2	✓			
FHC-L39-01	L39	หน้าห้อง 3901	✓			
FHC-L39-02	L39	หน้าลิฟต์ชั้น 39-1	✓			
FHC-L39-03	L39	หน้าลิฟต์ชั้น 39-2	✓			
FHC-L40-01	L40	หน้าห้อง 4001	✓			
FHC-L40-02	L40	หน้าลิฟต์ชั้น 40-1	✓			
FHC-L40-03	L40	หน้าลิฟต์ชั้น 40-2	✓			
FHC-L41-01	L41	หน้าห้อง 4101	✓			
FHC-L41-02	L41	หน้าลิฟต์ชั้น 41-1	✓			
FHC-L41-03	L41	หน้าลิฟต์ชั้น 41-2	✓			
FHC-L42-01	L42	หน้าห้อง 4201	✓			มีตัวไฟดับ 2 ตัว
FHC-L42-02	L42	หน้าลิฟต์ชั้น 42-1	✓			มีตัวไฟดับ 2 ตัว
FHC-L42-03	L42	หน้าลิฟต์ชั้น 42-2	✓			มีตัวไฟดับ 2 ตัว
FHC-L43-01	L43	หน้าห้อง 4301	✓	9-5-18		
FHC-L43-02	L43	หน้าลิฟต์ชั้น 43-1	✓	10-5-18		
FHC-L43-03	L43	หน้าลิฟต์ชั้น 43-2	✓			
FHC-L44-01	L44	หน้าห้อง 4401	✓			
FHC-L44-02	L44	หน้าลิฟต์ชั้น 44-1	✓			
FHC-L44-03	L44	หน้าลิฟต์ชั้น 44-2	✓			
FHC-L45-01	L45	หน้าห้อง 4501	✓			
FHC-L45-02	L45	หน้าลิฟต์ชั้น 45-1	✓			
FHC-L45-03	L45	หน้าลิฟต์ชั้น 45-2	✓			
FHC-L46-01	L46	หน้าห้อง 4601	✓			
FHC-L46-02	L46	หน้าลิฟต์ชั้น 46-1	✓			
FHC-L46-03	L46	หน้าลิฟต์ชั้น 46-2	✓			
FHC-L47-01	L47	หน้าห้อง 4701	✓			
FHC-L47-02	L47	หน้าลิฟต์ชั้น 47-1	✓			
FHC-L47-03	L47	หน้าลิฟต์ชั้น 47-2	✓	10-5-18	กนก	

Page 5

ME-PM-Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

อาคาร : Magnolias Waterfront Residences

(ม.ค.)

พ.ศ. 2568

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวอุปกรณ์	วันที่ตรวจเช็ค	ช่างผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
ปกติ (เขียว)	ไม่ปกติ					
FHC-L48-01	L48	หน้าห้อง 4801	✓			
FHC-L48-02	L48	หน้าลิฟต์ชั้น 48-1	✓			
FHC-L48-03	L48	หน้าลิฟต์ชั้น 48-2	✓			
FHC-L49-01	L49	หน้าห้อง 4901	✓			
FHC-L49-02	L49	หน้าลิฟต์ชั้น 49-1	✓			
FHC-L49-03	L49	หน้าลิฟต์ชั้น 49-2	✓			
FHC-L50-01	L50	หน้าห้อง 5001	✓			
FHC-L50-02	L50	หน้าลิฟต์ชั้น 50-1	✓			
FHC-L50-03	L50	หน้าลิฟต์ชั้น 50-2	✓			
FHC-L51-01	L51	หน้าห้อง 5101	✓			
FHC-L51-02	L51	หน้าลิฟต์ชั้น 51-1	✓			
FHC-L51-03	L51	หน้าลิฟต์ชั้น 51-2	✓			
FHC-L52-01	L52	หน้าห้อง 5201	✓			
FHC-L52-02	L52	หน้าลิฟต์ชั้น 52-1	✓			
FHC-L52-03	L52	หน้าลิฟต์ชั้น 52-2	✓			
FHC-L53-01	L53	หน้าห้อง 5301	✓			
FHC-L53-02	L53	หน้าลิฟต์ชั้น 53-1	✓			
FHC-L53-03	L53	หน้าลิฟต์ชั้น 53-2	✓			
FHC-L54-01	L54	หน้าห้อง 5401	✓			
FHC-L54-02	L54	หน้าลิฟต์ชั้น 54-1	✓			
FHC-L54-03	L54	หน้าลิฟต์ชั้น 54-2	✓			
FHC-L55-01	L55	หน้าห้อง 5501	✓			
FHC-L55-02	L55	หน้าลิฟต์ชั้น 55-1	✓			
FHC-L55-03	L55	หน้าลิฟต์ชั้น 55-2	✓			
FHC-L56-01	L56	หน้าห้อง 5601	✓			
FHC-L56-02	L56	หน้าลิฟต์ชั้น 56-1	✓			
FHC-L56-03	L56	หน้าลิฟต์ชั้น 56-2	✓			
FHC-L57-01	L57	หน้าห้อง 5701	✓			
FHC-L57-02	L57	หน้าลิฟต์ชั้น 57-1	✓			
FHC-L57-03	L57	หน้าลิฟต์ชั้น 57-2	✓			
FHC-L58-01	L58	หน้าห้อง 5801	✓			
FHC-L58-02	L58	หน้าลิฟต์ชั้น 58-1	✓			
FHC-L58-03	L58	หน้าลิฟต์ชั้น 58-2	✓			

Page 6

ME-PM-Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

Monthly : Fire Hose Cabinet Check List

อาคาร : Magnolias Waterfront Residences

(ม.ค.)

พ.ศ. 2568

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะตัวอุปกรณ์	วันที่ตรวจเช็ค	ช่างผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
ปกติ (เขียว)	ไม่ปกติ					
FHC-L59-01	L59	หน้าห้อง 5901	✓	11-5-18	กนก	
FHC-L59-02	L59	หน้าลิฟต์ชั้น 59-1	✓			
FHC-L59-03	L59	หน้าลิฟต์ชั้น 59-2	✓			
FHC-L60-01	L60	หน้าห้อง 6001	✓			
FHC-L60-02	L60	หน้าลิฟต์ชั้น 60-1	✓			
FHC-L60-03	L60	หน้าลิฟต์ชั้น 60-2	✓			
FHC-L61-01	L61	หน้าห้อง 6101	✓			
FHC-L61-02	L61	หน้าลิฟต์ชั้น 61-1	✓			
FHC-L61-03	L61	หน้าลิฟต์ชั้น 61-2	✓			
FHC-L62-01	L62	หน้าห้อง 6201	✓			
FHC-L62-02	L62	หน้าลิฟต์ชั้น 62-1	✓			
FHC-L62-03	L62	หน้าลิฟต์ชั้น 62-2	✓			
FHC-L63-01	L63	หน้าห้อง 6301	✓			
FHC-L63-02	L63	หน้าลิฟต์ชั้น 63-1	✓			
FHC-L63-03	L63	หน้าลิฟต์ชั้น 63-2	✓			
FHC-L64-01	L64	หน้าห้อง 6401	✓			
FHC-L64-02	L64	หน้าลิฟต์ชั้น 64-1	✓			
FHC-L64-03	L64	หน้าลิฟต์ชั้น 64-2	✓			
FHC-L65-01	L65	หน้าลิฟต์ชั้น 65-1	✓			
FHC-L65-02	L65	หน้าลิฟต์ชั้น 65-2	✓			
FHC-L66-01	L66	หน้าลิฟต์ชั้น 66-1	✓			
FHC-L66-02	L66	หน้าลิฟต์ชั้น 66-2	✓			
FHC-L67-01	L67	หน้าห้อง 6701	✓	11-5-18	กนก	

หมายเหตุ : ไม่ครบชุดไฟฉุกเฉิน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจสอบ :

ตรวจสอบโดย : _____

ช่างผู้ซ่อม : กนก

วันที่ : 11/5/18

วันที่ : _____

Page 7

ME-PM-Fire Hose Cabinet

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

การตรวจเช็คระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ประจำเดือน

No.	สถานที่	สถานะตัวอุปกรณ์	สถานะตัวอุปกรณ์		สถานะตัวอุปกรณ์		หมายเหตุ	ช่างผู้ตรวจสอบ	วันที่
			ปกติ (เขียว)	ไม่ปกติ	ปกติ (เขียว)	ไม่ปกติ			
1	หน้าห้อง 5901	✓							07.00
2	หน้าลิฟต์ชั้น 59-1	✓							07.00
3	หน้าลิฟต์ชั้น 59-2	✓							07.00
4	หน้าห้อง 6001	✓							07.00
5	หน้าลิฟต์ชั้น 60-1	✓							07.00
6	หน้าลิฟต์ชั้น 60-2	✓							07.00
7	หน้าห้อง 6101	✓							07.00
8	หน้าลิฟต์ชั้น 61-1	✓							07.00
9	หน้าลิฟต์ชั้น 61-2	✓							07.00
10	หน้าห้อง 6201	✓							07.00
11	หน้าลิฟต์ชั้น 62-1	✓							07.00
12	หน้าลิฟต์ชั้น 62-2	✓							07.00
13	หน้าห้อง 6301	✓							07.00
14	หน้าลิฟต์ชั้น 63-1	✓							07.00
15	หน้าลิฟต์ชั้น 63-2	✓							07.00
16	หน้าห้อง 6401	✓							07.00
17	หน้าลิฟต์ชั้น 64-1	✓							07.00
18	หน้าลิฟต์ชั้น 64-2	✓							07.00
19	หน้าลิฟต์ชั้น 65-1	✓							07.00
20	หน้าลิฟต์ชั้น 65-2	✓							07.00
21	หน้าห้อง 6601	✓							07.00
22	หน้าลิฟต์ชั้น 66-1	✓							07.00
23	หน้าลิฟต์ชั้น 66-2	✓							07.00
24	หน้าห้อง 6701	✓							07.00
25	หน้าลิฟต์ชั้น 67-1	✓							07.00
26	หน้าลิฟต์ชั้น 67-2	✓							07.00
27	หน้าห้อง 6801	✓							07.00
28	หน้าลิฟต์ชั้น 68-1	✓							07.00
29	หน้าลิฟต์ชั้น 68-2	✓							07.00
30	หน้าห้อง 6901	✓							07.00
31	หน้าลิฟต์ชั้น 69-1	✓							07.00

หมายเหตุ :

ผู้ตรวจสอบ :

ตรวจสอบโดย : _____

ช่างผู้ซ่อม : _____

วันที่ : _____

วันที่ : _____

เกรียงไกร

2. 2.

เดือนปี

W.A. 25

รหัสโครงการ	ชั้น	สาขาวิชา	การประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน		ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน	วันที่	วันที่ตรวจเช็ค	การประเมินโดย	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ					
EL-671-31	31	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-32	32	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-33	33	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-34	34	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-35	35	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-36	36	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-37	37	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-38	38	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-39	39	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-40	40	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-41	41	วิชาคณิตศาสตร์							
EL-671-42	42	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-42M	42M	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-43	43	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-44	44	วิชาคณิตศาสตร์					15/6/2561	11/2/2561	11/2/2561
EL-671-45	45	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-46	46	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-47	47	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-48	48	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-49	49	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-50	50	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-51	51	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-52	52	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-53	53	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-54	54	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-55	55	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-56	56	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-57	57	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-58	58	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-59	59	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-60	60	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-61	61	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561
EL-671-62	62	วิชาคณิตศาสตร์							11/2/2561

ເຈົ້າໜີ້

444

ເດືອນ

10. 月 25 日

รหัสประจำตัว	ชั้น	สถานที่	สถานะการปฏิบัติงาน		การปฏิบัติงาน		วันที่	เวลา	สถานที่	เวลา	หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ					
EL-672-23	23	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-24	24	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-25	25	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-26	26	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-28A	28A	บ้านโพธิ์ 3	✓	✓	✓						11
EL-672-27	27	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-28	28	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-29	29	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-30	30	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-31	31	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-32	32	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-33	33	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-34	34	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-35	35	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-36	36	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-37	37	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-38	38	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-39	39	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						
EL-672-40	40	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						
EL-672-41	41	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						
EL-672-42	42	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						
EL-672-42A	42A	บ้านโพธิ์ 3	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-43	43	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-44	44	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-45	45	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-46	46	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-47	47	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11
EL-672-48	48	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-49	49	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-50	50	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-51	51	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-52	52	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00
EL-672-53	53	บ้านโพธิ์ 2	✓	✓	✓						11/11/14 07:00

71. 25-48



[illegible]

ပြန်ကြည့်ရန်

☒ 1. ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการสมัครงาน ☐ 2. ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการสมัครงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานตามวิธีปฏิบัติ ☐ 2. ปฏิบัติงานตามวิธีปฏิบัติที่จัดทำขึ้น (C34)

IPM-EN-25


[illegible]

ပြည်ထောင်စုအတွင်းရှိ

ปกติ ✓, ตีตก ✕, ไม่ได้คะแนนจะระบุด้วยการกากบาท ⊗, หรือทำเครื่องหมายอื่นที่เห็นสมควร

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานจนกว่าพบข้อผิดพลาด (N/A)


IPM-EN-28



MAGNOLIA
TRUNG ANH GIANG SANG CO., LTD
KONCHAM

ตารางตรวจเช็ค AIR SPLIT TYPE

อาคาร มหาวิทยาลัย หน่วยงาน วิทยาลัยการอาชีพ



IPMA
INSTITUTIONAL
PROPERTY
MANAGEMENT ASSOCIATION

TYPE : Split Type

รหัสรุ่น : ASP-GAR

ที่ตั้งอุปกรณ์ : ห้องประชุม

วันที่ตรวจ : 9 / 6 / 62

ผู้ปฏิบัติงาน : วิฑูรย์

ผู้รับแจ้งผลการตรวจ : ดร. นพ. ธีรภัทร

ผู้ตรวจ : ดร. นพ. ธีรภัทร

วันที่ตรวจ : 9 / 6 / 62

ลำดับ	รายการ	TYPE	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	อื่นๆ	
1	Fan Coil Unit					
	1.1 ตรวจสอบการทำงานของ	M	/			
	1.2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันน้ำ	M	/			
	1.3 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Filter	M	/			
	1.4 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor	M	/			
	1.5 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Coil Unit	M	/			
	1.6 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Coil Unit	Q	/			
	1.7 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Coil Unit	Q	/			
	1.8 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Coil Unit	Q	/			
	1.9 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Coil Unit	Q	/			
2	Condenser Unit					
	2.1 ตรวจสอบการทำงานของ Condenser	H	/			
	2.2 ตรวจสอบการทำงานของ Condenser	Q	/			
	2.3 ตรวจสอบการทำงานของ Condenser Unit	H	/			
	2.4 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor Condenser	M	/			3.20 V
	2.5 ตรวจสอบการทำงานของ Compressor	M	/			3.10
	2.6 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor	H	/			
	2.7 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor	H	/			
	2.8 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor	Y	/			
	2.9 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor	Y	/			
	2.10 ตรวจสอบการทำงานของ Fan Motor	Y	/			

วันที่ : 9 / 6 / 62 ผู้ตรวจ : ดร. นพ. ธีรภัทร

วันที่ : 9 / 6 / 62 ผู้รับแจ้งผลการตรวจ : ดร. นพ. ธีรภัทร

M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

သို့သော်လည်းကောင်း၊

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✕, ไม่ได้ตรวจหาผลตรวจหาหิวข้าว ☉, หรือบ่งชี้ถึงพื้นที่เป็นพิษ ☹

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานที่เจ็บป่วย ☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานที่บาดเจ็บ

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานมีคุณสมบัติครบถ้วน

IPM-EN-24

[illegible]

ប្រតិបត្តិការបង្កើន

☒ 1. ปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ☐ 2. ปฏิบัติงานนอกหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

☒ 1. ปฏิบัติงานตามวิธีปฏิบัติงาน ☐ 2. ปฏิบัติงานตามวิธีปฏิบัติงานที่จัดทำขึ้น (CMQ)

IPM-EN-25

104-FN-26IPM-EN-25IPM-EN-1.0

EW-EN-13

Y or Yards (1 Yard)

3. **အမျိုးသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်း**

WPA-ESP-20

Y = Yearly (1 Year)

3. <http://www.fishbase.org>

WPA-ESP-20

 $\mathbf{M} = \mathbf{Y} \mathbf{X}^T (\mathbf{I} + \mathbf{X} \mathbf{X}^T)^{-1}$

3. 1992年10月1日起，凡在我国境内销售货物的单位和个人，均应按销售额的一定比例缴纳增值税。

IPM-EN-2

For Youth 11 Years

☐ 2. Will the court find that the defendant is liable?

IPM-EN-2

MAGNOLIAS
Preventive Maintenance Exhaust Fan System
Magnolia Waterfront Residences

วันที่ติดตั้ง : 10/05/18
ช่างติดตั้ง : 10/05/18
ช่างตรวจสอบ : 10/05/18

Item	Type	Unit	Qty	Remarks	Signature
Motor & Blower					
1. Motor & Blower	M		1		
2. Motor & Blower	M		1		
3. Motor & Blower	M		1		
4. Motor & Blower	M		1		
5. Motor & Blower	M		1		
6. Motor & Blower	M		1		
7. Motor & Blower	M		1		
8. Motor & Blower	M		1		
9. Motor & Blower	M		1		
10. Motor & Blower	M		1		
11. Motor & Blower	M		1		
12. Motor & Blower	M		1		
13. Motor & Blower	M		1		
14. Motor & Blower	M		1		
Control Panel					
1. Control Panel	M		1		
2. Control Panel	M		1		
3. Control Panel	M		1		
4. Control Panel	M		1		
5. Control Panel	M		1		
6. Control Panel	M		1		
7. Control Panel	M		1		
8. Control Panel	M		1		
9. Control Panel	M		1		
10. Control Panel	M		1		
11. Control Panel	M		1		
12. Control Panel	M		1		

1M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

MAGNOLIAS
Preventive Maintenance Exhaust Fan System
Magnolia Waterfront Residences

วันที่ติดตั้ง : 10/05/18
ช่างติดตั้ง : 10/05/18
ช่างตรวจสอบ : 10/05/18

Item	Type	Unit	Qty	Remarks	Signature
Motor & Blower					
1. Motor & Blower	M		1		
2. Motor & Blower	M		1		
3. Motor & Blower	M		1		
4. Motor & Blower	M		1		
5. Motor & Blower	M		1		
6. Motor & Blower	M		1		
7. Motor & Blower	M		1		
8. Motor & Blower	M		1		
9. Motor & Blower	M		1		
10. Motor & Blower	M		1		
11. Motor & Blower	M		1		
12. Motor & Blower	M		1		
13. Motor & Blower	M		1		
14. Motor & Blower	M		1		
Control Panel					
1. Control Panel	M		1		
2. Control Panel	M		1		
3. Control Panel	M		1		
4. Control Panel	M		1		
5. Control Panel	M		1		
6. Control Panel	M		1		
7. Control Panel	M		1		
8. Control Panel	M		1		
9. Control Panel	M		1		
10. Control Panel	M		1		
11. Control Panel	M		1		
12. Control Panel	M		1		

1M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

MAGNOLIAS
Preventive Maintenance Exhaust Fan System
Magnolia Waterfront Residences

วันที่ติดตั้ง : 10/05/18
ช่างติดตั้ง : 10/05/18
ช่างตรวจสอบ : 10/05/18

Item	Type	Unit	Qty	Remarks	Signature
Motor & Blower					
1. Motor & Blower	M		1		
2. Motor & Blower	M		1		
3. Motor & Blower	M		1		
4. Motor & Blower	M		1		
5. Motor & Blower	M		1		
6. Motor & Blower	M		1		
7. Motor & Blower	M		1		
8. Motor & Blower	M		1		
9. Motor & Blower	M		1		
10. Motor & Blower	M		1		
11. Motor & Blower	M		1		
12. Motor & Blower	M		1		
13. Motor & Blower	M		1		
14. Motor & Blower	M		1		
Control Panel					
1. Control Panel	M		1		
2. Control Panel	M		1		
3. Control Panel	M		1		
4. Control Panel	M		1		
5. Control Panel	M		1		
6. Control Panel	M		1		
7. Control Panel	M		1		
8. Control Panel	M		1		
9. Control Panel	M		1		
10. Control Panel	M		1		
11. Control Panel	M		1		
12. Control Panel	M		1		

1M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

MAGNOLIAS
Preventive Maintenance Exhaust Fan System
Magnolia Waterfront Residences

วันที่ติดตั้ง : 10/05/18
ช่างติดตั้ง : 10/05/18
ช่างตรวจสอบ : 10/05/18

Item	Type	Unit	Qty	Remarks	Signature
Motor & Blower					
1. Motor & Blower	M		1		
2. Motor & Blower	M		1		
3. Motor & Blower	M		1		
4. Motor & Blower	M		1		
5. Motor & Blower	M		1		
6. Motor & Blower	M		1		
7. Motor & Blower	M		1		
8. Motor & Blower	M		1		
9. Motor & Blower	M		1		
10. Motor & Blower	M		1		
11. Motor & Blower	M		1		
12. Motor & Blower	M		1		
13. Motor & Blower	M		1		
14. Motor & Blower	M		1		
Control Panel					
1. Control Panel	M		1		
2. Control Panel	M		1		
3. Control Panel	M		1		
4. Control Panel	M		1		
5. Control Panel	M		1		
6. Control Panel	M		1		
7. Control Panel	M		1		
8. Control Panel	M		1		
9. Control Panel	M		1		
10. Control Panel	M		1		
11. Control Panel	M		1		
12. Control Panel	M		1		

1M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

[illegible]

M = Majority (1 Minority)
 Q = Quantity (1 Amount)
 H = Half (any 1/2 Mass)
 Y = Yummy (1 Yaw)

2014年12月13日

မှန် ✓ မှား ✗ . အဖြေပေးရာမှာမူကား (၁) မှန် (၂) မှား (၃) မှန် (၄) မှား (၅) မှန် (၆) မှား (၇) မှန် (၈) မှား (၉) မှန် (၁၀) မှား (၁၁) မှန် (၁၂) မှား (၁၃) မှန် (၁၄) မှား (၁၅) မှန် (၁၆) မှား (၁၇) မှန် (၁၈) မှား (၁၉) မှန် (၂၀) မှား (၂၁) မှန် (၂၂) မှား (၂၃) မှန် (၂၄) မှား (၂၅) မှန် (၂၆) မှား (၂၇) မှန် (၂၈) မှား (၂၉) မှန် (၃၀) မှား (၃၁) မှန် (၃၂) မှား (၃၃) မှန် (၃၄) မှား (၃၅) မှန် (၃၆) မှား (၃၇) မှန် (၃၈) မှား (၃၉) မှန် (၄၀) မှား (၄၁) မှန် (၄၂) မှား (၄၃) မှန် (၄၄) မှား (၄၅) မှန် (၄၆) မှား (၄၇) မှန် (၄၈) မှား (၄၉) မှန် (၅၀) မှား (၅၁) မှန် (၅၂) မှား (၅၃) မှန် (၅၄) မှား (၅၅) မှန် (၅၆) မှား (၅၇) မှန် (၅၈) မှား (၅၉) မှန် (၆၀) မှား (၆၁) မှန် (၆၂) မှား (၆၃) မှန် (၆၄) မှား (၆၅) မှန် (၆၆) မှား (၆၇) မှန် (၆၈) မှား (၆၉) မှန် (၇၀) မှား (၇၁) မှန် (၇၂) မှား (၇၃) မှန် (၇၄) မှား (၇၅) မှန် (၇၆) မှား (၇၇) မှန် (၇၈) မှား (၇၉) မှန် (၈၀) မှား (၈၁) မှန် (၈၂) မှား (၈၃) မှန် (၈၄) မှား (၈၅) မှန် (၈၆) မှား (၈၇) မှန် (၈၈) မှား (၈၉) မှန် (၉၀) မှား (၉၁) မှန် (၉၂) မှား (၉၃) မှန် (၉၄) မှား (၉၅) မှန် (၉၆) မှား (၉၇) မှန် (၉၈) မှား (၉၉) မှန် (၁၀၀) မှား

☒ 1. উদ্ভিদ কক্ষীয় উদ্ভিদ

(PM-EN-20)

Information		Magnesium Waterfront Installations		Date of Installation	
Project Name: <u>CHAMP 01</u>		Project No: <u>6121</u>		Date of Installation: <u>18/5/2018</u>	
Project Location: <u>18/5/2018</u>		Project Location: <u>18/5/2018</u>		Project Location: <u>18/5/2018</u>	
Project Name: <u>CHAMP 01</u>		Project No: <u>6121</u>		Date of Installation: <u>18/5/2018</u>	
Project Location: <u>18/5/2018</u>		Project Location: <u>18/5/2018</u>		Project Location: <u>18/5/2018</u>	
Material & Method		Type	Unit	Material	Quantity
1	Material & Method	M			
2	Material & Method	M			
3	Material & Method	M			
4	Material & Method	M			
5	Material & Method	M			
6	Material & Method	M			
7	Material & Method	M			
8	Material & Method	M			
9	Material & Method	M			
10	Material & Method	M			
11	Material & Method	M			
12	Material & Method	M			
13	Material & Method	M			
14	Material & Method	M			
Control Panel					
1	Material & Method	M			
2	Material & Method	M			
3	Material & Method	M			
4	Material & Method	M			
5	Material & Method	M			
6	Material & Method	M			
7	Material & Method	M			
8	Material & Method	M			
9	Material & Method	M			
10	Material & Method	M			
11	Material & Method	M			
12	Material & Method	M			

M = Monthly (1 Month)
 Q = Quarterly (3 Months)
 Y = Yearly (12 Months)
 Y = Yearly (1 Year)

www.mhhe.com/9780073373813

[illegible]

☒ 1. ☐ 2.

WPA-EN-20

[illegible]

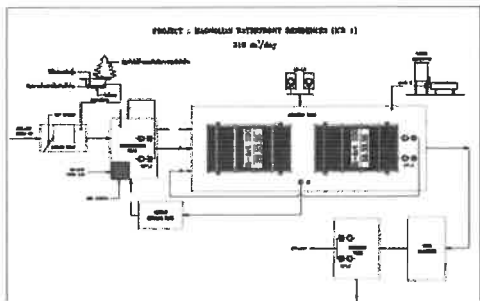
498

[illegible]

✂

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบบันทึกการประเมินผลของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้การออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรมบันทึกคดีและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

$$\left(\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_0^x e^{-t^2} dt \right)$$

ใบอนุญาตเลขที่ หมตยาญ

ออกให้โดย.....

ผู้รับจ้างใหม่บริการนำบัตรนำเสีย

[illegible]

.....

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เซ็นเตอร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 259 หมู่ที่ : ๓ ซอย : ๓
ถนน : เจริญนคร แขวง/ตำบล : คลองตันใต้ เขตคลองสาน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-001-1234 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทของการประปา : อาคารชุด
ประมาณการ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 317
สังกัด : เกษชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อำนวย กงเพชร (แทน) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

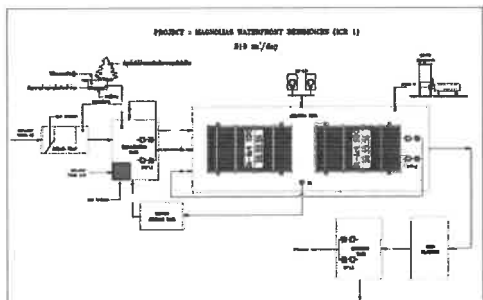
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบบ Combined Biological Treatment System 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (X) แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
() แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (X) ระบบเดิมอากาศ (X) ระบบเดิมอากาศ
(X) เครื่องกรองน้ำเสีย () เครื่องกรองน้ำเสีย
(X) เครื่องสูบลม (X) อื่นๆ ชุดผลิตโอโซน
() อื่นๆ
() อื่นๆ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 259 หมู่ที่ ๓ ซอย ๓
ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันใต้ เขตคลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-001-1234 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เซ็นเตอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบบน้ำทิ้งสามารถระบาย
(5) วิธีการตรวจสอบการเกิดพิษจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดขยะไปทิ้งยังระบบกำจัดขยะ
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,523.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,221.300 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,177.040 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (X) ระบายทุกวัน () ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน () ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารยัดชีวภาพที่ใช้ 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย (X) ปกติ () ผิดปกติ เครื่องสูบลม (X) ปกติ () ผิดปกติ ระบบเดิมอากาศ (X) ปกติ () ผิดปกติ เครื่องกรองน้ำเสีย (X) ปกติ () ผิดปกติ เครื่องสูบลม (X) ปกติ () ผิดปกติ อื่นๆ ชุดผลิตโอโซน (X) ปกติ () ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนที่เก็บได้เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียต้องไม่ทิ้งน้ำเสียออกสู่สาธารณะ หรือไม่ทำอันตรายหรือ
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐

วันที่	เดือน	ปี	สถิติและข้อมูลซึ่งได้จากระบบบำบัดน้ำเสีย										รวม				
			ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)			
									ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	ถังตกตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			ถังเก็บน้ำทิ้ง (ปกติ/ผิดปกติ)		
14/03	40	2023	40	223.41	178.72	89%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
24/03	40	2023	40	149.82	119.70	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
30/03	40	2023	40	150.09	127.27	85%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
40/03	40	2023	40	187.82	134.26	72%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
50/03	41	2023	41	154.32	123.45	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
60/03	39	2023	39	164.15	131.32	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
70/03	41	2023	41	144.41	115.53	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
80/03	43	2023	43	181.08	144.88	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
90/03	40	2023	40	170.87	130.54	76%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
100/03	40	2023	40	203.17	162.53	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
110/03	41	2023	41	249.10	198.89	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
120/03	38	2023	38	195.63	152.60	78%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
130/03	34	2023	34	143.77	116.01	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
140/03	25	2023	25	154.85	123.72	80%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
150/03	25	2023	25	190.30	128.74	68%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)
160/03	26	2023	26	139.83	111.68	79%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ตัน/วัน)

สถิติและข้อมูลซึ่งได้จากระบบบำบัดน้ำเสีย		รวม
วันที่	เดือน	ปี

ขอรับรองว่ากรณีนี้นี้เกิดสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ปฏิบัติงานในการบำบัดน้ำเสียอยู่ใกล้กับถังดับเพลิง ต้องมี หรือไม่มีกำหนดหรือรายงานตามตาราง ๘๐ ต้องตรวจหาถังอากาศไม่เหมือนกัน หรือไม่มีกำหนดหรือรายงาน

หรือทั้งห้าข้อที่ระบุในตาราง ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ปฏิบัติงานในการบำบัดน้ำเสียอยู่ใกล้กับถังหรือระบบบำบัดน้ำเสียต้องสวมหน้ากากป้องกัน หรือไม่มีกำหนดหรือรายงาน

หรือทั้งห้าข้อที่ระบุในตาราง ๑๐๗

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ชีวันู ระบบ Combined Biological Treatment System	310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน	[X] ระบบเดิมอากาศ
	[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะจุ)	[] เครื่องควบ/ผสมสารเคมี

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] เครื่องสูบลม	[X] ระบบเดิมอากาศ
	[X] เครื่องควบ/ผสมน้ำเสีย	[] เครื่องควบ/ผสมสารเคมี
	[X] เครื่องสูบละกอน	[X] ชีวันู ชุดผลิตโอโซน
	[] ชีวันู	[] ชีวันู
	[] ชีวันู	[] ชีวันู

ภาคผนวก ค-6

หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สกบ(กป.ด.) ๒๐๖๒/๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

.....มีคุณสมบัติเหมาะสม แผนกในเสียสละเพื่อประโยชน์ส่วนรวม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๕ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกอบรมระดับเบสิคและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๕ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ

MO

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการพัฒนาคุณภาพชีวิตของ
แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- เพื่อศึกษาภาพลักษณ์-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขภาพดี ระบบสาธารณสุขปลอดภัย สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
- เพื่อศึกษาการรับรู้ปัญหาต่างๆ ความต้องการในการแก้ไขปัญหาของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารวมถึงการร่วมทุนชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความ คิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและ การดำเนินการอื่นๆ รวมทั้งชุมชน
- เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบกับการศึกษาในรายงานผลการปฏิบัติงาน มาประกอบการพิจารณาของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้ทำป็นใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานภาพ *
<input checked="" type="radio"/> ชาย	<input checked="" type="radio"/> โสด
<input type="radio"/> หญิง	<input type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง
อายุ *	
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 18 ปี	<input type="radio"/> ผู้พิการทางขา *
<input checked="" type="radio"/> 20-29 ปี	<input checked="" type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input type="radio"/> 30-39 ปี	<input checked="" type="radio"/> ปริญญาตรี
<input type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 50-59 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd, Khlong Toei Sub, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com

ICON

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการพัฒนาคุณภาพชีวิตของ
แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- เพื่อศึกษาภาพลักษณ์-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขภาพดี ระบบสาธารณสุขปลอดภัย สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
- เพื่อศึกษาการรับรู้ปัญหาต่างๆ ความต้องการในการแก้ไขปัญหาของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารวมถึงการร่วมทุนชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความ คิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและ การดำเนินการอื่นๆ รวมทั้งชุมชน
- เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบกับการศึกษาในรายงานผลการปฏิบัติงาน มาประกอบการพิจารณาของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้ทำป็นใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานภาพ *
<input checked="" type="radio"/> ชาย	<input checked="" type="radio"/> โสด
<input type="radio"/> หญิง	<input type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง
อายุ *	
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 18 ปี	<input type="radio"/> ผู้พิการทางขา *
<input checked="" type="radio"/> 20-29 ปี	<input checked="" type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input type="radio"/> 30-39 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาตรี
<input type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 50-59 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd, Khlong Toei Sub, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่รื้อถอนโครงการ
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ☒ เคย
- ☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd, Khlong Toei Sub, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่รื้อถอนโครงการ
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ☒ เคย
- ☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd, Khlong Toei Sub, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: BM_B5@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาชญากรดัดแปลงเนื้อเยื่อ วอลเตอร์ ฟรอนท์ เรสซิดเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์และตรวจสอบการดำเนินงานที่มีอยู่ มีลักษณะองค์การชุดแรกมีในจำนวนหนึ่งเพื่อประกอบการพิจารณา
รายงานผลการปฏิบัติงานและปรับปรุงกันและกัน และใช้คณะกรรมการที่แต่งตั้งขึ้นและ ภาคราชการพิจารณาตรวจสอบ ใ้กรอกราย
ความโดยผู้ตั้งชื่อของประธานที่เรียกประชุม โดยวิธีที่กระทำดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อศึกษาผลกระทบทางวัฒนธรรมที่เกิดขึ้นกับโครงการประกอบศาสนพิธี สุขอนามัย ระเบียบการอุปฐากและ การทวงถามบุญคุณของบรรพบุรุษ รวมทั้ง เพื่อเสริมสร้างการบูรณาการเกี่ยวกับจิตวิญญาณของสิ่งมีชีวิตในสังคมโลก ตามวิถีชีวิตของเมืองท่าชาตเมืองประจักษ์
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ของชุมชน ความต้องการการบริหารจิตอาสาของโรงเรียน โรงเรียนอาชีวศึกษา และสถานศึกษาเพื่อจัดการเรียนการสอนในศาสตร์ต่างๆ ของโรงเรียน
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้องด้านนิเวศวิทยาของโครงการวัดแก้วชุมพล พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นของผู้นำชุมชนและองค์กรส่วนกลางของภาค การดำเนินการศึกษาร่วมกับโรงเรียนอาชีวศึกษา
- (4) เพื่อสนับสนุนการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการวัดแก้วชุมพลในนามของสถานปฏิบัติศาสนกิจ มหานครพินิจ สิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ตลอดจนงานเขียนและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับโครงการของโรงเรียนอาชีวศึกษา

ส่วนที่ 1 ชื่อวงกว้างไปของผลิตภัณฑ์ตอบถาม

เพศ * หมายเลข *
☒ ชาย ☒ โสด
☐ หญิง ☐ สมรส

อายุ *

☒ เท่าว่า 19 ปี

☐ 20-29 ปี

☐ 30-39 ปี

☐ 40-49 ปี

☐ 50-59 ปี

☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *

☐ สำกว่าปริญญาตรี

☐ ปริญญาตรี

☒ ปริญญาโท

☐ ปริญญาเอก

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IFM_HK@com.net.th

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาชญากรรม แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์

[illegible]

- (1) เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่การเกษตรตามประเภทพืชปลูก ตามความจำเป็นระบบอาหารตามประเภทและสภาพความเหมาะสมของประเภทความเหมาะสม เพื่อเป็นการวางแผนการปลูกพืชที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อผลผลิต ด้านชีวิตของประชากรในปศุสัตว์
- (2) เพื่อศึกษาการวิจัยข้อมูลข่าวสาร ความต้องการการบริการข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความรู้ ทักษะ และความต้องการในการสื่อสารข้อมูลในสื่อต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อเก็บข้อมูลความคิดเห็นจากผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการที่มีมาตรฐาน พร้อมที่จะรับ ทักษะ ความรู้ ความรู้ และความต้องการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การเข้าถึงบริการข้อมูลข่าวสาร ที่มีคุณภาพ
- (4) เพื่อใช้ข้อมูลในการสำรวจ การวัดผลสัมฤทธิ์ของโครงการที่เสนอขึ้นไว้ระบบสารสนเทศการบริการปศุสัตว์ ตามความต้องการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อด้านสุขภาพของเกษตรกร และความต้องการของเกษตรกรด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการบริการข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับการบริการข้อมูลข่าวสารที่มีคุณภาพของโครงการ

ส่วนที่ 1 ชั้นมอทั่วไปของมัธยมศึกษาตอนต้น

เพศ*	สถานภาพ*
<input checked="" type="radio"/> ชาย	<input checked="" type="radio"/> โสด
<input type="radio"/> หญิง	<input type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง

กฤษฎิ์

- ๙ ดำรง 19 ปี
- ๑๐ 20-29 ปี
- ๑๑ 30-39 ปี
- ๑๒ 40-49 ปี
- ๑๓ 50-59 ปี
- ๑๔ 60 ปีขึ้นไป

219 Charoen Nakhon Rd. Khlong Ton Sai, Khlong San Bangkok 10600 Tel: 02-501-1234 E-mail: IPR.HSA@comcast.com

ส่วนที่ 2 ขุมทรัพย์ของปวงชนที่ไม่มีหนี้สิน คือบุคคลอาจารยชุต แหม่มโงะเอ็งมี วอเตอร์ฟาร์กนัท เวลชีเคนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารกิจการของ ศิษย์บุคคลอาจารยชุต แหม่มโงะเอ็งมี วอเตอร์ฟาร์กนัท เวลชีเคนซ์
หรือไม่

- ✓ ได้รับผลกระทบ
 - ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ทำได้
- ✓ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ล้นริมโครงการ
 - ✓ ผลกระทบการจราจรทางถนน คลอง ข้างน้ำ
 - ✓ ผลกระทบทางมลพิษทางอากาศและเสียง
 - ✓ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
 - ✓ ไม่สอดคล้องตามมติที่
 - ✓ อื่นๆ (โปรดระบุ) (ตามข้อ ๖)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิตยภัตกลางการชุด แอมโพนีย์ดี วอเตอรืฟอวอเน่ เวสตีเตนซ์
 ครัวนเคชเข้าชอุมโควกรวแอมโพนีย์ดีดี วอเตอรืฟอวอเน่ เวสตีเตนซ์ หรือไม *

- ✓ **เคย**
 5 **ไม่เคย**

จังหวัดสงขลา: ม.ค. ๒๕๖๓

(คำนำ)

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร (เขตลาดกระบัง) เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IPH@Siam.com.th contact
350 Nakhon Nakhet Rd. Khlong Toei Sub. Khlong San Bangkok 10600 Tel:02-001-1234 E mail: IPH@Siam.com.th contact

ส่วนที่ 2 ภูมิมองของประชาชนที่มีต่อ นิตยบุคคลจากจารุต แหมกไถลิมมี วอลเลฟฟี่พรอนท์ เทรตติเตนซ์
ท่านได้พบการตอบต่อการบริหารจัดการของ นิตยบุคคลจากจารุต แหมกไถลิมมี วอลเลฟฟี่พรอนท์ เทรตติเตนซ์
หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
 - ☐ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ทางได้รับ
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและติดตั้งอาคาร
 - ☐ ผลกระทบจากการวางถนนถนน ทางน้ำ
 - ☐ ผลกระทบจากพื้นที่ทางอากาศและเสียง
 - ☐ ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
 - ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
 - ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาชญากร แมกโนเลียส วอลเตอร์รอนท์ เรนจิเคนซ์
ทางตรงเข้าพบโครงการแมกโนเลียส วอลเตอร์รอนท์ เรนจิเคนซ์ ฟรีไลม์ *

- 6 100

ข้อเสนอนี้จะยื่นให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาว่าสมควรหรือไม่ และขอความเห็นชอบจากสภาผู้แทนราษฎรต่อไป

[illegible]

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เพื่อประกอบการปฏิบัติงานตามกรอบนโยบายและ แผนปฏิบัติการด้านกฎหมายเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมและ มาตรการลดผลกระทบจากโครงการ แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมและ มาตรการลดผลกระทบจากโครงการ แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่าง ๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารองโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมกันนี้ พึงหาความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและ การดำเนินการในระยะต่าง ๆ รวมกับชุมชน
- (4) เพื่อใช้ข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเพื่อใช้ในการวางแผนการปฏิบัติงาน มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดจนนำมาเป็นแนวทาง และทรัพยากรทางเทคนิคและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวมข้อมูลที่ได้ทำมาใช้ในการประกอบการดำเนินงานในระยะต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ
☒ ชาย
☐ หญิง

สถานภาพ
☒ โสด
☐ สมรส
☒ หย่าร้าง

อายุ

☐ ต่ำกว่า 19 ปี
☒ 20-29 ปี
☒ 30-39 ปี
☐ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา

☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
☒ ปริญญาตรี
☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอก

เลขที่ 239 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com
239 Charoen Nakhon Rd, Khlong Ton Sai, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เพื่อประกอบการปฏิบัติงานตามกรอบนโยบายและ แผนปฏิบัติการด้านกฎหมายเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมและ มาตรการลดผลกระทบจากโครงการ แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมและ มาตรการลดผลกระทบจากโครงการ แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่าง ๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารองโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมกันนี้ พึงหาความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและ การดำเนินการในระยะต่าง ๆ รวมกับชุมชน
- (4) เพื่อใช้ข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเพื่อใช้ในการวางแผนการปฏิบัติงาน มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดจนนำมาเป็นแนวทาง และทรัพยากรทางเทคนิคและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวมข้อมูลที่ได้ทำมาใช้ในการประกอบการดำเนินงานในระยะต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ
☒ ชาย
☐ หญิง

สถานภาพ
☒ โสด
☐ สมรส
☐ หย่าร้าง

อายุ

☐ ต่ำกว่า 19 ปี
☒ 20-29 ปี
☐ 30-39 ปี
☐ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา

☒ ต่ำกว่าปริญญาตรี
☐ ปริญญาตรี
☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอก

เลขที่ 239 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com
239 Charoen Nakhon Rd, Khlong Ton Sai, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

☒ ได้รับผลกระทบ
☐ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ

- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก
☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
☒ ไม่สะดวกความคิดเห็น
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

☐ เคย
☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 239 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com
239 Charoen Nakhon Rd, Khlong Ton Sai, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

☒ ได้รับผลกระทบ
☐ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ

- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก
☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
☒ ไม่สะดวกความคิดเห็น
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

☐ เคย
☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 239 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com
239 Charoen Nakhon Rd, Khlong Ton Sai, Khlong Toei Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM4_BSI@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิตยบุคคลอาชารชด แมกโกเลียส วอเตอรฟรอนท์ เรสซิเดนท

แบบฟอร์มแบบบันทึกการประเมินของโรงพยาบาลที่มีชื่อ วัตถุประสงค์มาตรฐาน ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและการนิเทศกันและ ในขณะที่จะเข้าถึงแนวคิดแบบ ประสิทธิภาพการศึกษาค้นคว้า สอบ โด่งกวดแบบใหม่ ซึ่ง “โมเดลพร้อม” เวชชีตชน โคมักมีอุปสรรคส่วนหนึ่ง

- (1) เพื่อศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจาก การปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม และผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่มีต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง
- (2) เพื่อศึกษาผลกระทบของมลพิษทางอากาศที่มีต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง
- (3) เพื่อศึกษาผลกระทบของมลพิษทางอากาศที่มีต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง
- (4) เพื่อศึกษาผลกระทบของมลพิษทางอากาศที่มีต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง

ส่วนที่ 1 ชั้คมลทั่วไประงผู้ลอบแบบลอบตาม

1000

☐ ไม่
☒ ใช่
☐ ไม่รู้

စာပေ

រូងការសិក្សា •

☐ น้อยกว่า 19 ปี
☐ 20-29 ปี
☒ 30-39 ปี
☐ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป

บุคลิกภาพศึกษา *

☐ ตำราว่าบุริญญาตติ

☐ บุริญญาตติ

☒ บุริญญาโต

☐ บุริญญาตติ

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
 ฝึกอบรมลดอาชญากรรม แก๊งโหลิสส์ วอเตอร์ฟาร์นทรี เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามตัวชี้วัดการไม่ยอมรับของประชากรที่มีต่อ นิสิตบุคคลภาคธุรกิจ และยังเป็นส่วนที่เพื่อประกอบการศึกษาว่า
ทางโรงเรียนควรปฏิบัติตนและหาวิธีการใดกันและ แม้ในอนาคตทางโรงเรียนจะต้องมี นิสิตจากหลากหลายสาขาให้โรงเรียน
มากในอนาคติแล้วละก็ ทางโรงเรียนก็ควรที่จะมี นิสิตจากหลากหลายสาขาให้โรงเรียน

- [illegible]

ส่วนที่ 1 ชุมชนทั่วไปของผู้ลงทะเบียนสอบทาน.

๒๕๕๕
๒๕๕๖
๒๕๕๗

☒ โสธ.
☐ อสมท
☐ มอช

စာမျက်နှာ ၁

วชิการศึกษ *

อายุ*

☐ น้อยกว่า 18 ปี

☒ 20-29 ปี

☐ 30-39 ปี

☐ 40-49 ปี

☐ 50-59 ปี

☐ 60 ปีขึ้นไป

รุณการพิจารณา
 " คำว่าปริตฺตญาณ
 ✓ ปริตฺตญาณ
 " ปริตฺตญาณ
 " ปริตฺตญาณ

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาชญาบัตร แรกในแล็บส์ วอลเคอร์ฟอห์น เอสซีเอสพี
 ทำให้ได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการงาน นิติบุคคลอาชญาบัตร แรกในแล็บส์ วอลเคอร์ฟอห์น เอสซีเอสพี
 ริมไม

✓ ได้รับผลกระทบ
✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

- ▶ ประสานและทบทวนผลการบริหารจัดการที่งานได้รับ
- ▶ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ▶ ผลกระทบการจราจรทางบกและทางน้ำ
- ▶ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ▶ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ▶ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่
- ▶ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่เกี่ยวข้อง นิตยบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เวสติเลนซ์
ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เวสติเลนซ์ หรือไม่ *

✓ 100

ชื่อเล่นของน้องที่พูดว่ามีตุ่มกดกลางตาขวา นมโตผิดปกติ วอเจอร์ที่วอนท์ เวชชีเพนซ์ (ก๊วย)

00000000

เลขที่ 259 ถนนเจริญกรุง แขวงคลองหอยโข่ง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail EPM_B3@concrete.com

ส่วนที่ 2 มูลนิธิของประชาชนที่มีต่อ นิตยบุคคลาชาชุต แยกแยะได้ ว่าขอเสนอว่าเมื่อใดที่บุคคลหนึ่ง
 สามารถได้รับผลกระทบจากการบริหารจัดการของ นิตยบุคคลาชาชุต แยกแยะได้ ว่าขอเสนอว่าเมื่อใดที่บุคคลหนึ่ง

☐ ได้รับผลกระทบ

☒ ไม่ได้รับผลกระทบ

- ▶ ประเมินผลกระทบจากการบริหารจัดการที่ทำได้ไว้
- ▶ ผลกระทบจากการก่อสร้างและใช้ระบบโครงการ
- ▶ ผลกระทบการจ้างงานทางบกและทางน้ำ
- ▶ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ▶ ไม่ได้รับผลกระทบที่เลวร้าย
- ▶ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ▶ อื่น ๆ โปรดระบุเพิ่มเติม

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนเกี่ยวกับ นิติบุคคลกึ่งการวัด แมกโนเลิสส์ วอชเชอร์ฟวอนท์ เรชเชินเชอร์ฟ
ทามเคมเข้าชมโครงการแมกโนเลิสส์ วอชเชอร์ฟวอนท์ เรชเชินเชอร์ฟ หรือไม *

☐ UNP
☒ UNH

ข้อเสนอแนะต่อผู้จัดทำโครงการฯ คือ ควรพิจารณาหาแนวทางในการดำเนินงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

1

**แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์**

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจและ เป้าประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยสามารถติดตามตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

- (1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณสุขโลกและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์สภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ สู่สิ่งแวดล้อมของประชาชนในปัจจุบัน
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการในการรับรู้ข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารวมถึงการร่วมกิจกรรม พร้อมกันนี้ พิจารณาความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและ การดำเนินการในด้านต่างๆ รวมทั้งชุมชน
- (4) เพื่อหาข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบกับการประเมินไว้ในรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตราการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ และเพื่อใช้ในการปรับปรุงการดำเนินงานด้านกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
☒ ชาย
☒ หญิง

สถานภาพ *
☒ โสด
☒ สมรส
☐ หย่าร้าง

อายุ *
☐ ต่ำกว่า 19 ปี
☒ 20-29 ปี
☐ 30-39 ปี
☐ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
☐ ปริญญาตรี
☒ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอก

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com
259 Charoen-Nakhon Rd., Khlong Ton Sai, Khlong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com

**แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์**

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจและ เป้าประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยสามารถติดตามตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

- (1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณสุขโลกและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์สภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ สู่สิ่งแวดล้อมของประชาชนในปัจจุบัน
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการในการรับรู้ข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารวมถึงการร่วมกิจกรรม พร้อมกันนี้ พิจารณาความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและ การดำเนินการในด้านต่างๆ รวมทั้งชุมชน
- (4) เพื่อหาข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบกับการประเมินไว้ในรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตราการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ และเพื่อใช้ในการปรับปรุงการดำเนินงานด้านกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
☒ ชาย
☒ หญิง

สถานภาพ *
☒ โสด
☒ สมรส
☒ หย่าร้าง

อายุ *
☐ ต่ำกว่า 19 ปี
☒ 20-29 ปี
☒ 30-39 ปี
☐ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
☐ ปริญญาตรี
☒ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอก

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com
259 Charoen-Nakhon Rd., Khlong Ton Sai, Khlong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ☒ ได้รับผลกระทบ
☐ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่สิ่งของโครงการ
 - ☒ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
 - ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
 - ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
 - ☐ ไม่พบผลกระทบที่เห็น
 - ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ข้อที่ ๑๑๑ ของ ๑๑๑

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

☒ เคย
☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com
259 Charoen-Nakhon Rd., Khlong Ton Sai, Khlong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่สิ่งของโครงการ
 - ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
 - ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
 - ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
 - ☐ ไม่พบผลกระทบที่เห็น
 - ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

☒ เคย
☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ถ้ามี)

สนใจศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com
259 Charoen-Nakhon Rd., Khlong Ton Sai, Khlong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: IPM_B5@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิคมอุตสาหกรรมเขต แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบของประชาชนที่มีต่อ ทัศนคติและการจัด อันดับเป็นส่วนใหญ่ในแง่การประกอบอาชีพ
 รายงานผลการปฏิบัติงานทางวิชาการประจำปีและ ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและ มาตรการจัดการมลพิษรอบ โครงการ
 แผนในลำดับที่ ๖๔ ของกระทรวงมหาดไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อ

- (1) เพื่อศึกษาการพัฒนาระบบธุรกิจ ให้ได้แก่ระบบสารสนเทศที่ สหุผลตามวิสัย ราชการตามรูปแบบและ ผลการความ เป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง องค์การบริหารการพัฒนาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่มีผลต่อความ สันติสุขชีวิต ของประชากรในปัจจุบัน
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการบริการด้านสุขภาพของประชาชน รวมทั้งความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อเก็บรักษาและพัฒนาข้อมูลการดำเนินงานบริการที่ผ่านมากลับมาตรวจสอบการดำเนินงาน พร้อมทั้งรับ จัดทำวน คิดเห็น ข้อเสนอแนะและเผยแพร่ให้แก่ทางและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายใน ภายนอก
- (4) เพื่อเป็นข้อมูลการวางแผนด้านสุขภาพและโครงการด้านอนามัยในทางอนาคตการปฏิบัติงาน มาตราการด้าน สันติสุขของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและส่งเสริมการสาธารณสุขระดับจังหวัดและหน่วยงาน รับผิดชอบได้ดำเนินการเป็นไปตามระเบียบการที่กำหนดไว้ล่วงหน้า ของโครงการ

คำทัก | ข้อมูลทั่วไปของมีคอนแบบสอบถาม

เพลง *	เพลงนาถ *
🎵 กวณ	🎵 โสด
🎵 หกข	🎵 ผมนม
	🎵 หอยหัว
บรา * *	
🎵 ๑-๑๖ 19 ปี	🎵 ๑-๑๖ 19 ปี
🎵 20-29 ปี	🎵 ๑-๑๖ 19 ปี
🎵 30-39 ปี	🎵 ๑-๑๖ 19 ปี
🎵 40-49 ปี	🎵 ๑-๑๖ 19 ปี
🎵 50-59 ปี	🎵 ๑-๑๖ 19 ปี
🎵 60 ปีขึ้นไป	🎵 ๑-๑๖ 19 ปี

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: IPM_DS@kornijian.com
259 Charoen Nakhon Rd, Khlong Ton Sai, Khlong San Nuek, 10600 Tel: 02 001-1234 E-mail: IPM_DS@kornijian.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาชญากรรม แผนกโกลีเสิร์ฟวอดเดอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์

[illegible]

- (1) เพื่อศึกษาผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ ได้ศึกษาผลกระทบทางสังคม สุขภาพอนามัย ระบบสาธารณสุข ป่าชุมชน ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและธรรมชาติ รวมทั้ง เพื่อการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในระดับจังหวัด ระดับภาค และระดับชาติ
- (2) เพื่อศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความต้องการในการแก้ไขปัญหาทางสาธารณสุขโครงการ เหมืองแร่ การศึกษา ศักยภาพ และความต้องการต่อองค์การส่วนี้นามในระดับจังหวัด ระดับภาค
- (3) เพื่อวิจัยพัฒนาผลิตภัณฑ์สุขภาพ ผลิตภัณฑ์บริการที่มีคุณภาพของโครงการร่วมกับชุมชน ภาครัฐและบริษัทเอกชน
- (4) เพื่อทำข้อมูลการประชาสัมพันธ์ทั้งในระดับจังหวัด ระดับภาคและระดับชาติให้หน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้องทราบ ผลการดำเนินงาน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผลิตภัณฑ์และบริการ

เพลง *	สถาบันพระ *
✓ ภาว	✓ โสธ
✓ ฌัณ	✓ สมวส
	✓ ฌนัรณ
อาฎ *	
✓ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖	๖๖ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖
✓ ๒๐-๒๙ ๖๖	✓ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖
✓ ๓๐-๓๙ ๖๖	✓ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖
✓ ๔๐-๔๙ ๖๖	✓ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖
✓ ๕๐-๕๙ ๖๖	✓ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖
✓ ๖๐-๖๙ ๖๖	✓ ๑๙-๖๖ ๑๙ ๖๖

1997-259 ឯកសារច្បាប់ និងការពិភាក្សាពីរបស់ សភានាយកដ្ឋានបញ្ជី (18/01/1997) 10609 តែងតាំង 02-001-1234 E-mail : DKS_85@nongbiro.com
199 Chabot, Nakhet Rd, Khlong Tom Sai, Khlong Sai Bangkok 10600 TH 02 001 1234 E-mail : DKS_85@nongbiro.com

ส่วนที่ 2 คุณสมบัติของประชากรที่มีผล นิติบุคคลอาทราซุส แมกโนเลียส์ วอลเตอร์ฟรอนท์ เวสเทินส์
 ทำให้ได้ผลกระทบต่องานบริหารจัดกาารของ นิติบุคคลอาทราซุส แมกโนเลียส์ วอลเตอร์ฟรอนท์ เวสเทินส์
 หรือไม่

- ✓ ได้รับผลกระทบ
 - ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบคือการพิจารณาถึงผลกระทบที่ก่อให้เกิด
- ✓ ผลกระทบจากการก่อสร้างและติดตั้งโครงการ
 - ✓ ผลกระทบจากจราจรทางบกและทางน้ำ
 - ✓ ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมทางบกและทางน้ำ
 - ✓ ไม่ได้รับผลกระทบทั้งห้า
 - ✓ ไม่สมควรดำเนินการ
 - ✓ อื่นๆ (โปรดระบุด้านนั้น)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอากรหลวง แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์กเวสต์เพนซ์
ห้ามเคยเข้าชมโรงกาบแมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์กเวสต์เพนซ์หรือไม่ *

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ทั่วประเทศ คณะกรรมการชุด สมกโณลปัส วอเทอร์ฟอนท์ เวชิตเดนซ์ (ตัวบี)

[illegible]

លេខ 239 ឈប់វិទ្យុសព្វ (ស្ថាប័នស្ថាប័ន) រដ្ឋស្ថាប័នស្ថាប័ន 10600 ក្រុងភ្នំពេញ 001-1234 E-mail: NPM.BS@nongkhai.com
259 Chaochao Nakhon Rd. Khlong Toei Sub. Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 001-1234 Email: NPM.BS@nongkhai.com

ตัวที่ 2 มูลนิธิของกองพระราชทานเริ่มมีบทบาทชัดเจนทางธุรกิจ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค รีสอร์ท เดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลภาคธุรกิจ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค รีสอร์ท เดนซ์
หรือไม่

- ได้รับผลกระทบ
ไม่ได้สัมผัสกระทบ
ประเภทผลกระทบต่อวงจรชีวิตการที่น้ำได้รับ
ผลกระทบจากการกั้นขวางและเปลี่ยนแปลงของทาง
ผลกระทบทางจาวารตารกปนละ ทางน้ำ
ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
ได้ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
ไม่ส่งผลกระทบเพิ่มเติม
อื่น ๆ (โปรดระบุเพิ่มเติม)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลกาดารูด แคมป์โกลด์ส วอเตอร์พาร์กเกอร์ เวสต์เจเนซ
 ทำเนียบเจ้าหม่โครงการแคมป์โกลด์ส วอเตอร์พาร์กเกอร์ เวสต์เจเนซ จีที

ข้อเสนอนี้จะขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของคณะกรรมการชุด แอมโบลิกส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เวสต์เคินส์ (ถ้ามี)

[illegible]

เลขที่ 259 ถนนเชียงใหม่ แขวงเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 10600 โทรศัพท์ 052-1234567 FAX 052-8901234
254 Chaoeng Mahavithayalai Road, Chiang Mai, Chiang Mai Province, 10600, Thailand Tel. 052-1234567 Fax 052-8901234

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด) วัตถุประสงค์เพื่อเก็บข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยไม่ต้องเปิดเผยชื่อและนามสกุล

- เพื่อศึกษาภาพลักษณ์-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณสุขในเขต และ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อดูการบริการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความพึงพอใจในการให้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ดำเนินการ
- เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นไปประกอบการตัดสินใจในการดำเนินงานนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

- เพศ *
- ☒ ชาย
☐ หญิง
- อายุ *
- ☐ น้อยกว่า 19 ปี
☐ 20-29 ปี
☐ 30-39 ปี
☒ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป
- สถานภาพ *
- ☒ โสด
☐ สมรส
☐ หย่าร้าง
- วุฒิการศึกษา *
- ☒ ศาสตราจารย์
☐ ตรี
☐ โท
☐ ประถมศึกษา
☐ มัธยมศึกษา
☐ อื่นๆ

เลขที่ 250 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com
219 Chomso Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Klong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด) วัตถุประสงค์เพื่อเก็บข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยไม่ต้องเปิดเผยชื่อและนามสกุล

- เพื่อศึกษาภาพลักษณ์-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณสุขในเขต และ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อดูการบริการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความพึงพอใจในการให้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ดำเนินการ
- เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นไปประกอบการตัดสินใจในการดำเนินงานนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

- เพศ *
- ☒ ชาย
☐ หญิง
- อายุ *
- ☐ น้อยกว่า 19 ปี
☐ 20-29 ปี
☐ 30-39 ปี
☒ 40-49 ปี
☐ 50-59 ปี
☐ 60 ปีขึ้นไป
- สถานภาพ *
- ☒ โสด
☐ สมรส
☐ หย่าร้าง
- วุฒิการศึกษา *
- ☒ ศาสตราจารย์
☐ ตรี
☐ โท
☐ ประถมศึกษา
☐ มัธยมศึกษา
☐ อื่นๆ

เลขที่ 250 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com
219 Chomso Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Klong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

- ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่
- ☐ ได้รับผลกระทบ
☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ติดอยู่โครงการ
☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและทางน้ำ
☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
☐ ไม่สะดวกความคิดเห็น
☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

☐ เคย
☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ถ้ามี)

เลขที่ 250 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com
219 Chomso Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Klong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

- ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่
- ☐ ได้รับผลกระทบ
☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ติดอยู่โครงการ
☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและทางน้ำ
☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
☐ ไม่สะดวกความคิดเห็น
☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

☐ เคย
☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ถ้ามี)

เลขที่ 250 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com
219 Chomso Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Klong San Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: PM_ICS@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแผนพัฒนาคุณภาพงานของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยวัตถุประสงค์ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษาภาพลักษณ์และระดับความพึงพอใจในการประกอบอาชีพ ของนายแบบ และนางสาวคอนโดมิเนียม และภาพลักษณ์ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมถึงความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมรับฟัง ข้อเสนอแนะ ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและการดำเนินงานโครงการร่วมกับชุมชน
- (4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นไปประกอบการตัดสินใจในการวางแผนการพัฒนาโครงการด้าน สิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการรวบรวมข้อมูลที่สำคัญในการประกอบการดำเนินงานโครงการด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานภาพ *
<input type="radio"/> ชาย	<input type="radio"/> โสด
<input checked="" type="radio"/> หญิง	<input checked="" type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง
อายุ *	วุฒิการศึกษา *
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 19 ปี	<input type="radio"/> วุฒิมัธยมศึกษา
<input type="radio"/> 20-29 ปี	<input type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input checked="" type="radio"/> 30-39 ปี	<input checked="" type="radio"/> ปริญญาตรี
<input checked="" type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 50-59 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com 259 Charoen Nakhon Rd. Khlong Ton Sai, Khlong Sai Bangkhok 10600 Tel 02 001 1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแผนพัฒนาคุณภาพงานของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยวัตถุประสงค์ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษาภาพลักษณ์และระดับความพึงพอใจในการประกอบอาชีพ ของนายแบบ และนางสาวคอนโดมิเนียม และภาพลักษณ์ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมถึงความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมรับฟัง ข้อเสนอแนะ ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและการดำเนินงานโครงการร่วมกับชุมชน
- (4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นไปประกอบการตัดสินใจในการวางแผนการพัฒนาโครงการด้าน สิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการรวบรวมข้อมูลที่สำคัญในการประกอบการดำเนินงานโครงการด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานภาพ *
<input type="radio"/> ชาย	<input type="radio"/> โสด
<input checked="" type="radio"/> หญิง	<input checked="" type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง
อายุ *	วุฒิการศึกษา *
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 19 ปี	<input type="radio"/> วุฒิมัธยมศึกษา
<input type="radio"/> 20-29 ปี	<input type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input checked="" type="radio"/> 30-39 ปี	<input checked="" type="radio"/> ปริญญาตรี
<input checked="" type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 50-59 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com 259 Charoen Nakhon Rd. Khlong Ton Sai, Khlong Sai Bangkhok 10600 Tel 02 001 1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 ข้อมูลของของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับทราบการดำเนินการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่จอดรถโครงการ
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 ข้อมูลของของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้ามามีโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

- ☐ เคย
- ☒ ไม่เคย

ท่านเคยเข้ามามีโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

☐ เคย

☒ ไม่เคย

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com 259 Charoen Nakhon Rd. Khlong Ton Sai, Khlong Sai Bangkhok 10600 Tel 02 001 1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 ข้อมูลของของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับทราบการดำเนินการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่จอดรถโครงการ
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 ข้อมูลของของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้ามามีโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

- ☐ เคย
- ☒ ไม่เคย

ท่านเคยเข้ามามีโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

☐ เคย

☒ ไม่เคย

เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com 259 Charoen Nakhon Rd. Khlong Ton Sai, Khlong Sai Bangkhok 10600 Tel 02 001 1234 E-mail : PM_BSI@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งซึ่งประกอบภายใต้การดำเนินงานและการปฏิบัติงานตามมาตรฐานของคณะนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยวัตถุประสงค์ของแบบสอบถามนี้

- เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณสุขใกล้และ อนาคตความเป็นอยู่ของประชาชน ชุมชน เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
- เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความพึงพอใจในการบริหารจัดการของโครงการ รวมถึงความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ของโครงการ
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่าง ๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมกันนี้ พิจารณา คิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและ การดำเนินงานกิจกรรมต่าง ๆ ร่วมกับชุมชน
- เพื่อหาข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบความเห็นของเจ้าของโครงการผู้ถือหุ้น นักการตลาด สิ่งแวดล้อมของโครงการ ศักยภาพภายในภายนอก สภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงรวบรวม ข้อมูลที่ได้ทำประโยชน์ในการประกอบการตัดสินใจกิจกรรมด้านต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานะทาง *
<input checked="" type="radio"/> ชาย	<input checked="" type="radio"/> โสด
<input type="radio"/> หญิง	<input type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง
อายุ *	ระดับการศึกษา *
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 18 ปี	<input type="radio"/> ระดับประถมศึกษา
<input checked="" type="radio"/> 20-28 ปี	<input type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input type="radio"/> 30-39 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาตรี
<input type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 50-59 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนศรีอยุธยา แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com
259 Charon Nakhon Rd, Khlong Tan Sai, Khlong Teo Sub, Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นส่วนหนึ่งซึ่งประกอบภายใต้การดำเนินงานและการปฏิบัติงานตามมาตรฐานของคณะนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยวัตถุประสงค์ของแบบสอบถามนี้

- เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณสุขใกล้และ อนาคตความเป็นอยู่ของประชาชน ชุมชน เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
- เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความพึงพอใจในการบริหารจัดการของโครงการ รวมถึงความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ของโครงการ
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่าง ๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมกันนี้ พิจารณา คิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและ การดำเนินงานกิจกรรมต่าง ๆ ร่วมกับชุมชน
- เพื่อหาข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบความเห็นของเจ้าของโครงการผู้ถือหุ้น นักการตลาด สิ่งแวดล้อมของโครงการ ศักยภาพภายในภายนอก สภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงรวบรวม ข้อมูลที่ได้ทำประโยชน์ในการประกอบการตัดสินใจกิจกรรมด้านต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานะทาง *
<input checked="" type="radio"/> ชาย	<input checked="" type="radio"/> โสด
<input type="radio"/> หญิง	<input type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> หย่าร้าง
อายุ *	ระดับการศึกษา *
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 18 ปี	<input type="radio"/> ระดับประถมศึกษา
<input type="radio"/> 20-29 ปี	<input type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input checked="" type="radio"/> 30-39 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาตรี
<input type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 50-59 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนศรีอยุธยา แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com
259 Charon Nakhon Rd, Khlong Tan Sai, Khlong Teo Sub, Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

- ☒ ได้รับผลกระทบ
☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่สิ่งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้ามามีส่วนในการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

- ☐ เคย
☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนศรีอยุธยา แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com
259 Charon Nakhon Rd, Khlong Tan Sai, Khlong Teo Sub, Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่

- ☒ ได้รับผลกระทบ
☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่สิ่งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้ามามีส่วนในการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์หรือไม่ *

- ☐ เคย
☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนศรีอยุธยา แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com
259 Charon Nakhon Rd, Khlong Tan Sai, Khlong Teo Sub, Bangkok 10600 Tel 02-001-1234 E-mail : PM_B5@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เวสไซด์

นายสมปอง ภาวดี หัวหน้ากองส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ ได้เปิดเผยว่า การจัดแข่งขันกีฬานานาชาติครั้งนี้ มีขึ้นเพื่อเป็นการส่งเสริมและพัฒนากีฬาเยาวชนไทยให้มีความสามารถทัดเทียมกับนานาชาติ และเป็นการส่งเสริมให้นักกีฬามีจิตสำนึกในการแข่งขันอย่างมีน้ำใจนักกีฬา และมีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยการแข่งขันครั้งนี้ มีนักกีฬานานาชาติเข้าร่วมการแข่งขันประมาณ 100 คน และจะมีการถ่ายทอดสดการแข่งขันผ่านทางสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 และสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 7

- (1) เพื่อศึกษาหาทางลดต้นทุนและประหยัด ได้แก่ การบริการลูกค้าที่ดี สุขอนามัย ความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้า การพัฒนาเป็นเมืองท่องเที่ยวประชานิยม รวมทั้ง เพื่อบริการลูกค้าให้ลูกค้าเกิดความประทับใจและเกิดความพึงพอใจของลูกค้า อันเป็นที่มาของการขยายตัวของการบริการ
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการบริการของศูนย์ข้อมูลสารสนเทศ รวมทั้งความพึงพอใจของลูกค้าที่มีแนวโน้มในลำดับต่อไป ของโครงการ
- (3) เพื่อศึกษาถึงทัศนคติเชิงบวก ของการดำเนินการที่มุ่งมาทางธุรกิจของหน่วยงาน พร้อมทั้งปรับปรุงทัศนคติของหน่วยงานต่อการดำเนินการของ การดำเนินการของหน่วยงาน รวมทั้งการปรับปรุง
- (4) เพื่อหาข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลการดำเนินงานในการบริการลูกค้าของหน่วยงาน ตลอดจนการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของหน่วยงาน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เลข *	ผลการท *
๐ ชาม	๐ โสศ
๑ พึง	๑ สมรส
	๑ หย่าร้าง
อายุ *	วุฒิการศึกษ *
๐ ต่ำกว่า 19 ปี	๐ ต่ำกว่ามัธยมศึกษา
๐ 20-29 ปี	๑ ปริญญาตรี
๐ 30-39 ปี	๑ ปริญญาโท
๐ 40-49 ปี	๑ ปริญญาเอก
๐ 50-59 ปี	
๑ 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ 001-1234 E-mail: 1734_BS@ccnara.com

239 Charoen Nakhon Rd. Khung Toei Sai, Khlong Sao Bangkok 10000 Tel: 02 001 1234 E-mail: 1734_BS@ccnara.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโฟลีย์ส์ วอลเตอร์ฟาร์นเก้ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามที่ข้าพเจ้าได้ส่งมอบของประจำสัปดาห์นี้คือ หนังสือบทความจากนิตยสาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามวาระที่ ๖ ปีแรก แต่ในภาพรวมทั้งหมดแล้วสิ่งที่ผมได้มาจากการจัดสัมมนาครั้งนี้ ได้ช่วยผมปรับปรุงตัวชี้วัดที่มอบให้แก่ทีมได้เป็นอย่างดี

- (1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม เศรษฐกิจ วิถีการประกอบอาชีพ ชีวิต สุขอนามัย ระยะเวลาการอุปสมบทและ สภาพความเป็นอยู่ของภิกษุสงฆ์จำนวน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพทางสังคมที่มีผลต่อค่านิยมด้านจริยธรรมของประชาชนในปัจจุบัน
- (2) เพื่อศึกษาเปรียบเทียบความแตกต่างของ ค่านิยมเกี่ยวกับบทบาทของภิกษุสงฆ์ทางสังคม ระหว่าง ความเห็นของภิกษุสงฆ์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย
- (3) เพื่อเปรียบเทียบความคิดเห็นของ ฆราวาสศรัทธาที่มีต่อการประกอบกิจของสงฆ์ร่วมกับภุมมเปรียญ พหุบัณฑิตวิทยาลัย พิจารณาค้นหาความแตกต่างในการตอบ การดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ระหว่างภุมมเปรียญ พหุบัณฑิตวิทยาลัย
- (4) เพื่อเป็นข้อมูลในการสำรวจความคิดเห็นของภาคการปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อทราบแนวทางการปฏิบัติพัฒนาสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมของภาคการปกครองส่วนท้องถิ่นและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทางศาสนาและวัฒนธรรมของภาคการปกครองส่วนท้องถิ่นให้สามารถประกอบกิจการตามค่านิยมของภาคการปกครองส่วนท้องถิ่นได้

ส่วนที่ 1 นิยามทั่วไปของผลิตภัณฑ์

เพศ *	สถานภาพ *
<input checked="" type="radio"/> ชาย	<input checked="" type="radio"/> โสด
<input type="radio"/> หญิง	<input type="radio"/> สมรส
	<input type="radio"/> นานาชาติ
อายุ *	การศึกษา *
<input type="radio"/> ต่ำกว่า 19 ปี	<input type="radio"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input type="radio"/> 20-29 ปี	<input checked="" type="radio"/> ปริญญาตรี
<input checked="" type="radio"/> 30-39 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาโท
<input type="radio"/> 40-49 ปี	<input type="radio"/> ปริญญาเอก
<input type="radio"/> 50-59 ปี	
<input type="radio"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600 โทรสาร 02-061-1234 E-mail : JSM.BS@com.net.th

JSM Chemicals Bldg., 259 So. Chao Phraya Rd., Bangkok 10600 Tel: 02-061-1234 Fax: 02-85646661 Email: jsm

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิตยบุคคลอาชญากรรม แวมไพร์เสียสละ วอลเตอร์ ฟรานซิส เวสต์เทรนท์
ทำให้ได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิตยบุคคลอาชญากรรม แวมไพร์เสียสละ วอลเตอร์ ฟรานซิส เวสต์เทรนท์
หรือไม่

- ๗ ได้รับผลกระทบ
- ๘ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบ(ต่อการบริหารจัดการที่ท่าเรือได้ยื่น)
- ผลกระทบจากการก่อสร้างและติดตั้งโครงสร้าง
- ผลกระทบจากกองเรือทางบกและทางน้ำ
- ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ไม่สะดวกทางศิลปะเห็น
- อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ วัตถุประสงค์การชุด แวดโหลยส์ วอเตอรส์รอนท์ เรชชิตเพนซ์
ทำบเคยเข้ามคังการณมกโณเลยส์ วอเตอรส์รอนท์ เรชชิตเพนซ์ หรือไม *

๑. เหนือ
๒. ใต้

ข้อเสนอนี้จะช่วยให้ผู้บริโภคลดการขาดแมกนีเซียมได้อย่างรวดเร็วทันใจ
(ถ้ามี)

รศ.ดร.สุจิตรา วัฒนกุล และ รศ.ดร.สุจิตรา วัฒนกุล

เลขที่ 319 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคกลาง กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 02-001-1234 E-mail: IPM.BS@comcast.net

319 Chomorn Nakorn M4 Khlong Tao Su, Khlong Sai Banglae 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail: IPM.BS@comcast.net

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ พิษมูลคอกอาหารสุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟอนท์ เวนิสเตอร์
 ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลกวดาสุด แมกโนเลียส วอเตอร์ฟอนท์ เวนิสเตอร์
 หรือไม่

- ✓ ได้รับผลกระทบ
 - ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบจากการบริหารจัดการที่หาได้
- ✓ ผลกระทบทางบวกจากพลังงานและที่ตั้งของโครงการ
 - ✓ ผลกระทบการจราจรจากถนนหลัก ทางน้ำ
 - ✓ ผลกระทบจากภูมิทัศน์ทางอากาศและเสียง
 - ✓ ไม่ได้รับผลกระทบที่ถ่วงมา
 - ✓ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่
 - อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลศาลาการยุติ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรีพาร์เนด เวสต์เคปทาวน์
ทำนุเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พรีพาร์เนด เวสต์เคปทาวน์หรือไม่ *

๑. เสด็จ
๒. ไม่เสด็จ

ข้อเสนอนอนแรมอื่น ๆ ดังที่ระบุในตารางชุด แผนกโณเมส วยเตอรฟวอแท เวชชีเคนนา (ถ้ามี)

[illegible]

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการดำเนินงาน และเป็นเอกสารเพื่อเผยแพร่ข้อมูลและ มาตรการพัฒนาโครงการ โครงการ
แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมิใช่ระบุชื่อผู้ใด

- (1) เพื่อศึกษาภาพลักษณ์ของโครงการ ได้แก่ การประกอบอาชีพ สุขภาพดี ระบบสาธารณูปโภคและ ความปลอดภัย
เป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อทราบสภาพปัญหาที่เกี่ยวกับอาคารชุดที่มีผลต่อการ ดำเนินชีวิต
ของประชาชนในปัจจุบัน
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ความพึงพอใจเกี่ยวกับความพึงพอใจของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และ
ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารวมถึงการร่วมกันชุมชน พร้อมกันนี้ พิจารณา
ทิศทาง ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและ การดำเนินการในส่วนต่างๆ รวมทั้งชุมชน
- (4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการมาเสนอให้หน่วยงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการด้าน
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานโยธาและ แผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม
ข้อมูลที่ได้ส่งต่อไปในการประกอบการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานะภาพ *
<input checked="" type="checkbox"/> ชาย	<input checked="" type="checkbox"/> โสด
<input type="checkbox"/> หญิง	<input type="checkbox"/> สมรส
	<input type="checkbox"/> หย่าร้าง
อายุ *	วุฒิการศึกษา *
<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 18 ปี	<input type="checkbox"/> วุฒิมัธยมศึกษา
<input checked="" type="checkbox"/> 20-29 ปี	<input type="checkbox"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input type="checkbox"/> 30-39 ปี	<input checked="" type="checkbox"/> ปริญญาตรี
<input type="checkbox"/> 40-49 ปี	<input type="checkbox"/> ปริญญาโท
<input type="checkbox"/> 50-59 ปี	<input type="checkbox"/> ปริญญาเอก
<input type="checkbox"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญกรุง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd., Khlong Toei Sub., Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการดำเนินงาน และเป็นเอกสารเพื่อเผยแพร่ข้อมูลและ มาตรการพัฒนาโครงการ โครงการ
แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมิใช่ระบุชื่อผู้ใด

- (1) เพื่อศึกษาภาพลักษณ์ของโครงการ ได้แก่ การประกอบอาชีพ สุขภาพดี ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความ
เป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อทราบสภาพปัญหาที่เกี่ยวกับอาคารชุดที่มีผลต่อการ ดำเนินชีวิต
ของประชาชนในปัจจุบัน
- (2) เพื่อศึกษาการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ความพึงพอใจเกี่ยวกับความพึงพอใจของโครงการ รวมทั้งความ คิดเห็น และ
ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมารวมถึงการร่วมกันชุมชน พร้อมกันนี้ พิจารณา
ทิศทาง ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานและ การดำเนินการในส่วนต่างๆ รวมทั้งชุมชน
- (4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการมาเสนอให้หน่วยงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการด้าน
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานโยธาและ แผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม
ข้อมูลที่ได้ส่งต่อไปในการประกอบการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *	สถานะภาพ *
<input checked="" type="checkbox"/> ชาย	<input checked="" type="checkbox"/> โสด
<input type="checkbox"/> หญิง	<input type="checkbox"/> สมรส
	<input type="checkbox"/> หย่าร้าง
อายุ *	วุฒิการศึกษา *
<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 18 ปี	<input type="checkbox"/> วุฒิมัธยมศึกษา
<input checked="" type="checkbox"/> 20-29 ปี	<input type="checkbox"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี
<input type="checkbox"/> 30-39 ปี	<input checked="" type="checkbox"/> ปริญญาตรี
<input type="checkbox"/> 40-49 ปี	<input type="checkbox"/> ปริญญาโท
<input type="checkbox"/> 50-59 ปี	<input type="checkbox"/> ปริญญาเอก
<input type="checkbox"/> 60 ปีขึ้นไป	

เลขที่ 259 ถนนเจริญกรุง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd., Khlong Toei Sub., Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลการบริการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและพื้นที่สิ่งก่อสร้าง
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่สะดวกความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ☐ เคย
- ☒ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนเจริญกรุง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd., Khlong Toei Sub., Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com

ส่วนที่ 2 ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านได้รับผลการบริการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☒ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและพื้นที่สิ่งก่อสร้าง
- ☐ ผลกระทบจากการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่สะดวกความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 ข้อมูลของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ☒ เคย
- ☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

เลขที่ 259 ถนนเจริญกรุง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com
259 Charoen Nakhon Rd., Khlong Toei Sub., Khlong Toei Bangkok 10600 Tel: 02-001-1234 E-mail : PM_BS@iconsiam.com

แบบสหภาพเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาชารชด แมกโกเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แผนกลยุทธ์ตามหัวข้อภาวะฉุกเฉินของกระทรวงมหาดไทยที่มีข้อ ผิดเพี้ยนจากเอกสารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งในแผนปฏิบัติการจัดการ ภาวะฉุกเฉินการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขเหตุการณ์ฉุกเฉินและ แผนการติดตามตรวจสอบ โครงการ แผนกโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร โดยรับผิดชอบทั้งด้าน

- (1) เพื่อศึกษาภาพการดำเนินงานเชิงปฏิบัติ ได้มีการประชุมปรึกษาหารือ ขวัญผ่องมี ครอบคลุมถึง ระบบราชการรูปแบบและ ฤดูกาลความ เป็นไปของหน่วยงาน รวมทั้ง เครื่องมือการบริหารจัดการด้านบริหารงานภายใต้เครื่องมือขององค์กร ด้านนิติกร ของหน่วยงานเป็นที่ยอมรับ
- (2) เพื่อศึกษาการปฏิบัติงานของบุคลากร ความพึงพอใจในการปฏิบัติงานของบุคลากร รวมทั้งความ คิดเห็น และ ความพึงพอใจต่อการดำเนินงานเป็นด้านต่างๆ ของโครงการ
- (3) เพื่อจัดทำรายงานเชิงวิเคราะห์ ขอบการดำเนินงานภายใต้โครงการได้แก่การดำเนินงานตาม วัตถุประสงค์ การดำเนินงานตามค่าดัชนีการดำเนินงาน การดำเนินงานตามภารกิจ ความสำเร็จ
- (4) เพื่อเป็นข้อมูลการดำเนินงานเชิงปฏิบัติที่จะเป็นแนวทางในการดำเนินงานภายใต้โครงการ การจัดทำ แผนการดำเนินงาน

ส่วนที่ 1 ลักษณะทั่วไปของผลิตภัณฑ์

เพศ *

☒ ชาย

☒ หญิง

สถานะภาพ *

☒ โสด

☐ สมรส

กาช*

☐ ต่ำกว่า 19 ปี

☐ 20-29 ปี

☒ 30-39 ปี

☐ 40-49 ปี

☐ 50-59 ปี

☐ 60 ปีขึ้นไป

พยานภาพ *

๖. การศึกษา
 ๖.๑. ตำราว่าปรีชาญาณ
 ๖.๒. ปรีชาญาณ
 ๖.๓. ปรีชาญาณ
 ๖.๔. ปรีชาญาณ

ส่วนที่ 2 มุ่งเน้นตรวจสอบว่ามาตรการที่บังคับใช้มีวัตถุประสงค์ลดการทุจริตแบบใดบ้าง และควรพิจารณาว่ามาตรการที่
กำหนดไว้มีผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลกลางของรัฐ แบบใดบ้าง และควรพิจารณาว่ามาตรการที่
ควรใช้หรือไม่

- ๑ ได้รับผลกระทบ
- ๑/ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ๑ ประเมินผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ดำเนินการ
- ๑ ผลกระทบจากการปฏิบัติงานและสิ่งของ(โครงการ)
- ๑ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ๑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ๑ ไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับตัวมร
- ๑ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่
- ๑ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิตินุศพลชวาทารุช แมกโกหีบตี วอเตอร์ฟรอนท์ เวสเจนิคซ์
 ท่านเคยเข้าชมโครงการนกโกแล็บตี วอเตอร์ฟรอนท์ เวสเจนิคซ์ หรือไม่ *

- ☐ เหนือ
- ☐ ใต้

ข้อเสนอนี้จะยื่น ๑๓ คณิตบุคคลจากพรรคประชาธิปัตย์ ผสมกันโดยที่ วอเทอร์ฟวอนท์ เรสซิเดนซ์ (ถ้ามี)

11/11/2024 11:11:11 AM

ภาคผนวก ค-8

ตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี

ကဏ္ဍအလိုက်အသေးစုံအချက်အလက်များကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

វិទ្យាសាស្ត្រសាស្ត្រ ១១ (សិក្សាស្រាវជ្រាវ)

[illegible]

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่ใช่	สามารถปรับได้	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ดำเนินการ
3.3.2	การติดตั้งระบบตรวจสอบการเข้าถึง (สามารถดูได้ทั่วไป) : - ตรวจสอบการเชื่อมต่อ - ตรวจสอบสถานะ (Disconnecting Switch) - RUM - สัญญาณ	✓ ✓ ✓			ดำเนินการ ปรับปรุง ระบบการเชื่อมต่อ สัญญาณ
3.3.3	สัญญาณ				

☒ ឱ ☐ ប្រសិនបើមាន[illegible]

ข้อมูลภาค	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่ใช่	สังเกต/ข้อบกพร่อง	ดำเนินการ/การแก้ไข
๒.๒.๑	หม้อแปลงไฟฟ้า TR.1 ขนาด 2500 KVA แรงดัน 24 KV Impedance Voltage _____ % ชนิด <input type="checkbox"/> Oil <input checked="" type="checkbox"/> Dry <input type="checkbox"/> สีน้ำมัน _____	✓		
๒.๒.๒	การติดตั้ง <input type="checkbox"/> มีรั้วกัน <input type="checkbox"/> มีคนควบคุม <input type="checkbox"/> ฉนวนบริเวณหม้อแปลง <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบการฉีกขาด <input type="checkbox"/> สีน้ำมัน _____	✓		
๒.๒.๓	เครื่องป้องกันระบบเกินอัตราไหลเข้า แบบ Ring Main ติดตั้งกระแส _____ A	✓		
๒.๒.๔	การติดตั้งสายนำไฟฟ้าแรงสูงภายในหม้อแปลง	✓		
๒.๒.๕	การติดตั้งสายล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓		
๒.๒.๖	การติดตั้งสายล่อฟ้าสายไฟฟ้า	✓		
๒.๒.๗	การป้องกันการสัมผัสสายไฟฟ้ากับพื้น	✓		
๒.๒.๘	สายเคเบิลสายไฟฟ้าแรงสูงต้องติดป้ายระบุ	✓		
๒.๒.๙	สายเคเบิลของหม้อแปลง - สลักทองเหลืองบนสายเคเบิล - ฉนวนสายเคเบิล ชนิด THW ขนาด 95 มม. ²	✓		
๒.๒.๑๐	สายเคเบิลของหม้อแปลง - สายเคเบิลสายเคเบิล - สายเคเบิลสายเคเบิล - สายเคเบิลสายเคเบิล - สายเคเบิลสายเคเบิล	✓		
๒.๒.๑๑	สายเคเบิลสายเคเบิลสายเคเบิล - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพพื้นที่/สภาพแวดล้อม - สภาพพื้นที่	✓		
๒.๒.๑๒	อื่นๆ : _____			

วันที่: ๒๕/๐๕/๒๕๖๓
 หน้า: ๒/๒

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่	การปรับปรุง	สิ่งผิดปกติ	คำแนะนำ/ความผิดปกติ	
๓.๓ ตู้ควบคุม สวิตช์	๓.๓.๑ ตู้ควบคุมสวิตช์ รับจากบัสบาร์ TR.2	✓				
	<input type="checkbox"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่นๆ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายต่อจุดต่อสวิตช์ - ที่วางเฟสมีอุปกรณ์ที่จุดติดตั้งตู้ควบคุมสวิตช์ - การฉนวน - การป้องกันส่วนอื่นที่มีไฟฟ้า - ย้ายชื่อและระบุมหาภาค - (Single Line Diagram) ของบัสบาร์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓				
	๓.๓.๒ ตู้ควบคุมป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 400/230 V ฟิดลิตีกรรณ AT 4000 A AF 4000 A	✓				
	๓.๓.๓ สายดินของตู้ควบคุมสวิตช์ (TR.2) - สภาพการยึดกับและจุดต่อ - สายดินยึดกับ ชนิด THW ขนาด 120 มม. ² - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓ ✓				
	๓.๓.๔ จุดควบคุมของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ				ตรวจเช็คด้วยเครื่องมือ วัดอุณหภูมิ	
๓.๓.๕ อื่นๆ :						

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่	การปรับปรุง	สิ่งผิดปกติ	คำแนะนำ/ความผิดปกติ	
๓.๔ แผงจ่าย ภายในอาคาร	๓.๔.๑ วงจรบัส (Main Circuit)(TR.2)	✓				
	๓.๔.๑.๑ สายผ่านบัสบาร์ เฟส ชนิด BUSBAR ขนาด (160x10) x 3 มม. ² ดินชนิด BUSBAR ขนาด (160x10) x 3 มม. ² เส้นใย <input type="checkbox"/> ฟอสฟอรัส (Conduit) <input type="checkbox"/> วางสาย (Wire Way) <input type="checkbox"/> วางเคเบิล (Cable Tray) แบบ <input type="checkbox"/> ลูก สลักตัวยึดสาย (Lock) <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ BUSBAR	✓ ✓ ✓ ✓ ✓				
	๓.๔.๑.๒ วางสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้ - การผูกมัดสายไฟฟ้า การผูกมัดและ การผูกมัด	✓ ✓				
	๓.๔.๑.๓ สภาพบัสบาร์สายไฟฟ้า	✓				
	๓.๔.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย	✓				
๓.๔.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากกระแสไฟฟ้า	✓					
๓.๔.๑.๖ ตู้ควบคุมของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ				ตรวจเช็คด้วยเครื่องมือ วัดอุณหภูมิ	
๓.๔.๑.๗ อื่นๆ :	อุปกรณ์ Capacitor เป็นชนิด				การแก้ไข	

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่	การปรับปรุง	สิ่งผิดปกติ	คำแนะนำ/ความผิดปกติ	
๓.๔ ตู้ควบคุม สวิตช์	๓.๔.๑ ตู้ควบคุมสวิตช์ รับจากบัสบาร์ TR.3	✓				
	<input type="checkbox"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่นๆ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายต่อจุดต่อสวิตช์ - ที่วางเฟสมีอุปกรณ์ที่จุดติดตั้งตู้ควบคุมสวิตช์ - การฉนวน - การป้องกันส่วนอื่นที่มีไฟฟ้า - ย้ายชื่อและระบุมหาภาค - (Single Line Diagram) ของบัสบาร์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓				
	๓.๔.๒ ตู้ควบคุมป้องกันกระแสเกิน (TR.1)ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 400/230 V ฟิดลิตีกรรณ AT 1000 A AF 1000 A	✓				
	๓.๔.๓ สายดินของตู้ควบคุมสวิตช์ (TR.3) - สภาพการยึดกับและจุดต่อ - สายดินยึดกับ ชนิด THW ขนาด 120 มม. ² - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓ ✓				
	๓.๔.๔ จุดควบคุมของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ				ตรวจเช็คด้วยเครื่องมือ วัดอุณหภูมิ	
๓.๔.๕ อื่นๆ :						

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่	การปรับปรุง	สิ่งผิดปกติ	คำแนะนำ/ความผิดปกติ	
๓.๕ แผงจ่าย ภายในอาคาร	๓.๕.๑ วงจรบัส (Main Circuit)(TR.3)	✓				
	๓.๕.๑.๑ สายผ่านบัสบาร์ เฟส ชนิด BUSBAR ขนาด (80x10) x 3 มม. ² ดินชนิด BUSBAR ขนาด (80x10) x 3 มม. ² เส้นใย <input type="checkbox"/> ฟอสฟอรัส (Conduit) <input type="checkbox"/> วางสาย (Wire Way) <input type="checkbox"/> วางเคเบิล (Cable Tray) แบบ <input type="checkbox"/> ลูก สลักตัวยึดสาย (Lock) <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ BUSBAR	✓ ✓ ✓ ✓ ✓				
	๓.๕.๑.๒ วางสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้ - การผูกมัดสายไฟฟ้า การผูกมัดและ การผูกมัด	✓ ✓				
	๓.๕.๑.๓ สภาพบัสบาร์สายไฟฟ้า	✓				
	๓.๕.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย	✓				
๓.๕.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากกระแสไฟฟ้า	✓					
๓.๕.๑.๖ ตู้ควบคุมของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ				ตรวจเช็คด้วยเครื่องมือ วัดอุณหภูมิ	
๓.๕.๑.๗ อื่นๆ :						

-๑๓-					
อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช่/ไม่ใช่	ครบถ้วนหรือไม่	ข้อบกพร่อง	คำแนะนำ/ความเห็น
๓.๑ บริษัทที่ โทรศัพท์	๓.๑.๑ การติดตั้ง	✓			
	๓.๑.๒ สภาพภายนอก	✓			
	๓.๑.๓ อื่นๆ :				

หมายเหตุ: หากบริษัทที่โทรศัพท์เป็นหน่วยงานราชการ (เช่น เมืองพัทยา) ผู้เขียนต้องส่งสำเนาขึ้น เครื่องหมายราชการ
เครื่องหมายการค้า เป็นต้น ให้เป็นลายมือชื่อ/ประทับ

๔. สรุปผลการตรวจสอบบริษัทที่เขียนและบริษัทที่โทรศัพท์

- ☐ ไม่ผ่านได้ หรือ ระบบโทรศัพท์ของบริษัทที่โทรศัพท์จะดำเนินการนำข้อมูลจากสื่อมวลชนที่หาได้มาใช้ในการทำงาน
หรือกรณีพิเศษ
- ☒ ไม่ผ่านได้ แต่ต้องแก้ไขความถูกต้องของข้อมูลภายใน ๓๐ วัน

ความเป็นและชื่อของคณะ

จากที่โทรศัพท์ตรวจสอบหน่วยงานการ ประชาชน Mainthaboo ที่โรงงานในฝันว่า A หรือ B ของหน่วยงานที่ขอไว้
ในรายงาน เพื่อความถูกต้องของการให้บริการของระบบโทรศัพท์ และพฤติกรรม ประชาชน Mainthaboo เป็นประจำทุกปี

ลงชื่อ

(

ผู้ควบคุมตรวจสอบ

วันที่

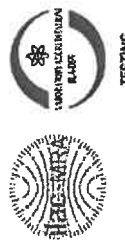
16 มกราคม 2567

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
โดยห้องปฏิบัติการ



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith Phone : 02-0011234 E-mail : petaranith@consiam.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : บริเวณบ่อน้ำเสีย ออราฟาร์ม
Sampling Date# : 10/01/2025 Sampling By# : NITHET (1-190-0027) Receive Date : 10/01/2025
Analyse Date : 10-17/01/2025 Report Date : 17/01/2025 Report No. : R 00279/68

Parameter	Unit	Method	WC 00287/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	4.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	12	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	362	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH4, C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization
 Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APHA & WEF, 23rd 2017, part 4500-NH3
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APHA & WEF, 23rd 2017, part 4500-NH3
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L as N)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * Unit conversion: 1 mg/L = 1,000 µg/L

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
 190-0-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 Form 7.8.1/1 ฐานข้อมูลการทดสอบ



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith Phone : 02-0011234 E-mail : petaranith@consiam.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : บริเวณบ่อน้ำเสีย ออราฟาร์ม
Sampling Date# : 14/02/2025 Sampling By# : Rungasikorn (1-190-0002) Receive Date : 15/02/2025
Analyse Date : 15-24/02/2025 Report Date : 24/02/2025 Report No. : R 01199/68

Parameter	Unit	Method	WC 01387/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	370	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH4, C	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization
 Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APHA & WEF, 23rd 2017, part 4500-NH3
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APHA & WEF, 23rd 2017, part 4500-NH3
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L as N)
 # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * Unit conversion: 1 mg/L = 1,000 µg/L

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
 190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 Form 7.8.1/1 ฐานข้อมูลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด (มหาชน) - โรงกลั่นน้ำมัน
Address : เลขที่ 259 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith Phone : 02-0011234 E-mail : pataranith.c@sonslan.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงกลั่นน้ำมัน โรงกลั่นน้ำมัน
Sampling Date# : 11/03/2025 **Sampling By#** : MANOP (1-190-0-0011)
Analysis Date : 12-18/03/2025 **Report Date** : 18/03/2025 **Report No.** : R 0187/188

Parameter	Unit	Method	WC 0221/088	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	414	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ -C	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization : ไม่พบไขมัน

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 8210 B
 Unit of Quantitation: LOD (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L as N,)
 * If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผู้ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ (ทั้ง 1) กรุณาตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดของห้องปฏิบัติการ (ดูข้อกำหนด 9) ม.ร.ว.2567
 < End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Khaethanya Mekaso)
Chemist
 1-190-0-0013

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
 1-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 เลขที่ 0. วันที่ 18/03/25 : 1 ม.ร.ว. 2562 หน้า 1/1
 FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด (มหาชน) - โรงกลั่นน้ำมัน
Address : เลขที่ 259 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith Phone : 02-0011234 E-mail : pataranith.c@sonslan.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงกลั่นน้ำมัน โรงกลั่นน้ำมัน
Sampling Date# : 03/04/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (1-180-0-0028)
Analysis Date : 03-10/04/2025 **Report Date** : 10/04/2025 **Report No.** : R 02391/88

Parameter	Unit	Method	WC 0226/088	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	380	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ -C	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization : ไม่พบไขมัน

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 8210 B
 Unit of Quantitation: LOD (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L as N,)
 * If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผู้ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ (ทั้ง 1) กรุณาตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดของห้องปฏิบัติการ (ดูข้อกำหนด 9) ม.ร.ว.2567
 < End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Sunalee Bangseengon)
Chemist
 1-190-0-0003

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
 1-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 เลขที่ 0. วันที่ 10/04/25 : 1 ม.ร.ว. 2562 หน้า 1/1
 FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอัคราการุณ แพคเกจจิ้งส์ วัสดุภัณฑ์พลาสติก (ประเทศไทย) จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith Phone : 02-0011234 E-mail : pataranith.c@comlam.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงานแปรรูปพลาสติก (คลองสาน) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 03/05/2025 Sampling By# : Rungsaikom (190-0-002) Receive Date : 03/05/2025
Analysis Date : 03-13/05/2025 Report Date : 13/05/2025 Report No. : R 03168/68

Parameter	Unit	Method	WC 0377788	W Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	11	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	346	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgJ NH ₄ -C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization
 Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-O₂, 5210 B
 Limit of Quantitation: LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์เป็นค่าประมาณ (ค่าประมาณ) ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (ค่าประมาณ) * พ.ร.บ. 2567
 < End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Khietdanyia Mekao) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramo Phadungsong) General Manager
 7-190-0-0013

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ฟอร์แมต 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์ : 1 ม.ร. 2562 หน้า 1/1



TESTING
No. 0069

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอัคราการุณ แพคเกจจิ้งส์ วัสดุภัณฑ์พลาสติก (ประเทศไทย) จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith Phone : 02-0011234 E-mail : pataranith.c@comlam.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงานแปรรูปพลาสติก (คลองสาน) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 02/06/2025 Sampling By# : JITTAVEE (190-0-0028) Receive Date : 02/06/2025
Analysis Date : 02-08/06/2025 Report Date : 08/06/2025 Report No. : R 03934/68

Parameter	Unit	Method	WC 0470968	W Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	320	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgJ NH ₄ -C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization
 Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-O₂, 5210 B
 Limit of Quantitation: LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์เป็นค่าประมาณ (ค่าประมาณ) ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (ค่าประมาณ) * พ.ร.บ. 2567
 < End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Sudaee Bangsengorn) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramo Phadungsong) General Manager
 7-190-0-0003

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ฟอร์แมต 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์ : 1 ม.ร. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith **Phone** : 02-0011234 **E-mail** : pataranith.c@consiam.com
Sample Type : Water **Sample Site** : โรงงานแปรรูปเนื้อสัตว์
Sampling Date : 10/01/2025 **Sampling Method** : Grab
Analysis Date : 10-15/01/2025 **Report No.** : RWS 00084/68
Receive Date : 10/01/2025

Parameter	Unit	Method	PWS 0010688	PWS 0010688	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : สังเกตพบการปนเปื้อนเล็กน้อยในตัวอย่างน้ำดื่ม

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakom Padungwong) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith **Phone** : 02-0011234 **E-mail** : pataranith.c@consiam.com
Sample Type : Water **Sample Site** : โรงงานแปรรูปเนื้อสัตว์
Sampling Date : 14/02/2025 **Sampling Method** : Grab
Analysis Date : 15-19/02/2025 **Report No.** : RWS 00475/68
Receive Date : 15/02/2025

Parameter	Unit	Method	PWS 0101268	PWS 0101268	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : สังเกตพบการปนเปื้อนเล็กน้อยในตัวอย่างน้ำดื่ม

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakom Padungwong) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith **Phone** : 02-0011234 **E-mail** : pataranith.o@ioniam.com
Sample Type : Water **Sample Site** : Testroom ภายในห้องปฏิบัติการ
Sampling Date : 11/03/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 12/03/2025
Analysis Date : 12-19/03/2025 **Report Date** : 19/03/2025 **Report No.** : RWS 00719/68

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization : ใส

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามวิธี 12550 ซึ่งกำหนดการเพาะเชื้อแบคทีเรียในน้ำดื่ม

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeranol Phadungsong) General Manager

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Pataranith **Phone** : 02-0011234 **E-mail** : pataranith.o@ioniam.com
Sample Type : Water **Sample Site** : Testroom ภายในห้องปฏิบัติการ
Sampling Date : 03/05/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 03/05/2025
Analysis Date : 03-08/05/2025 **Report Date** : 08/05/2025 **Report No.** : RWS 01292/68

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization : ใส

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามวิธี 12550 ซึ่งกำหนดการเพาะเชื้อแบคทีเรียในน้ำดื่ม

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeranol Phadungsong) General Manager

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด (มหาชน) รอยต่อท่อเหล็ก เซรามิค
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : Khun Patarinith Phone : 02-0011234 E-mail : patarinith.co@iconslm.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงการแปรรูปเนื้อสัตว์ รอยต่อท่อเหล็ก Sampling Method : Grab
Sampling Date : 02/06/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 02/06/2025
Analysis Date : 02-11/06/2025 Report Date : 11/06/2025 Report No. : RWS 0159168

Parameter	Unit	Method	PWS 03235/88	PWS 03235/88	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ค่าทั้งหมดรวมการตรวจเชื้อ 1,225,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ภาษีมูลค่าเพิ่ม 10% รวม 1,447,500 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO-LAB 7.8.1/1 งานวิเคราะห์น้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็น
กรด-ด่าง และคลอรีน

บันทึกตรวจวัดค่าน้ำ CL, PH / LANDSCAPE และ สระว่ายน้ำ



Date	Page	Gru-33 (Gru-33) Question										Gru-34 (Gru-34) Question										Gru-35 (Gru-35) Question										Date	Page
		Gru-33 (Gru-33) Question					Gru-34 (Gru-34) Question					Gru-35 (Gru-35) Question					Gru-36 (Gru-36) Question					Gru-37 (Gru-37) Question											
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5							
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
32	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
33	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
34	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
35	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
37	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
38	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
43	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
45	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
46	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
47	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
48	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
49	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
50	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
51	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
57	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
58	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
59	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
61	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
62	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
64	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
65	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
66	1	2	3	4</																													

บันทึกตรวจวัดค่าน้ำ CL, PH / LANDSCAPE และ สวะ้วยน้ำ

[illegible][illegible]

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กค ๐๓๑๐(๑) ๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออาชญากรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบคำขออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๑๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยต้องประกอบด้วย

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิมิต ศฤงษ์
- ๒) นางสาวเปรมฤดี ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นบุตร
- ๔) นางสาวจุฑาทิพย์ ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวนุสรา แสงดวงแก้ว
- ๒) นายรังสรรค์ โกธมภ์
- ๓) นางสาวสุวิทย์ บึงแสงอ่อน
- ๔) นางสาววราพร วัชรวิเศษ
- ๕) นางสุนิษา แซ่มั่น
- ๖) นายพิทักษ์ วรรัตน์
- ๗) นายสุวรรณา สิริได้
- ๘) นายสิริวุฒิ อุไรวรรณ
- ๙) นางสาวณิศา สร้อยจิตร
- ๑๐) นางสาวณกร ผดุงเรือง
- ๑๑) นายภมร สลนช่อ
- ๑๒) นายชุตเมธ อินทรโสภา
- ๑๓) นางสาวศุภรียา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัยยุธา แผลงศรี
- ๑๕) นายวิศพล ไบโรน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาศ...

- ๑๖) นางสาวสมมาศ อุบล
- ๑๗) นายอุเบศร์ สารยศ
- ๑๘) นางสาวกัญญา อาจโยธา
- ๑๙) นายสุวิทย์ โจธิรภาพกุล
- ๒๐) นายธนฤต สุจริต
- ๒๑) นางสาวณกร หลวงประมู
- ๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า
- ๒๓) นางสาวสุชาลิณี หอมสวาท
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมพงษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๔

ค. ขอประชุมคณะกรรมการที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศรษฐกิจ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ตรวจการแผ่นดินและกำกับโรงงาน
ปฏิบัติการตามแผนพัฒนาอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนากิจการโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเคมีและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ กค ๐๓๑๐(๑) ๗ ๗ ๑ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของ
เลขทะเบียน ๖-๑๑๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายจตุรงค์ อินทรโสภา
- ๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า
- ๓) นางสาวสุวิทย์ หอมสวาท
- ๔) นางสาวเครือวัลย์ สมพงษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๙

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นางสาวอารณีย์ แซ่เอ็ง
- ๒) นางสาวพิศมัย ทองเย็น
- ๓) นายนิเทศ ชุตติ
- ๔) นายจิตติวิทย์ วงศ์มาทพันธ์
- ๕) นายกฤษณะ ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๒๔

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประจักษ์ คำวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ตรวจการแผ่นดินและกำกับโรงงาน
ปฏิบัติการตามแผนพัฒนาอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนากิจการโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเคมีและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ กค ๐๓๑๐(๑) ๘ ๖ ๑ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของ
เลขทะเบียน ๖-๑๑๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
ความละเอียดดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- ๑) นางสาวณิศา สร้อยจิตร
- ๒) นางสาวกัญญา อาจโยธา
- ๓) นายสุวิทย์ โจธิรภาพกุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๑๐-๖-๐๐๑๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประจักษ์ คำวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ตรวจการแผ่นดินและกำกับโรงงาน
ปฏิบัติการตามแผนพัฒนาอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนากิจการโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเคมีและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๑๐๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอจ่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5 Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำดื่ม จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾

สืบปรุงแก้ไขครั้งสุดท้าย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,9) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(9,1)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(7,10) 2) Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

17 Lindane...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
21	pH	Electrometric Method ^(1,3)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

ดิน...

สืบปรุงแก้ไขครั้งสุดท้าย จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^(1,5)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(6,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(6,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิธีวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีเพื่อบริการหรือมีหลายต่อขึ้นระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายความว่า อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พึ่ง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์รวม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๔) สถานบริการประมงสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(๕) กัดดาการหรือร้านอาหาร
(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายความว่า สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พึ่ง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงแรมเอกชน โรงแรมของทางราชการ สถานศึกษาของเอกชนหรือสถานศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๒๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๑๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียอุจจาระทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐) มิลลิกรัม	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐) มิลลิกรัม	-	-
๙. แบคทีเรียอุจจาระทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐) มิลลิกรัม	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐) มิลลิกรัม		
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ส่งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ ปิอัส ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีใช้เครื่องมือดัดสี (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลโพรบ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทิเคเนน ให้ใช้วิธีเคดดาห์ล (Kjeldahl)
- ๖.๗ น้ำแข็งและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำแข็งและไขมัน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมีดิลเทิล ทิวบ์ เฟอว์แมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีอิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การศึกษานวนขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

- ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
- ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 2 -

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ ๑ / ๒๕๖๐

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านของวิศวกรรม

.....

การประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านของวิศวกรรม เป็นกิจการที่ควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแห่งที่ผู้ดำเนินการจ้างชุมชนอยู่ร่วมกับในระบายน้ำ ส่วนนี้ ส่วนนี้ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับระบายน้ำ อันสำคัญให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านของวิศวกรรมเพิ่มเติมขึ้น ทั้งในกรณีของระบบระบายน้ำ ส่วนนี้ และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าระบายน้ำเหล่านี้จะเกิดการอุดตันและปล่อยกลิ่นเหม็นจากท่อระบายน้ำ การอุดตันของท่อระบายน้ำรวมทั้งการเกิดมลพิษจากท่อระบายน้ำ ซึ่งระบายน้ำจากท่อเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากท่อระบายน้ำ เช่น อากาศที่มีกลิ่นเหม็นจากท่อระบายน้ำ อากาศที่สกปรก ฝนที่ปนเปื้อน อากาศที่สกปรกเนื่องจากท่อระบายน้ำ นอกจากนั้นยังรวมถึงอันตรายอื่นๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐(๓) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๐ คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๔๓-๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ เห็นชอบให้ออกกฏและคำแนะนำการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมในควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นในท้องถิ่นของตน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรณีที่ไม่ใช่ขบวนการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นในท้องถิ่นของตน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา ๖๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๒ เมื่อประกอบกิจการควบคุมหรือควบคุมสิ่งแวดล้อมประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในด้านของวิศวกรรม ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดของท้องถิ่นที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยตาม มาตรา ๖๖(๒) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามการควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นของตนเป็นแนวทางหรือ

ข้อ ๓ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นของตน ควรจัดทำมีการประชุมสัมมนา และประชุมชี้แจงแก่พนักงานของท้องถิ่นดังกล่าว เพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันแล้ว จึงให้ประธานในการปฏิบัติงานต่อไป

ทำไว้ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐

(นายประจักษ์ บุญวงศ์) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

ภาคผนวก ข

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: **CO-1608001/24** Page **1** of total **4** pages

Customer **WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.**
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A. U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WW1.0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Paliphan K.) () (Onnapan P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttithong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: **CO-1608001/24**

Page **2** of total **4** pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.069
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.069
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.069

UUC: Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4.7,10)

Calibrated by **Athipat**

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: **CO-1608001/24**

Page **3** of total **4** pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: **CO-1608001/24**

Page **4** of total **4** pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC: Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by **Athipat**

REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by **Pongsak**

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phatthana Sai, Muang, Sakon Prakan 40130
Tel. 0 2384 2142, 0 2383 4435, 0 2393 9898 Fax. 0 2393 4437



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A. U-dai, Ayutthaya 13210

Equipment: Conductivity Meter
Manufacturer: EUTECH Model: CON 2700
Serial No.: 2657889 ID No.: WWL 0136
Description: -

Environmental Conditions: Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GI.)

Received Date: 16 July 2024

Calibration Date: 18 July 2024

Date of Issue: 18 July 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by: [Signature]
Act as Technical Manager

Approved by: [Signature]
Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Ornapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiaphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pranong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Putritwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phatthana Sai, Muang, Sakon Prakan 40130
Tel. 0 2384 2142, 0 2383 4435, 0 2393 9898 Fax. 0 2393 4437



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 $\mu\text{S}/\text{cm}$ 1.423 mS/cm	S230330005 S231129006	Nov. 9, 2024 May 13, 2025	SCP Science SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
147.1 $\mu\text{S}/\text{cm}$	149.0 $\mu\text{S}/\text{cm}$	+1.9 $\mu\text{S}/\text{cm}$	2.5 $\mu\text{S}/\text{cm}$
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1 $\mu\text{S}/\text{cm}$ 1.423 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Ashipas
REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Samae, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Aster 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
Address: 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210

Description: Refrigerator
Manufacturer: B.T. Metrology Co., Ltd.
Model: REF 946L
Serial No.: BT-03-09-09
Identification No.: WWL 0043
Calibration Place: Customer Laboratory
Order No.: 2601/24
Received date: Aug 02, 2024
Calibration date: Aug 02, 2024
Environment Condition:
Temperature: $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity: $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method: Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures

Reference Standard Instruments:
Instrument: LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor
Model: 34972A
Serial No.: MY49020096
Certificate No.: MT23-7163
Due Date: Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability: This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by: (Mr Panuwat Phukian)
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.



Intech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Samae, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Aster 10 lines) www.imc-instrument.com



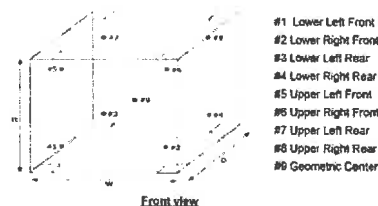
Certificate No.: MT24-7016
Page: 2 of 2

Function: Temperature measurement
Calibration point: $20 ^\circ\text{C}$

Result: Without adjustment
Resolution: $0.1 ^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm ^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm ^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.66



Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-oOo-



Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/688, 50/689 Moo 5, Bangkhongphu Sub-township, Bangyathong, Bangkok
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : +662150-6641 (Autobne)
Email : info@cal.com www.cal.com



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : VWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayuthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungksam

(Mr. Jomnong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range 0 to 60 mg/l
Resolution 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer YSI
Model 5010
Serial No 13C100067
Type Fluorodiamond (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphan 5 Rd., O ngoen,
Sakinal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thoi, Ayuthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B820.0814
Identification No. : VWL 0212
Calibration Piece : Customer Laboratory
Order No. : 101125
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneeran

Approved by :

(Mr. Panwut Phukden)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 809-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT25-3161

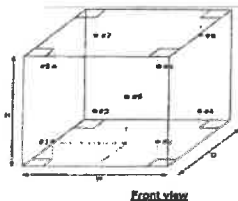
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.956	104.090	104.047	104.160	103.691	104.284	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.891	179.618	179.920	179.808	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-



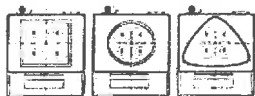
Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)				
Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0005	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0000	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99998	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

IMC Instrument Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 809-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Delivering Growth - in Asia and Beyond

CAL-FM-C01-14, 12 Sep 2022



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (จังหวัดอ่างทอง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apwut Chosop

Calibration Date: 04 December 2024

The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241788

(Mr. Apwut Chosop)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued by the unit of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated in the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: +66 2038 7000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14, 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No.: M1439/24

Customer Name: LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address: 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Utthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment: Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer: Microtech

Model: V6-T

Serial No.: 0972k097272

ID No.: WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date: 15/10/2024

Due Date: 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by: Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by:

(Mr. Kridsada Thinhuanon)

Authorized Signatory

Issued Date: 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

ภาคผนวก ข-4

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.

: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.

: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.

: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) Velocity range 0.35-0.50 m/s (69-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30-0.44 m/s (58-88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used: Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MFG's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range 0.46 m/s (27 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used: Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back


Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used: Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used: Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used: Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m ²			
630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH





Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : 
Chalermkij Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : 
Aittipong Kanjansawat
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

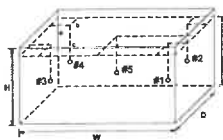
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.


Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

การควบคุม ช-6

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWL-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermkit*
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aittipong*
Aittipong Kanjanasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

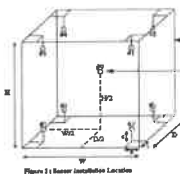
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

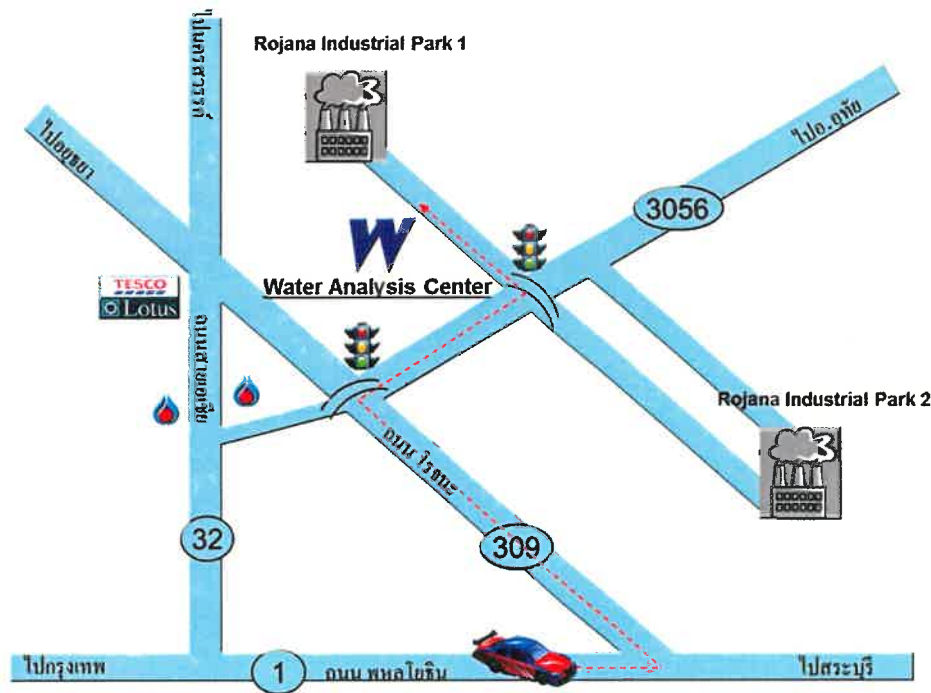
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com